

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. 19/2008/NZ uzavretej dňa 30.12.2008

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
 zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu: IBAN:SK52 8180 0000 0070 0018 P6505
 BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **LUX, n. o.**
 zastúpený: PhDr. Ladislav Ósz, riaditeľ
 sídlo: Opatovská cesta č. 97, 040 57 Košice
 IČO: 31 702 601
 bankové spojenie: VÚB, a.s.
 číslo účtu: SK26 0200 0000 0029 7988 8755

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

1. Zmluvné strany uzavreli Nájomnú zmluvu č. 19/2008/NZ zo dňa 30.12.2008 (ďalej len „zmluva“).
2. Geometrickým plánom č. 46193600 - 3/2014 na oddelenie nehnuteľností p. č. 1473/1,1473/28 – 1473/41 a oddelenie stavby na p. č. 1473/27 zo dňa 23.02.2014, vyhotovenom Ing. Milošom Ondrušom, Geofix, IČO: 461 93 600 sa pozemok parcela registra C KN č. 1473/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 531 m², ktorý je predmetom nájmu rozdelil nasledovne:
 - a) pozemok - parcela registra C KN č. 1473/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 022 m²,
 - b) pozemok - parcela registra C KN č. 1473/27, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4499 m²,
 - c) pozemok - parcela registra C KN č. 1473/28, ostatné plochy o výmere 1286 m²,
 - d) pozemok - parcela registra C KN č. 1473/29, ostatné plochy o výmere 518 m²,
 - e) pozemok - parcela registra C KN č. 1473/30, ostatné plochy o výmere 194 m²,
 - f) pozemok - parcela registra C KN č. 1473/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m²,
 - g) pozemok - parcela registra C KN č. 1473/32, zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m²,
 - h) pozemok - parcela registra C KN č. 1473/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²,
 - i) pozemok - parcela registra C KN č. 1473/34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²,
 - j) pozemok - parcela registra C KN č. 1473/35, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
 - k) pozemok - parcela registra C KN č. 1473/36, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²,
 - l) pozemok - parcela registra C KN č. 1473/37, ostatné plochy o výmere 594 m²,
 - m) pozemok - parcela registra C KN č. 1473/38, ostatné plochy o výmere 504 m²,
 - n) pozemok - parcela registra C KN č. 1473/39, ostatné plochy o výmere 506 m²,
 - o) pozemok - parcela registra C KN č. 1473/40, ostatné plochy o výmere 98 m²,
 - p) pozemok - parcela registra C KN č. 1473/41, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2058 m².
3. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu k pozemkom uvedeným v bode 2 písm. g), h), i), j) a k) z dôvodu ich predaja.
4. Z dôvodov uvedených v bode 2. a 3. tohto dodatku sa zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. II. Predmet zmluvy bod 1. sa nahrádza novým znením:

„ 1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) stavby - sociálny objekt so súpisným č. 1783 na parcele č. 1473/27,
- b) stavby - sociálny dom so súpisným č. 2515 na parcele č. 1473/16,
- c) stavby - sociálny dom so súpisným č. 2516 na parcele č. 1473/17,
- d) stavby - sociálny dom so súpisným č. 2517 na parcele č. 1473/18,

- e) pozemku - parcela registra C KN č. 1473/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 022 m²,
- f) pozemku - parcela registra C KN č. 1473/16, zastavané plochy a nádvoría o výmere 146 m²,
- g) pozemku - parcela registra C KN č. 1473/17, zastavané plochy a nádvoría o výmere 147 m²,
- h) pozemku - parcela registra C KN č. 1473/18, zastavané plochy a nádvoría o výmere 138 m²,
- i) pozemku - parcela registra C KN č. 1473/27, zastavané plochy a nádvoría o výmere 4499 m²,
- j) pozemku - parcela registra C KN č. 1473/28, ostatné plochy o výmere 1286 m²,
- k) pozemku - parcela registra C KN č. 1473/29, ostatné plochy o výmere 518 m²,
- l) pozemku - parcela registra C KN č. 1473/30, ostatné plochy o výmere 194 m²,
- m) pozemku - parcela registra C KN č. 1473/31, zastavané plochy a nádvoría o výmere 62 m²,
- n) pozemku - parcela registra C KN č. 1473/37, ostatné plochy o výmere 594 m²,
- o) pozemku - parcela registra C KN č. 1473/38, ostatné plochy o výmere 504 m²,
- p) pozemku - parcela registra C KN č. 1473/39, ostatné plochy o výmere 506 m²,
- q) pozemku - parcela registra C KN č. 1473/40, ostatné plochy o výmere 98 m²,
- r) pozemku - parcela registra C KN č. 1473/41, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2058 m²

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Úvrať, okres Košice IV, obec Košice - Vyšné Opátske a zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnym odborom v LV č. 5007 v celosti (ďalej len „predmet nájmu“).

5. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Čl. II

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.
2. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku je Geometrický plán č. 46193600 - 3/2014 na oddelenie nehnuteľností p. č. 1473/1,1473/28 – 1473/41 a oddelenie stavby na p.č. 1473/27 zo dňa 23.02.2014.
3. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy sú určené zmluvným stranám.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že tento dodatok nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 27.11.2015

V Košiciach dňa 16.11.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
 JUDr. Zdenko Trebuľa
 predseda

.....
 PhDr. Ladislav Ósz
 riaditeľ