

Nájomná zmluva
 číslo zmluvy nájomcu 9/2017/NZ
 uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
 v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zmluva“)
 medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Košice -Šaca,
 (filiálka Malá Ida)
 So sídlom: Kvetná č. 25, 040 15 Košice - mestská časť Šaca
 IČO: 31 981 071
 Filiálka Malá Ida patrí pod Rímskokatolícku cirkev, farnosť Košice -Šaca:
 so sídlom: Kvetná č. 25, 040 15 Košice - mestská časť Šaca
 IČO: 35 516 879
 Štatutárny orgán: ThLic. Michal Tkáč, farár - dekan
 Bankové spojenie: SLSF a. s.
 IBAN: SK950900000000000449495368
 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Košický samosprávny kraj
 So sídlom: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016
 Štatutárny orgán: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK5281800000007000186505, BIC: SPSRSKBA
 (ďalej len ako „nájomca“ alebo „KSK“)
 (prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Malá Ida, obec Malá Ida, okres Košice - okolie, evidovanej Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, a to pozemku parcely registra „E“ KN, parc. č.155 o výmere 468 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na liste vlastníctva č. 1042. Informatívny list vlastníctva č. 1042 je prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Geometrickým plánom č. 67-4/2016 zo dňa 28.12.2016 vyhotoveným obchodnou spoločnosťou GEONA, s. r. o., so sídlom: Strojárska 1831/92, 069 01 Snina, IČO: 44 318 022, vyhotoveným Ing. Richardom Nagyom dňa 28.12.2016, autorizačne overeným Ing. Richardom Nagyom dňa 28.12.2016, úradne overeným Ing. Vierou Ceľuchovou pod č. 18/2017 dňa 20.01.2017 za Okresný úrad Košice - okolie (ďalej len ako „Geometrický plán“) boli z parcely registra „E“ KN, parc. č. 155 o výmere 468 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1042, nachádzajúcej sa v kat. území Malá Ida, obec Malá Ida, okres Košice - okolie odčlenené:
 - a) časť vo výmere 224 m² v Geometrickom pláne označená ako parcela „C“ KN, parc. č. 936/8 o výmere 224 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - b) časť vo výmere 234 m² v Geometrickom pláne označená ako parcela „C“ KN, parc. č. 940/16 o výmere 234 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

Geometrický plán je prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Nájomca je investorom a stavebníkom stavby ID R008 II/550 a II/548 Moldava nad Bodvou - Jasov - Košice podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej projektantom Ing. Miroslav Váhovský, autorizovaný stavebný inžinier (ďalej len ako „*projektová dokumentácia*“). Stavba ID R008 II/550 a II/548 je rozdelená na stavebné objekty, z ktorých SO 103 Okružná križovatka Malá Ida (ďalej len ako „*stavba*“) bude realizovaná na novovytvorených pozemkoch uvedených v ods. 2 tohto Článku tejto zmluvy.

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi novovytvorené pozemky bližšie špecifikované v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, aby ich dočasne užíval na dohodnutý účel za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len ako „*predmet nájmu*“ alebo „*nehnutelnosť*“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom realizácie a užívania stavby bližšie špecifikovanej v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy, ktorej je nájomca investorom a stavebníkom.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržať dohodnutý účel nájmu počas celej doby trvania nájmu.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **10 rokov**, odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca sa po uplynutí doby nájmu uvedenej v Článku III. ods. 1 tejto zmluvy zaväzuje bezodkladne odkúpiť predmet nájmu v súlade so zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a paragrafom 14 ods. 2 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja prijatých Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja uznesením č. 166/2014 na 8. zasadnutí dňa 15. decembra 2014, podľa ktorého Zastupiteľstvo KSK pri nakladaní s majetkom KSK a s majetkom tretích osôb nie je povinné schvaľovať prípady nadobúdania nehnuteľnej veci Košickým samosprávnym krajom - pozemku pod verejnoprospešnými stavbami, napríklad pozemné komunikácie. Nájomca odkúpi predmet nájmu za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvárania kúpnej zmluvy.
3. V prípade, že po uplynutí doby nájmu uvedenej v Článku III. ods. 1 tejto zmluvy dôjde k takej zmene Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja alebo všeobecne záväzných právnych predpisov uvedených Čl. III. ods. 2 tejto zmluvy, že objektívne nebude možný postup podľa prvej vety Čl. III. ods. 2 tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť vzájomné rokovanie ohľadom ďalšej úpravy právnych vzťahov medzi zmluvnými stranami.

Článok IV. Nájomné

1. Výška nájomného bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 8/2017 zo dňa 8.2.2017 vypracovaného Ing. Jaroslavom Petrekom, ul. Dargovská č. 1, 040 01 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 914201 (ďalej len ako „*znalecký posudok*“) vo výške **465,00 EUR** (slovom

- štyristošešťdesiatpäť eur) za predmet nájmu za kalendárny rok trvania nájmu. Za kalendárny rok sa rozumie obdobie od 01.01. do 31.12.
2. Nájomné za prvý kalendárny rok trvania nájmu resp. za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2017 je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorá bude vystavená do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy v príslušnej alikvotnej časti z celkovej výšky nájomného pripadajúcej na toto obdobie. Nájomné za ďalšie kalendárne roky je splatné vždy do 31. januára príslušného kalendárneho roka, na ktorý sa platba nájomného vzťahuje, bez fakturácie, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania peňažnej sumy na účet prenajímateľa. V prípade zmeny peňažného ústavu a/alebo zmeny čísla účtu je prenajímateľ povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi najneskôr do 10 dní od uskutočnenia tejto zmeny.
 3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak prenajímateľovi vznikne povinnosť úhrady DPH v súvislosti s plnením tejto zmluvy, nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi spolu s nájomným aj príslušnú čiastku DPH určenú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 4. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že vždy, ak miera inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR za kalendárny rok, presiahne hodnotu viac ako 5 %, nájomca je povinný prenajímateľovi po dni zverejnenia miery inflácie Štatistickým úradom SR na webovej stránke Štatistického úradu SR, uhrádzať každé ďalšie nájomné zvýšené o infláciu. Základom pre určenie novej výšky nájomného je vždy hodnota posledného nájomného uhradeného nájomcom prenajímateľovi.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu v priebehu kalendárneho roka prenajímateľ vráti nájomcovi alikvotnú časť nájomného zaplateného nájomcom za príslušný kalendárny rok.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - a) najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy odovzdať nájomcovi predmet nájmu v rozsahu dohodnutom zmluvou, v stave spôsobilom na dohovorené, príp. obvyklé užívanie, prevzatím predmetu nájmu nájomca potvrdzuje jeho spôsobilosť,
 - b) rešpektovať pri výkone svojich práv práva nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - c) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou,
 - d) poskytovať nájomcovi súčinnosť pri realizácii jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - e) umožniť nájomcovi počas celej doby trvania nájmu prístup k predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný najmä:
 - a) prevziať od prenajímateľa predmet nájmu,
 - b) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - c) riadne platiť úhrady za nájom vo výške a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve,

- d) riadne platiť všetky správne, miestne a iné zákonné poplatky, ktoré sú alebo budú vyrubené v súvislosti s činnosťou nájomcu na predmete nájmu a so samotným predmetom nájmu podľa tejto zmluvy vrátane dane z nehnuteľností,
 - e) zdržať sa zásahov do práv prenajímateľa a vlastníka nad rámec dohodnutý v tejto zmluve,
 - f) udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu, ako aj priestorov pred ním, ako aj zabezpečovať zimnú údržbu - odpratávanie snehu,
 - g) nájomca je oprávnený realizovať stavebné úpravy na predmete nájmu podľa tejto zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, s výnimkou úprav podľa Článku VI. tejto zmluvy, a na svoje náklady. Projektovú dokumentáciu resp. iné dokumenty v súlade s platnou právnou úpravou zabezpečuje nájomca na svoje náklady.
 - h) počas realizácie stavby zabezpečiť sám a na svoje náklady majetok, ktorý vnesie na predmet nájmu pred poškodením, zničením, príp. odcudzením. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by z tohto titulu vznikli,
 - i) počas realizácie stavby zabezpečiť a dodržiavať sám a na svoje náklady všeobecne záväzné právne normy súvisiace s realizáciou účelu nájmu, vrátane zabezpečenia predmetu nájmu predpísanými zariadeniami, zabezpečovať ich funkčnosť, pravidelnú kontrolu,
 - j) umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup na predmet nájmu, za účelom kontroly spôsobu užívania,
 - k) zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré spôsobí na predmete nájmu, príp. zodpovedá aj za škody spôsobené na susedných priestoroch, pozemkoch alebo objektoch,
 - l) je oprávnený užívať predmet nájmu len na účely dohodnuté v tejto zmluve.
3. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, s výnimkou zmien podľa Článku VI. tejto zmluvy, a na vlastné náklady. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu úhradu nákladov s tým spojených. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že dôjde k ukončeniu nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu zo strany nájomcu alebo prenajímateľa pred dobou dohodnutou v Článku III. ods. 1 tejto zmluvy, nie je nájomca oprávnený požadovať od prenajímateľa náhradu nákladov vynaložených na zmenu predmetu nájmu vykonanú do toho okamihu ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu do toho okamihu.
4. Nájomca sa ďalej zaväzuje označenia, logá, reklamy a pod. umiestňovať na predmete nájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa a na základe kladného vyjadrenia príslušného orgánu v súlade s platnými právnymi predpismi; náklady súvisiace s ich umiestnením ako aj odstránením znáša nájomca zo svojho.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť zápis nájmu do katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu do 6 mesiacov od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a po skončení nájmu zabezpečiť jeho výmaz.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (ani jeho časť) do podnájmu, alebo prenechať na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Prenajímateľ súhlasí s oplatením predmetu nájmu počas realizácie stavby na náklady nájomcu. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas

doby trvania nájmu, ani po skončení nájmu náhradu nákladov vynaložených na oplotenie.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany resp. oprávnené osoby; protokol sa vyhotoví v troch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a jeden pre Rímskokatolícku cirkev, Arcibiskupstvo Košice. V prípade, ak si prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odovzdať predmet nájmu najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy alebo ak niektorá zo zmluvných strán v tejto lehote nepodpíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, považuje sa predmet nájmu za odovzdaný nájomcovi do užívania uplynutím siedmeho dňa odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI. Osobitné dojednania

1. Nájomca je oprávnený na predmete nájmu vybudovať stavbu ID R008 II/550 a II/548 Moldava nad Bodvou - Jasov - Košice podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej projektantom Ing. Miroslav Váhovský, autorizovaný stavebný inžinier, ktorá je rozdelená na stavebné objekty SO 103 Okružná križovatka Malá Ida, ktoré budú realizované na novovytvorených pozemkoch uvedených v Článku I. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný sám na svoje náklady zabezpečiť potrebné povolenia, oprávnenia, súhlasy a iné dokumenty alebo doklady od príslušných orgánov potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný v primeranej lehote pred uskutočneným činnosťou podľa odseku 1 tohto Článku tejto zmluvy a pred zabezpečením dokumentov podľa odseku 2 tohto Článku tejto zmluvy umožniť nahliadnuť prenajímateľovi a prejednať projektovú dokumentáciu.
4. Na náklady vynaložené na realizáciu stavby podľa tohto Článku tejto zmluvy a na protihodnotu, o ktorú sa zvýši hodnota predmetu nájmu realizáciou stavby podľa tohto Článku tejto zmluvy sa vzťahuje ustanovenie Čl. V. ods. 3 tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje pri realizácii stavby dodržiavať podmienky príslušného stavebného povolenia a podmienky uvedené v ohlásení stavby, proti ktorému príslušný stavebný úrad nemá námietky. Nájomca sa zaväzuje, že prenajímateľa bude písomne informovať o dokončení stavby a jej skolaudovaní. Nájomca zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadok (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. V prípade, ak nájomca začne s realizáciou stavby v zmysle tohto Článku tejto zmluvy je povinný ju bezodkladne dokončiť v lehote určenej v stavebnom povolení, inak je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

- a) nájomca užíva nehnuteľnosť v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodrížiava ustanovenia tejto zmluvy, najmä užíva predmet nájmu na iný než dohodnutý účel,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jej časť do podnájmu inému, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) nebude nájomcovi vydané stavebné povolenie na realizáciu stavby do 3 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy,
 - f) sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní,
 - g) bolo právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby.
5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- a) mu nebude vydané stavebné povolenie na realizáciu stavby do 3 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy,
 - b) bolo právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby,
 - c) bol predmet nájmu odovzdaný nájomcovi v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa predmet nájmu stane neskôr - bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - d) sa predmet nájmu stane neupotrebitelným,
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca, ako aj prenajímateľ aj z ďalších dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v ustanovení § 679 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. V prípade ukončenia nájomného vzťahu bez splnenia účelu tejto zmluvy je nájomca povinný priestranstvo vyčistiť na vlastné náklady a predmet nájmu vrátiť v pôvodnom stave prenajímateľovi, ak sa nájomca s prenajímateľom nedohodnú inak.

Článok VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane dohodou oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok IX.**Zápis nájmu do katastra nehnuteľností**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zápise nájomného vzťahu na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zápis nájomného vzťahu je povinný zabezpečiť nájomca v zmysle Článku V. ods. 5 tejto zmluvy a o vykonaní zápisu prenajímateľa bez zbytočného odkladu písomne informovať.

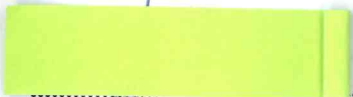
Článok X.**Všeobecné a záverečné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu v zmysle tejto zmluvy:
 - a) nebude uskutočňovať podnikateľské aktivity, realizovať ani sprostredkovať obchody contra bono mores, v rozpore s občianskou a kresťanskou morálkou a etikou,
 - b) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude správať tak, aby sa nedotkol náboženského presvedčenia a cítenia prenajímateľa a vlastníka,
 - c) zdržať sa všetkého čo by mohlo znevážiť, alebo poškodiť dobré meno prenajímateľa a vlastníka.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 5 tohto Článku tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva podlieha schváleniu Rímskokatolíckou cirkvou, Arcibiskupstvo Košice formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovom sídle nájomcu. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej bola udelená schvaľovacia doložka Rímskokatolíckej cirkvi, Arcibiskupstvo Košice.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
8. Prílohami tieto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
 - a) LV č. 1042

- b) Geometrický plán č. 67-4/2016
 - c) Situačný náčrt
 - d) Schvaľovacia doložka
9. Ukončením tejto zmluvy nezanikajú neuspokojené nároky prenajímateľa voči nájomcovi a ani tie ustanovenia tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto zmluvy .
10. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre prenajímateľa, štyri pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre Rímskokatolícku cirkev, Arcibiskupstvo Košice.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach dňa.....2.5.2017.....

Prenajímateľ:



Rímskokatolícka cirkev
farnosť Košice - Šaca, (filiálka Malá Ida)
ThLic. Michal Tkáč, farár



V Košiciach dňa.....27.4.2017.....

Nájomca:



Košický samosprávny kraj
JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda



PRÁVNOU KONTROLOU

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Košice - okolie

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: MALÁ IDA

Dátum vyhotovenia 21.04.2017

Katastrálne územie: Malá Ida

Čas vyhotovenia: 08:04:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1042

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
145	258	Ostatné plochy	0		1
155	468	Zastavané plochy a nádvoría	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV FARNOSŤ ŠACA, Filiálka Malá Ida, 04420
Malá Ida, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

pozemnoknižná oprava čd.6995/1924

Titul nadobudnutia

Z 532/2010 - Rozhodnutie Správy katastra Košice - okolie č. C2/2010/And o zápise ROEP

Titul nadobudnutia

pôvodný zápis

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:



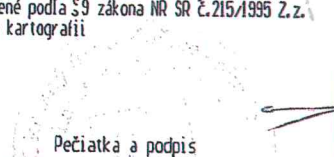
PKV 150 pre parcely reg. E KN 145 155

Poznámka:

Bez zápisu.

- SD 103-1 - 936/7, 936/8
- SD 103-2 - 936/9, 936/13, 936/15, 939/4, 940/16, 940/17
- SD 104.1-1 - 936/11
- SD 104.1-2 - 936/10, 936/12
- SD 104.2-1 - 939/2
- SD 104.2-2 - 939/3

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

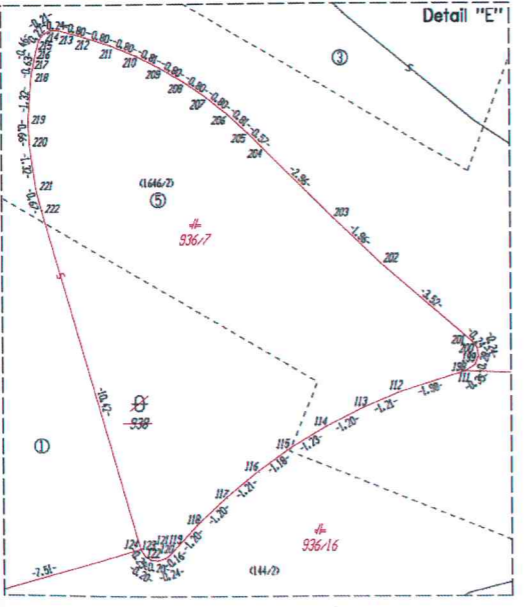
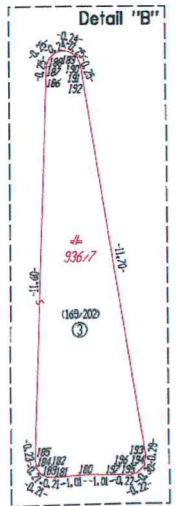
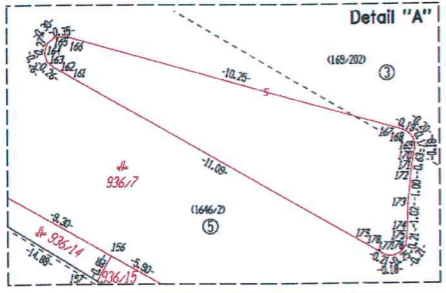
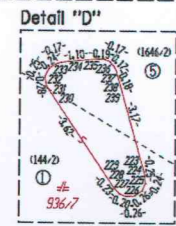
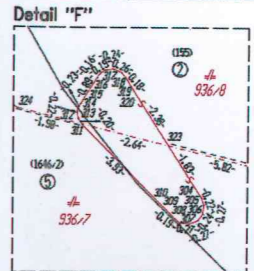
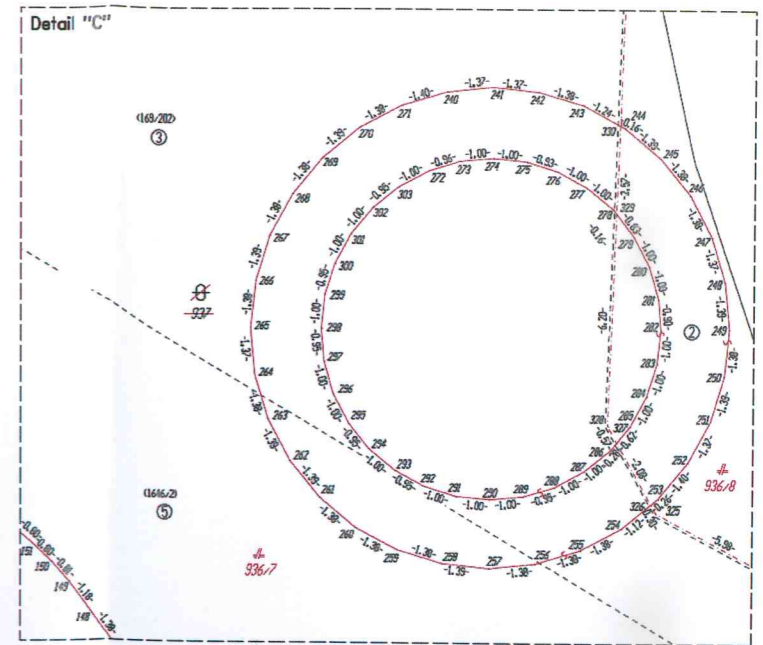
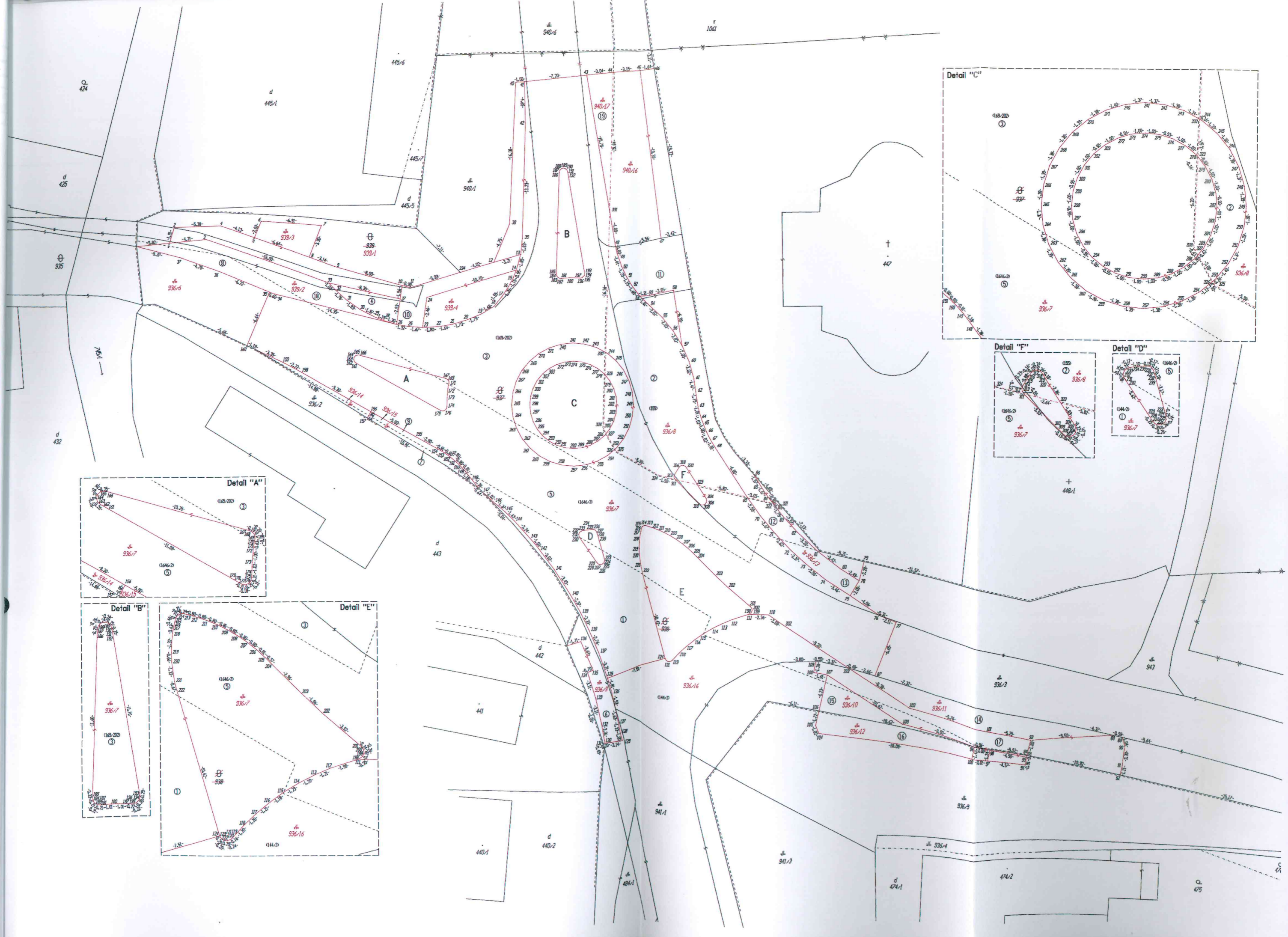
 <p>44318022 Strojárska 1831/92, 06901 SNINA</p>	Kraj	Košický	Okres	Košice-okolie	Obec	Malá Ida
	Katastrálne územie	Malá Ida	Číslo plánu	67-4/2016	Mapový list č.	VEĽKÁ IDA 7-2/11
GEOMETRICKÝ PLÁN			na určenie vlastníckych práv k parc.č. 936/7-13, 936/15, 939/2-4 a 940/16-17			
Uyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa : 28.12.2016	Meno : Ing. Richard Nagy	Dňa : 28.12.2016	Meno : Ing. Richard Nagy	Meno : Ing. Viera Gefuchová	Číslo : 18/2017	
ve hranice boli v prírode označené neboli	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
znam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1056						
radnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

V Ý K A Z V Ý M E R

		Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
kn. žky	listu vlastn.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		KN-E	KN-C	ha	m2								ha	m2		
Stav právny																
	447		936/5		690	zast.pl.	16	936/12	46			936/5	644	zast.pl.	22	doterajší
	1035	144/2			4438	ost.pl.	1	936/7	187		(144/2)	4166	ost.pl.)			doterajší
							6	936/9	45							
							7	936/15	7							
	1042	155			468	zast.pl.	15	936/10	33		(155)	10	zast.pl.)			doterajší
							2	936/8	224							
	1035	169/202			1280	ost.pl.	11	940/16	234		(169/202)	384	ost.pl.)			doterajší
							3	936/7	662							
							4	939/3	87							
							10	939/4	67							
							12	936/13	17							
							18	939/2	39							
	1035	1646/2			2017	ost.pl.	19	940/17	24		(1646/2)	1214	ost.pl.)			doterajší
							5	936/7	613							
							8	939/2	25							
							9	936/15	7							
							13	936/13	23							
							14	936/11	92							
							17	936/10	43							
							1			144/2	187					
							3			169/202	662					
							5			1646/2	613	936/7	1462	zast.pl.	22	Košický samosprávny kraj Nám.Maratóna mieru 1 042 66 Košice
							2		155	224	936/8	224	zast.pl.	22	detto	
							6		144/2	45	936/9	45	zast.pl.	22	Obec Malá Ida	
							7		144/2	7						
							9		1646/2	7	936/15	14	zast.pl.	22	Obec Malá Ida	
							10		169/202	67	939/4	67	zast.pl.	22	Obec Malá Ida	
							11		155	234	940/16	234	zast.pl.	22	Obec Malá Ida	
							12		169/202	17						
							13		1646/2	23	936/13	40	zast.pl.	22	Obec Malá Ida	
							19		169/202	24	940/17	24	zast.pl.	22	Obec Malá Ida	
							14		1646/2	92	936/11	92	zast.pl.	22	Košický samosprávny kraj Nám.Maratóna mieru 1 042 66 Košice	
							15		144/2	33						
							17		1646/2	43	936/10	76	zast.pl.	22	Obec Malá Ida	
							16		936/5	46	936/12	46	zast.pl.	22	Obec Malá Ida	
							8		1646/2	25						
							18		169/202	39	939/2	64	zast.pl.	22	Košický samosprávny kraj Nám.Maratóna mieru 1 042 66 Košice	
							4		169/202	87	939/3	87	zast.pl.	22	Obec Malá Ida	
Spolu :					8893				2475		2475		8893			

V Y K A Z V Ý M E R

		Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
zkn. ožky	listu vlastn.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		KN-E	KN-C	ha	m2								ha	m2		
Stav podľa registra CKN																
-			936/3	2889	zast.pl.							936/3	1134	zast.pl. 22		doterajší
447			936/5	690	zast.pl.							936/5	644	zast.pl. 22		doterajší
-			937	93	ost.pl.							937	zaniká			
-			938	17	ost.pl.							938	zaniká			
-			939	353	ost.pl.							939/1	123	ost.pl. 37		doterajší
-			940/1	944	zast.pl.							940/1	272	zast.pl. 22		doterajší
-			941/1	3662	zast.pl.							941/1	3649	zast.pl. 22		doterajší
												936/6	93	zast.pl. 22		doterajší
												936/7	1462	zast.pl. 22		ako v stave právnom
												936/8	224	zast.pl. 22		ako v stave právnom
												936/9	45	zast.pl. 22		ako v stave právnom
												936/10	76	zast.pl. 22		ako v stave právnom
												936/11	92	zast.pl. 22		ako v stave právnom
												936/12	46	zast.pl. 22		ako v stave právnom
												936/13	40	zast.pl. 22		ako v stave právnom
												936/14	8	zast.pl. 22		doterajší
												936/15	14	zast.pl. 22		ako v stave právnom
												936/16	250	zast.pl. 22		doterajší
												939/2	64	zast.pl. 22		ako v stave právnom
												939/3	87	zast.pl. 22		ako v stave právnom
												939/4	67	zast.pl. 22		ako v stave právnom
												940/16	234	zast.pl. 22		ako v stave právnom
												940/17	24	zast.pl. 22		ako v stave právnom
Spolu :				8648									8648			
<u>Legenda :</u>		kód spôsobu využívania - 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok														





Rímskokatolícka cirkev, Arcibiskupstvo Košice

Hlavná 28, 041 83 Košice

☎ 055/6828 111 📠 055/6828 211, e-mail: moderator@abuke.sk

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA RÍMSKOKATOLÍCKEJ CIRKVI ARCIBISKUPSTVO KOŠICE

č. 45/3889 zo dňa 02. 05. 2017

Nájomnú zmluvu (číslo zmluvy nájomcu 9/2017/NZ) zo dňa 02. 05. 2017 uzatvorenú medzi:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Košice – Šaca (filiálka Malá Ida)

so sídlom: Kvetná č. 25, 040 15 Košice - Šaca

IČO: 31 981 071

zastúpená: ThLic. Michal Tkáč, farár - dekan

a

Košický samosprávny kraj

so sídlom: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice

IČO: 35 541 016

zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda

schvaľujem

V Košiciach dňa 02. mája 2017



ThLic. Ján URBAN
moderátor – riaditeľ ABÚ