

DODATOK č. 2

k Nájomnej zmluve č. 15/2010/NZ
zo dňa 30.06.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.11.2015

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Súkromná spojená škola SEZ Kropachy, Maurerova 55, Kropachy**
zastúpený: Ing. Ladislav Maturkanič, riaditeľ
sídlo: Maurerova 55, 053 42 Kropachy
IČO: 42 102 553
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK 50 0200 0000 0025 0109 1958
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

1. Zmluvné strany uzavreli Nájomnú zmluvu č. 15/2010/NZ zo dňa 30.06.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.11.2015 (ďalej len „zmluva“).
2. Predmet nájmu sa z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania nájomného vzťahu k užívaným nehnuteľnostiam nevyhnutným pre zabezpečenie prevádzky nájomcu a na základe zápisov geometrických plánov č. 36/2015 zo dňa 25.06.2015 a č. 37/2015 zo dňa 27.06.2015 vyhotovených GEODAT REAL s. r. o., Vansovej 53, Stará Ľubovňa mení a dopĺňa nasledovne :

2.1. V Čl. I Predmet zmluvy bod 1 znie:

„1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – areálu bývalého Stredného odborného učilišťa elektrotechnického v Kropachoch, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kropachy, obec Kropachy, okres Spišská Nová Ves, ktoré sú Okresným úradom Spišská Nová Ves zapísané:

1.1. v liste vlastníctva č. 1506 ako:

- a) stredisko praktického vyučovania, súpisné číslo 1139 na pozemku registra C KN parc. č. 3027/3,
- b) AB-učebne, súpisné číslo 1346 na pozemku registra C KN parc. č. 3027/5,
- c) dom mládeže, súpisné číslo 1347 na pozemku registra C KN parc. č. 3027/4,
- d) telocvičňa, súpisné číslo 1348 na pozemku registra C KN parc. č. 3027/6,
- e) čerpacia stanica, súpisné číslo 2813 na pozemku registra C KN parc. č. 3027/8,
- f) vodojem, súpisné číslo 2814 na pozemku registra C KN parc. č. 3355/9,
- g) pozemok registra C KN parc. č. 3027/1 o výmere 21539 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- h) pozemok registra C KN parc. č. 3027/3 o výmere 397 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- i) pozemok registra C KN parc. č. 3027/4 o výmere 898 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- k) pozemok registra C KN parc. č. 3027/5 o výmere 1865 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- l) pozemok registra C KN parc. č. 3027/6 o výmere 1239 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- m) pozemok registra C KN parc. č. 3027/7 o výmere 46 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- n) pozemok registra C KN parc. č. 3027/8 o výmere 35 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- o) pozemok registra C KN parc. č. 3027/10 o výmere 11680 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- p) pozemok registra C KN parc. č. 3027/11 o výmere 34 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- r) pozemok registra C KN parc. č. 3028/2 o výmere 1262 m², orná pôda.

1.2. v liste vlastníctva č. 2300

- a) pozemok registra C KN parc. č. 3355/6 o výmere 1810 m², zastavané plochy a nádvoría,
- b) pozemok registra C KN parc. č. 3355/7 o výmere 160 m², zastavané plochy a nádvoría,
- c) pozemok registra C KN parc. č. 3355/8 o výmere 49 m², zastavané plochy a nádvoría,
- d) pozemok registra E KN parc. č. 70901/2 o výmere 545 m², orná pôda,
- e) pozemok registra E KN parc. č. 70920/2 o výmere 501 m², trvalé trávne porasty vrátane príslušenstva .“

2.2. V Čl. VI Osobitné ustanovenia sa dopĺňa bod 3, ktorý znie :

„3. Nájomca berie na vedomie, že v čerpacej stanici je umiestnená aj technológia vo vlastníctve mesta Krompachy a na časti pozemkov registra C KN zastavané plochy a nádvoría, parcelné číslo 3027/1 o výmere 21539 m² a parcelné číslo 3027/8 o výmere 35 m² je zriadené vecné bremeno “in rem“ v prospech oprávneného, ktorým je mesto Krompachy, spočívajúce v povinnosti prenajímateľa a zároveň aj nájomcu strpieť vstup osôb, ktoré budú pre oprávneného zabezpečovať údržbu, opravu a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemky na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, výmeny, zmien a opráv na pozemkoch umiestnených inžinierskych sietí, (vodovodnej prípojky, elektrického vedenia) vrátane údržby ochranných pásiem. Geometrický plán č. 45/2012 zo dňa 30.08.2012 vyhotovený Štefanom Gondom, geodetom, Lorencova 5, Krompachy na vyznačenie vecného bremena je prílohou tohto dodatku.“

3. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom neupravené ostávajú nezmenené.

Čl. II

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých každej zo zmluvných strán sú určené po dva rovnopisy a jeden rovnopis pre Okresný úrad Spišská Nová Ves.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že tento dodatok nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 12.05.2017

V Krompachoch dňa 05.05.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
 JUDr. Zdenko Trebuľa
 predseda

.....
 Ing. Ladislav Maturkanič
 riaditeľ