

DODATOK č. 3

k Nájomnej zmluve č. 15/2010/NZ

zo dňa 30.06.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.11.2015 a Dodatku č. 2 zo dňa 12.05.2017

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Súkromná spojená škola SEZ Krompachy, Maurerova 55, Krompachy
zastúpený: Ing. Ladislav Maturkanič, riaditeľ
sídlo: Maurerova 55, 053 42 Krompachy
IČO: 42 102 553
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK 50 0200 0000 0025 0109 1958
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

1. Zmluvné strany uzavreli Nájomnú zmluvu č. 15/2010/NZ zo dňa 30.06.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.11.2015 a Dodatku č. 2 zo dňa 12.05.2017 (ďalej len „zmluva“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na doplnení zmluvy nasledovne:

Čl. VI Osobitné ustanovenia sa dopĺňa o bod 3, ktorý znie:

„3. Z dôvodu, že prenajímateľ súhlasil so zapojením nájomcu do projektu „Zvýšenie počtu žiakov stredných odborných škôl na praktickom vyučovaní“, sa pri realizácii projektových zámerov nájomca zaväzuje:

- a) dodržiavať všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- b) uhradiť všetky náklady spojené s projektovými zámermi bez nároku na ich náhradu zo strany prenajímateľa, ako vlastníka nehnuteľností,
- c) viesť v účtovníctve a odpisovať vykonané technické zhodnotenie budov, pričom odpisovanie bude realizované v súlade so zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov,
- d) vykonané technické zhodnotenie budov po ukončení doby nájmu bezodplatne odovzdať prenajímateľovi ako vlastníkovi budov bez akéhokoľvek finančného vysporiadania a nájomca nebude požadovať protihodnotu toho, o čo sa realizáciou projektových zámerov zvýši hodnota budov.“

3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Čl. II

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.

2. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých každej zo zmluvných strán sú určené po dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že tento dodatok nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V Krompachoch dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

.....
Ing. Ladislav Maturkanič
riaditeľ