

**Dodatok č. 3 k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 1/2011/NZ
zo dňa 26.08.2011 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 11.12.2013
a dodatku č. 2 zo dňa 15.01.2015**

uzavretej v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
a zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Košický samosprávny kraj

so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO: 35 541 016

zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: IBAN:SK5281800000007000186505

BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Svet zdravia, a.s.

so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

IČO: 35 960 884

zastúpená: Ing. Ľuboš Lopatka, PhD., predseda predstavenstva a

Ing. Martin Hrežo, FCCA, MBA, člen predstavenstva

bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

číslo účtu: SK8511000000002922847303

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3721/B,

ktorá sa na základe zlúčenia s pôvodným nájomcom - spoločnosťou Vranovská investičná s.r.o. stala s účinnosťou od 17.4.2012 univerzálnym právnym nástupcom spoločnosti Vranovská investičná s.r.o. a v plnom rozsahu vstúpila do všetkých jej práv a povinností zo Zmluvy

(ďalej len „Nájomca“)

1. PREDMET DODATKU

- 1.1 Väčšina nehnuteľností tvoriacich predmet nájmu, špecifikovaných v bodoch 1., 2. a 3. Prílohy č. 2 k Zmluve bola vložená ako nepeňažný vklad prenajímateľa do majetku obchodnej spoločnosti Nemocnica novej generácie Michalovce, a.s. (ďalej len „NNG MI“) v dôsledku čoho prešiel nájom k týmto nehnuteľnostiam na uvedenú spoločnosť okrem:
- a) stavby uvedenej v bode 1 písm. b) por. č. 6, ktorá bola odstránená v súlade s rozhodnutím o povolení odstránenia stavby č. 2011/1642 zo dňa 30.05.2011 vydanom mestom Michalovce,

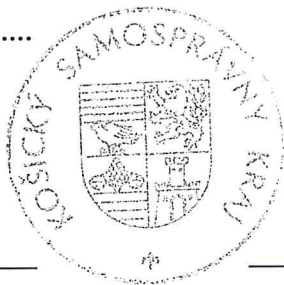
- b) stavby uvedenej v bode 1 písm. b) por. č. 8 a stavby uvedenej v bode 2 písm. a), ktoré boli odstránené v súlade s rozhodnutím o povolení odstránenia stavby č. V 2014/4029-Ka zo dňa 27.10.2014, vydanom mestom Michalovce.
- 1.2 Na základe skutočností uvedených v bode 1 tohto článku v spojitosti s ustanoveniami § 680 Občianskeho zákonníka zmluvné strany vyhlasujú, že predmetom nájomného vzťahu medzi Prenajímateľom a Nájomcom ďalej ostávajú len nehnuteľnosti uvedené v Prílohe č. 2 - Predmet nájmu, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
- 1.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
- 1.4 Tento dodatok nemá vplyv na nájomný vzťah medzi NNG MI a Nájomcom, predmetom ktorého sú Nehnuteľnosti vložené Prenajímateľom ako nepeňažný vklad do majetku obchodnej spoločnosti NNG MI.

2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Tento dodatok je vyhotovený v 5 (piatich) obsahovo zhodných rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dva rovnopisy sú určené zmluvným stranám a jeden rovnopis pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor.
- 2.2 Neoddeliteľnou súčasťou dodatku je príloha č. 2 k Nájomnej zmluve č. 1/2011/NZ.
- 2.3 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku na webovom sídle Prenajímateľa.
- 2.4 Zmluvné strany si tento dodatok prečítali a vyhlasujú, že dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, tento dodatok podpísali.

V Košiciach, dňa 21.12.2015

V Košiciach, dňa 7.12.2015



Košický samosprávny kraj
JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Svet zdravia, a.s.
Ing. Ľuboš Lopatka, PhD.
predseda predstavenstva

Svet zdravia, a.s.
Ing. Martin Hrežo, FCCA, MBA
člen predstavenstva

PREDMET NÁJMU

1. Okresný úrad **Michalovce**
katastrálne územie: **Michalovce**
list vlastníctva č. **6617**

stavby

súpisné číslo	na pozemku	charakteristika	adresa
1885	vo vlastníctve tretích osôb	obchod. priestory	Ul. Profesora Hlaváča

podiel 1719/10000