

Kúpna zmluva č. 04/2018/KZ
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:	Košický samosprávny kraj
štatutárny orgán:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505, BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:	Pavol Valach, rodený Valach
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	Janka Kráľa 22, 079 01 Veľké Kapušany

(ďalej „kupujúci“)

(kupujúci a predávajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 1469/195, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² (SAP evidenčné č. 300 2102, obstarávacia cena 6,91 €) v katastrálnom území Veľké Kapušany, obec Veľké Kapušany, okres Michalovce, vedený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva č. 1536.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedenému v bode 1 tohto článku (ďalej len „nehnutelnosť“) z predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.
3. Spôsob prevodu a prevod vlastníctva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 82/2018 zo dňa 23. apríla 2018.

Čl. II.
Kúpna cena a náhrada za užívanie nehnuteľnosti

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 30,00 € (slovom tridsať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu náhradu za užívanie nehnuteľnosti, ktorú užíva bez právneho dôvodu, vo výške 6,00 € (slovom šesť eur) za obdobie dvoch rokov spätne počítaných od nadobudnutia vlastníctva kupujúcim.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti opísanej v čl. I bod 1 tejto zmluvy podáva predávajúci. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,-€ (slovom šesťdesiatšesť eur) je, na základe dohody zmluvných strán, povinný uhradiť kupujúci.

Čl. III.**Splatnosť kúpnej ceny a náhrady za užívanie nehnuteľnosti**

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu, náhradu za užívanie nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu vo výške 102,00 € formou 3 rovnakých mesačných splátok vo výške 34,00 €.
2. Splatnosť prvej splátky je k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom bola doručená kúpna zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva sa považuje za doručení uplynutím troch dní od jej odoslania ako doporučenej zásielky. Každá ďalšia splátka je splatná k poslednému dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť splátky na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 0004201801.
4. Za dátum úhrady splátky sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
5. Splátky sa započítavajú na účely úhrady kúpnej ceny, náhrady za užívanie nehnuteľností bez právneho dôvodu a správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v tomto poradí.
6. V prípade omeškania úhrady splátky na účely kúpnej ceny a náhrady za užívanie nehnuteľností bez právneho dôvodu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.**Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, podá predávajúci po zaplatení poslednej splátky.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste, jej stav mu je dobre známy, mal možnosť oboznámiť sa s písomnou dokumentáciou nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.
6. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak dôjde zo strany Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, k právoplatnému zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani nároku na dohodnutú zmluvnú pokutu, ktorá vznikla počas trvania zmluvy, a nemá vplyv ani na platnosť a účinnosť zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona,

riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

8. V prípade, ak by Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 82/2018 zo dňa 23. apríla 2018.
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať podobu písomného očíslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami, okrem prípadov, kedy je prípustná oprava doložkou na zmluve v súlade s § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálneho zákona) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 6.9.2018

Vo Veľkých Kapušanoch dňa 12.8.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Pavol Valach