

**Kúpna zmluva č. 03/2019/KZ**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

<b>Predávajúci:</b>	<b>Košický samosprávny kraj</b>
štatutárny orgán:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505, BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:**

meno a priezvisko:	<b>Ing. Zoltán Hanesz, rodený Hanesz</b>
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	Jesenná 6, 040 01 Košice
a	
meno a priezvisko:	<b>Ing. Angelika Haneszová, rodená Tarcaliová</b>
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	Jesenná 6, 040 01 Košice

(ďalej len „kupujúci“)

(kupujúci a predávajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 2772 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie (SAP evidenčné č. 300 2224, obstarávacia cena 6,01 €) v katastrálnom území Severné Mesto, obec Košice - Sever, okres Košice I, vedený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva č. 14071.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedenému v bode 1 tohto článku (ďalej len „nehnutelnosť“) z predávajúceho na kupujúcich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcimi.
3. Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 175/2019 zo dňa 25. februára 2019.

**Čl. II.**  
**Kúpna cena**

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2 470,00 € (slovom dvetisíc štyristosedemdesiat eur).

2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu vo výške 2 470,00 € (slovom dvetisíc štyristosedemdesiat eur) do 10 dní po doručení kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0003201901.
3. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. V prípade omeškania kupujúcich s úhradou kúpnej ceny je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a žiadať vrátenie predmetu kúpy.

### **Čl. III. Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich sa považuje za deň protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur) za podanie návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci súčasne s uhradením kúpnej ceny prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0003201901.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny a správneho poplatku v plnej výške.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámili so stavom predávanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste, jej stav im je dobre známy, mali možnosť oboznámiť sa s písomnou dokumentáciou nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú.
6. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak dôjde zo strany Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru, k právoplatnému zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani nároku na dohodnutú zmluvnú pokutu, ktorá vznikla počas trvania zmluvy a nemá vplyv ani na platnosť a účinnosť zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
8. V prípade, ak by Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

#### Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 175/2019 zo dňa 25. februára 2019.
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať podobu písomného očíslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 16.05.2019

V Košiciach dňa 17.04.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

---

Ing. Rastislav Trnka  
predseda

---

Ing. Zoltán Hanesz

---

Ing. Angelika Haneszová