

Nájomná zmluva
číslo zmluvy nájomcu 11/2017/NZ
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Obec Košická Belá
štatutárny orgán:	Ing. Jozef Petkač, starosta obce
sídlo:	Košická Belá 54, 044 65
bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK 81 5200 0000 0000 1010 3476
BIC:	OTPVSKBX
IČO:	00 324 345

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:	Košický samosprávny kraj
štatutárny orgán:	JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK528180000007000186505
BIC:	SPSRSKBA

(ďalej len „nájomca“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Košické Hámre, obec Košická Belá, okres Košice - okolie, evidovanej Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom zapísanom v liste vlastníctva číslo 37, a to pozemku registra C KN parc. č. 16/1 o výmere 38610 m², zastavané plochy a nádvoria.
2. Nájomca je investorom a stavebníkom stavby **ID R001 II/547 Hranica okresu Košice/Košice – okolie – Spišské Vlchy** (ďalej len „stavba“) podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej projektantom Ing. Michalom Dúbravským, autorizovaným stavebným inžinierom (ďalej len „projektová dokumentácia“). Stavba je rozdelená na stavebné objekty, pričom predmet nájmu sa týka objektu SO 102-01 – Nástupište Zlatník, ktorý bude realizovaný na časti pozemku uvedeného v bode 1 článku II.

Článok II
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku registra C KN parc. č. 16/1 o výmere 18,20 m² v rozsahu podľa grafickej situácie spracovanej projektantom Ing. Michalom Dúbravským zo dňa 05/2016, ktorý je zakreslený v priloženom náčrtku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom realizácie stavby, ktorej je nájomca investorom a stavebníkom, ako aj jej ďalšieho užívania.

Článok III Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 10 rokov.
2. Nájom začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV Nájomné

1. Výška nájomného je 1,00 € (slovom jedno euro) za predmet nájmu za každý aj začatý kalendárny rok trvania nájmu.
2. Nájomné za prvý kalendárny rok je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorá bude vystavená do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy. Nájomné za ďalšie kalendárne roky je splatné vždy do 31. januára príslušného roka na účet prenajímateľa. Okrem prvého kalendárneho roka sa platba uskutoční bez fakturácie na základe zmluvy. Zaplatením nájomného zmluvné strany rozumejú deň, kedy je príslušná suma nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu v priebehu kalendárneho roka sa pomerná časť nájomného zaplateného nájomcom za príslušný kalendárny rok nevracia.

Článok V Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu na mieste samom a v tomto stave ho preberá.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu nemá žiadne právne vady, ktoré by obmedzovali nájomcu pri nakladaní s ním.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
4. Nájomca zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

Článok VI Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže skončiť:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - c) ak nájomca nezačne s realizáciou stavby do troch rokov od účinnosti tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými predpismi,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe,
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby.
3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak :
 - a) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby,

- b) zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená.
4. V prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku sa zmluva ruší ku dňu doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle jednej zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí grafická situácia spracovaná Ing. Michalom Dúbravským, zodpovedným projektantom.
4. Nájom bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č.13/2017-5 dňa 05.05.2017.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené prenajímateľovi a štyri nájomcovi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košickej Belej dňa 09.05.2017

V Košiciach dňa 16.5.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

[Redacted signature]

.....
obec Košická Belá
Ing. Jozef Petkač , starosta

[Redacted signature]

.....
Košický samosprávny kraj
JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda

