

**Dodatok č. 1/2014**

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 49/2009 zo dňa 6.08.2009

**Prenajíateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
 IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
 sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
 IČO: 42 093 937  
 DIČ: 2022359669  
 IBAN: SK  
 bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
 (ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **Anna Konkolyová**  
 sídlo: Húskova 77, 040 01 Košice  
 IČO: 35 515 406  
 DIČ: 1025664475  
 IBAN: SK  
 bankové spojenie: SLSP, a.s.  
 - doklad o podnikaní : Živnostenský list č. Žo-2005/07806/2/KOA zo dňa 13.06.2005.  
 (ďalej len „nájomca“)

**Preambula**

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 6.08.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 49/2009 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajíateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajíateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na súhlas vlastníka sp. Zn. 979/2013/OSM-32715 zo dňa 05.12.2013 nájomca a prenajíateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

**Čl. I.****Predmet dodatku**

1. Článok IV. „Doba nájmu“ sa mení takto:  
 „Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.“

2. Znenie Článku V. „ Skončenie nájmu “ sa nahrádza novým znením:

- „1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa čl. III. bod 7 zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca po dobu viac ako mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrad podľa čl. III zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nájom tiež zaniká:
- a) zánikom predmetu nájmu,
  - b) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom. “

3. Článok III. „ .. Nájomné, služby a spôsob platenia“ v bode 7 sa tretia veta nahrádza novým znením:

„Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V bod 3.“

4. Článok VI. „ Ďalšie ustanovenia “ sa mení takto:

- a) v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „ ..“, alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
- b) bod č. 11 sa vypúšťa

## Čl. II.

### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa ..... - 4 MAR. 2014

V Košiciach, dňa ..... 5. 3. 14

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Milena .....  
poverená riadením

Anna Konkolyová Konkolyová  
zubný lekárik

Správa majetku Košického samosprávneho  
kraja  
Tatranská 25, 040 01 Košice

052 20 55 808  
052 20 52 400