

DODATOK č. 2

k Nájomnej zmluve č. 4018/2006-RU19 zo dňa 29.11.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.05.2007

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
 zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
 IČO: 35541016
 DIČ: 2021624924
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu: 7000186505/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Domovina, n. o.
 zastúpený: RSDr. Juraj Beňa, riaditeľ
 sídlo: Žehra časť Hodkovce č. 1, 053 61 Spišské Vlaky
 IČO: 35582201
 bankové spojenie: VÚB, a.s.
 číslo účtu: 2209044054/0200

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva č. 4018/2006-RU19 zo dňa 29.11.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.05.2007 (ďalej len „zmluva“) sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Čl. I zmluvy, vrátane nadpisu znie:

„Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom:
 - a) nehnuteľností špecifikovaných v prílohách č. 1 a 2 tejto zmluvy a
 - b) hnuteľných vecí špecifikovaných v prílohe č. 3 tejto zmluvy,
 ktoré nadobudol na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z vlastníctva Slovenskej republiky, v správe Krajského úradu v Košiciach.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti a hnuteľné veci uvedené v prechádzajúcom bode (ďalej len „predmet nájmu“) na účel uvedený v Čl. II tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné podľa Čl. IV tejto zmluvy.
3. Nájomca sa oboznámi s predmetom nájmu ohliadkou na mieste samom a v takom stave ho preberá. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
4. Nájomca potvrdzuje, že od prenajímateľa prevzal projektovú, technickú a inú dokumentáciu objektov a súborov súvisiacich s predmetom nájmu. Podrobný zoznam dokumentácie, ktorú nájomca prevzal od prenajímateľa je uvedený v prílohe č. 4 zmluvy.“

2. Čl. II zmluvy vrátane nadpisu znie:

„Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom jeho využívania na poskytovanie sociálnych služieb v domove sociálnych služieb v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov.“

3. Čl. III bod 3 znie:

„Dôvodom výpovede je aj rozhodnutie prenajímateľa o výmaze nájomcu ako poskytovateľa sociálnej služby z registra poskytovateľov sociálnych služieb podľa ustanovenia § 68 ods. 1 písm. a), b) a ods. 2 písm. b), d) zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov.“

4. Čl. III bod 5 znie:

„Počas lehoty plynúcej na základe výpovede nájmu zo strany nájomcu postupuje tento v súlade s ustanovením § 74 ods. 19 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov.“

5. Čl. IV bod 1 znie:

„Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 0,03 € (slovom tri centy) ročne.“

6. Čl. V bod 6 sa za text dopĺňa veta, ktorá znie:

„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca prevedie finančný príjem z podnájmu na účet prenajímateľa, a to každoročne do 31. decembra kalendárneho roka, v ktorom bol tento príjem dosiahnutý.“

7. Čl. V bod 8 znie:

- a) Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť opravy súvisiace s užívaním predmetu nájmu, a to bežnú údržbu a drobné opravy predmetu nájmu. Za bežnú údržbu sa považujú najmä činnosti na udržiavanie prevádzkyschopného stavu predmetu nájmu, ktorými sa spomaľuje fyzické opotrebenie, predchádza sa jeho následkom a odstraňujú sa závady menšieho rozsahu (napr. upratovanie, maľovanie, dezinfekcia, deratizácia). Za drobné opravy sa považujú opravy uvedené v Prílohe č. 1 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj napr. výmena časti podláh, kachličiek, oprava okien a dverí a ich nátery, opravy oplatenia, opravy a nátery žľabov,
- b) Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi vykonanie väčších opráv, ktorými sú predovšetkým opravy fasád, vnútorných omietok, obkladov stien, výmena podláh, dlažieb, strešnej krytiny, oprava komínov, vnútorných inštalácií, opravy zariadení ústredného kúrenia, vetracieho a klimatizačného zariadenia a výťahov, oprava vodovodných a kanalizačných rozvodov, oprava elektrických rozvodov a pod.,
- c) Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Stavebné úpravy sú také stavebné zmeny a udržiavacie práce, ktoré sa podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov môžu uskutočniť na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia príslušnému stavebnému úradu, alebo ak ich realizáciou dôjde k technickému zhodnoteniu predmetu nájmu v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
- d) Technické zhodnotenie predmetu nájmu môže nájomca odpisovať len na základe písomnej zmluvy s prenajímateľom.
- e) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca po skončení nájmu nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na opravy a technické zhodnotenie predmetu nájmu, ktoré vykonal ku dňu účinnosti tohto dodatku a teda nemá nárok ani na protihodnotu toho o čo predmet nájmu zhodnotil.“

8. Čl. VI bod 2 znie:

„Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

- a) Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve č. 4018/2006-RU19 zo dňa 29.11.2006 Zoznam nehnuteľností v k. ú. Žehra,
- b) Príloha č. 2 Nájomnej zmluve č. 4018/2006-RU19 zo dňa 29.11.2006 Zoznam nehnuteľností v k. ú. Spišské Vlasy,
- c) Príloha č. 3 Nájomnej zmluve č. 4018/2006-RU19 zo dňa 29.11.2006 Zoznam hnutel'ného majetku,
- d) Príloha č. 4 Zoznam projektovej, technickej a inej dokumentácie objektov a súborov, ktorá súvisí s predmetom nájmu,

- e) Príloha č. 5 Projekt predložený KSK ako obstarávateľovi do obchodnej verejnej súťaže na uzavretie Zmluvy o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku zariadenia sociálnych služieb pre zdravotne postihnutých klientov v DSS Žehra časť Hodkovce dňa 10.09.2006.
9. Zo zmluvy sa vypúšťajú doterajšie Prílohy 1, 2, 3, 4 a 6 a zmluva sa dopĺňa o nové Prílohy č. 1, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku. Doterajšia Príloha 5 sa označuje ako Príloha č. 4 a doterajšia Príloha 7 sa označuje ako Príloha č. 5."

ČI. II

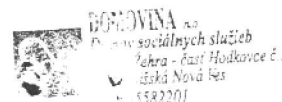
1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.
2. Prílohami tohto dodatku sú:
 - a) Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve č. 4018/2006-RU19 zo dňa 29.11.2006 Zoznam nehnuteľností v k. ú. Žehra,
 - b) Príloha č. 2 Nájomnej zmluve č. 4018/2006-RU19 zo dňa 29.11.2006 Zoznam nehnuteľností v k. ú. Spišské Vlaky,
 - c) Príloha č. 3 Nájomnej zmluve č. 4018/2006-RU19 zo dňa 29.11.2006 Zoznam hnuteľného majetku.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy sú určené zmluvným stranám.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že tento dodatok nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 15.11.2011

V Žehre dňa 15.11.2011

Prenajímateľ :

Nájomca:



.....
JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

.....
RSDr. Juraj Beňa
riaditeľ

Zoznam nehnuteľností v k. ú. Žehra

1. Pozemky a stavby zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Spišská Nová Ves v LV č. 56, katastrálne územie Žehra:

a) pozemky - parcely registra C

Por. č.	parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku
1.	331	12136	Ostatné plochy
2.	332	3517	Ostatné plochy
3.	333/1	3126	Zastavané plochy a nádvoría
4.	333/2	13	Zastavané plochy a nádvoría
5.	334/1	10751	Ostatné plochy
6.	334/2	473	Zastavané plochy a nádvoría
7.	334/3	9	Zastavané plochy a nádvoría
8.	335	668	Ostatné plochy
9.	336	762	Zastavané plochy a nádvoría
10.	337	689	Zastavané plochy a nádvoría
11.	338	2871	Zastavané plochy a nádvoría
12.	339	160	Zastavané plochy a nádvoría
13.	340	274	Zastavané plochy a nádvoría
14.	341	5295	Zastavané plochy a nádvoría
15.	342	1537	Ostatné plochy
16.	344	4467	Zastavané plochy a nádvoría
17.	345/1	19690	Ostatné plochy
18.	345/2	10	Zastavané plochy a nádvoría
19.	346	1854	Zastavané plochy a nádvoría
20.	347	3245	Zastavané plochy a nádvoría
21.	348	899	Zastavané plochy a nádvoría
22.	349	5678	Ostatné plochy
23.	350/1	1241	Zastavané plochy a nádvoría
24.	350/2	52	Zastavané plochy a nádvoría
25.	351/1	2651	Ostatné plochy
26.	351/2	11723	Ostatné plochy
27.	352/1	13969	Ostatné plochy
28.	352/2	16	Zastavané plochy a nádvoría
29.	353	139	Zastavané plochy a nádvoría
30.	354	7510	Zastavané plochy a nádvoría
31.	355	1758	Zastavané plochy a nádvoría
32.	356	73	Ostatné plochy

b) stavby

Por. č.	súpisné číslo	na pozemku s parcelným číslom	charakteristika
1.	1	344	Kaštieľ
2.	2	340	Budova
3.	2	348	Hospodársky stravovací objekt
4.	3	334/2	Kotolňa
5.	3	350/1	Budova
6.	24	353	Kostolík
7.	25	333/1	Čistička
8.	26	336	Práčovňa
9.	27	339	Garáž
10.	400	350/1	Jednodom
11.	401	355	Dom záhradníka
12.	402	355	Skleník
13.		352/2	Altánok „A“ (murovaný)

2. Stavby, ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností a sú umiestnené na pozemkoch uvedených v predchádzajúcom bode:

Por. č.	charakteristika	na pozemku s parcelným číslom
1.	Altánok B (drevený)	345/2
2.	Bývalá stolárska dielňa	350/1
3.	Klubovňa	350/2
4.	Strážnica	334/3
5.	Ohnisko 351/2	351/2
6.	Plynofikácia kaštieľa	
7.	Plynofikácia skleníka	
8.	Rozvod plynu vonkajší	

Zoznam nehnuteľností v k. ú. Spišské Vlachy

Pozemky a stavby zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Spišská Nová Ves, v LV č. 2483, katastrálne územie Spišské Vlachy:

a) pozemky – parcely registra C

Por. č.	parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku
1.	7730/54	239	Zastavané plochy a nádvoría
2.	7730/55	263	Lesné pozemky
3.	7730/56	20	Zastavané plochy a nádvoría

b) stavby

Por. č.	súpisné číslo	na pozemku s parcelným číslom	charakteristika
1.	1541	7730/54	Chata
2.	2263	7730/56	Septik