

**Dodatok č. 3 k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 4/2011/NZ
zo dňa 26.08.2011 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 11.12.2013
a dodatku č. 2 zo dňa 24.11.2016**

uzavretej v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
a zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Košický samosprávny kraj, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35 541 016, zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda, bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505, BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Svet zdravia, a.s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 960 884, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3721/B, zastúpená: MUDr. Vladimír Dvorový, MPH, predseda predstavenstva a Ing. Lenka Smreková, FCCA, člen predstavenstva, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK85 1100 0000 0029 2284 7303, BIC:TATRSKBXXXX,

ktorá sa na základe zlúčenia s pôvodným nájomcom - spoločnosťou Vranovská investičná, s.r.o. stala s účinnosťou od 17.4.2012 univerzálnym právnym nástupcom spoločnosti Vranovská investičná, s.r.o. a v plnom rozsahu vstúpila do všetkých jej práv a povinností zo Zmluvy

(ďalej len „**Nájomca**“)

1. PREDMET DODATKU

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu k stavbe súpisné číslo 3881, evidovanej v katastri nehnuteľností ako „iná stavba“ na pozemku registra C KN parcelné číslo 2426/6 a k pozemku registra C KN parcelné číslo 2426/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 471 m², zapísaných v liste vlastníctva číslo 8778, katastrálne územie Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, v súlade s uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 180/2019 zo dňa 25. februára 2019.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu ku dňu účinnosti tohto dodatku.
- 1.3 Z dôvodov uvedených v bode 1.1 tohto dodatku sa Zmluva mení tak, že dňom ukončenia nájmu podľa bodu 1.2 tohto dodatku sa z Prílohy č. 2 Zmluvy vypúšťa majetok špecifikovaný v bode 1.1 tohto dodatku, a to:
 - a) z bodu 1 písm. a) pozemky - parcely registra C sa vypúšťa položka s poradovým číslom 4, doterajšie položky s poradovými číslami 5 až 29 sa označujú ako položky 4 až 28,
 - b) z bodu 1 písm. b) stavby sa vypúšťa položka s poradovým číslom 16.

- 1.4 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že dňom ukončenia nájmu podľa bodu 1.2 tohto dodatku sa Zmluva dopĺňa o nový bod 3.16, ktorý znie:
- „ Nájomca sa zaväzuje bezodplatne umožniť rozpočtovej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti prenajímateľa- LUMEN - Špecializované zariadenie, zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb so sídlom Jilemnického 1707/1, Trebišov, 07501, IČO: 00035777, ktorý je alebo bude správcou stavby súpisné číslo 3881, evidovanej v katastri nehnuteľností ako „iná stavba“ nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN parcelné číslo 2426/6 zapísanej v liste vlastníctva číslo 8778, katastrálne územie Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, ako aj iným osobám, u ktorých bude užívanie slúžiacich pozemkov nevyhnutne potrebné v súvislosti s poskytovaním sociálnych služieb v stavbe so súpisným č. 3881 (najmä zamestnancom správcu, klientom, návštevníkom) prechod a prejazd cez pozemky registra C KN parcelné čísla 2426/8, 2426/9 a 2427/1, zapísaných v liste vlastníctva číslo 8778, katastrálne územie Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy, a to v rozsahu danom účelom, ktorým je nevyhnutnosť užívania pozemkov v súvislosti s poskytovaním sociálnych služieb v stavbe so súpisným č. 3881. Nájomca berie na vedomie, že uvedená stavba bude rekonštruovaná a súhlasí so zriadením staveniska na pozemku registra C KN parcelné číslo 2427/1 v katastrálnom území Trebišov na uvedený účel, a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas.“
- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu špecifikovaný v bode 1.1 tohto dodatku si odovzdajú na základe písomného protokolu v termíne odsúhlasenom oboma zmluvnými stranami najneskôr ku dňu ukončenia nájmu podľa bodu 1.2 tohto dodatku.
- 1.6 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto dodatkom nedotknuté.

2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) obsahovo zhodných rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každej zo zmluvných strán sú určené po dva rovnopisy.
- 2.2 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť (i) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku na webovom sídle Prenajímateľa alebo (ii) dňom 01.06.2019 alebo (iii) dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode hospodárskej jednotky (t. j. špecializovaného zariadenia sociálnych služieb prevádzkovaného v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tohto dodatku v zmysle zák. č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov) medzi Nemocnicou s poliklinikou Trebišov, n.o., zapísanou v registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby vedenom Okresným úradom Košice pod č. OVVS/38/2012, so sídlom Ul. SNP 1079/79, 07501 Trebišov, Slovenská republika, IČO: 45740020 a rozpočtovou organizáciou Košického samosprávneho kraja LUMEN - Špecializované zariadenie, zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb, so sídlom Jilemnického 1707/1, 075 01 Trebišov, IČO: 00035777 (ďalej len „Zmluva o prevode hospodárskej jednotky“) alebo (iv) dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o úhradách za plnenia spojené s užívaním stavby so súpisným č. 3881 medzi Nájomcom a rozpočtovou organizáciou Košického samosprávneho kraja LUMEN - Špecializované zariadenie, zariadenie pre seniorov a

domov sociálnych služieb, so sídlom Jilemnického 1707/1, 075 01 Trebišov, IČO: 00035777 (ďalej len „Zmluva o úhradách za plnenia spojené s užívaním stavby“); podľa toho, čo nastane najneskôr. Platnosť tohto dodatku zaniká (i) dňom 01.06.2019 v prípade, že do 01.06.2019 nedôjde k nadobudnutiu účinnosti Zmluvy o prevode hospodárskej jednotky a Zmluvy o úhradách za plnenia spojené s užívaním stavby alebo (ii) dňom, v ktorom dôjde k zániku platnosti Zmluvy o prevode hospodárskej jednotky alebo (iii) dňom, v ktorom dôjde k zániku Zmluvy o úhradách za plnenia spojené s užívaním stavby .

- 2.3 Zmluvné strany si tento dodatok prečítali a vyhlasujú, že dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, tento dodatok podpísali.

V Košiciach dňa 22.05.2019

V Košiciach dňa 17.05.2019

Košický samosprávny kraj
Ing. Rastislav Trnka
predseda

Svet zdravia, a.s.
MUDr. Vladimír Dvorový, MPH
predseda predstavenstva

Svet zdravia, a.s.
Ing. Lenka Smreková, FCCA
člen predstavenstva