

Zmluva o dielo č. 335/2020 na zákazku:

„Rekonštrukcia vodovodného potrubia v areáli školy“

Uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z. z.

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľom:

názov : Gymnázium-Gymnázium, Horešská 18, Kráľovský Chlmec
sídlo : Horešská 18, 077 01 Kráľovský Chlmec
e-adresa : gymkch@gymkch.edu.sk
IČO : 00161012
DIČ : 2020728314
Banka : Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN :
štatutárny orgán : PaedDr. Gabriel Dobos, riaditeľ
(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom

názov : Unibuild s.r.o.
sídlo : Betliarska 12, 851 07 Bratislava
e-adresa : unibuildsro@gmail.com
IČO : 50 638 696
DIČ : 212 040 22 40
Banka : TATRA BANKA a. s.
číslo účtu IBAN :
štatutárny orgán : Peter Ballók, konateľ

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej aj „Zmluvné strany“)

Preambula

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyhlásil dňa 09.07.2020 nasledovnú výzvu na predkladanie ponúk v rámci postupu zadávania zákazky :

Názov zákazky: „Rekonštrukcia vodovodného potrubia v areáli školy“

Kód podľa CPV: 45214220-8

Úspešný uchádzač z procesu verejného obstarávania: Unibuild s.r.o., Betliarska 12, 851 07 Bratislava

Na základe výsledkov verejného obstarávania sa Objednávateľ ako verejný obstarávateľ a Zhotoviteľ ako úspešný uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok I

Predmet zmluvy

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vyhotoviť pre Objednávateľa Dielo vymedzené v tejto Zmluve o dielo (ďalej aj „Zmluva“) v rozsahu podľa dokumentácie v zmysle bodu 1.2 Zmluvy a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade so Zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vyhotovenie podľa platobných podmienok dohodnutých v Zmluve.

1.2 Podkladová dokumentácia k vymedzeniu a popisu Diela:

1. Zmluva o dielo,
2. Súhrnná technická správa včetně výkazu -výmer
3. Ponuka zhotoviteľa predložená vo verejnom obstarávaní. (ďalej spolu „Zadávacía dokumentácia“).

1.3 Dielom sa na účely Zmluvy rozumie rekonštrukcia vodovodného potrubia v areáli školy.

1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou Diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy a že pri predložení svojej ponuky:

- prevzal od Objednávateľa Zadávaciú dokumentáciu v rozsahu podľa bodu 1.2 dôkladne ju pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval s tým, že táto neobsahuje žiadne prekážky vykonania Diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;
- preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať Stavenisko; zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie Ceny za Dielo;
- neexistujú akékoľvek iné požiadavky Zhotoviteľa okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a ktoré by Zhotoviteľ mohol uplatniť a/alebo uplatnil v procese vysvetľovania súťažných podkladov v rámci verejného obstarávania.

Článok II

Miesto a čas plnenia

2.1 Miestom plnenia je: areál Gymnázia – Gimnázia, Horešská 18, 077 01 Kráľovský Chlmec

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a riadne ukončiť Dielo podľa tejto Zmluvy najneskôr do 16 novembra.2020.

2.3 Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela“ po splnení podmienok podľa v článku IX Zmluvy. Riadnym zhotovením a ukončením Diela sa rozumie taký stav Diela, v ktorom má Dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo Zmluvy a Zadávacej dokumentácie podľa bodu 1.2 Zmluvy a príslušných právnych predpisov a technických noriem, čo predstavuje stav, na základe ktorého je možné v zmysle platných právnych predpisov a noriem dielo riadne užívať.

2.4 Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto Dielo, prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

2.5 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutné spolupôsobenie pre dodržanie dohodnutých termínov.

Článok III Prerušenie prác na Diele a zmeny Diela

3.1 V odôvodnených prípadoch (najmä v záujme ochrany života a zdravia, resp. živelnej pohromy) je Objednávateľ oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na Diele alebo jeho časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu urobiť všetky potrebné opatrenia na prerušenie, t. j. dočasné zastavenie prác na Diele alebo jeho časti, na zabezpečenie ochrany života a zdravia na stavenisku a na ochranu Diela.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne prerušiť realizáciu Diela bez súhlasu Objednávateľa alebo prípadne pokynu podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy, pokiaľ ďalej nie je uvedené inak.

Článok IV Stavenisko

4.1 Staveniskom sa na účely tejto Zmluvy rozumie priestor areálu školy, ktorý je počas zhotovovania Diela určený na vykonávanie prác smerujúcich k zhotoveniu Diela, na uskladňovanie jednotlivých prvkov Diela a stavebných výrobkov, príp. materiálu, pracovného náradia a iných zariadení potrebných na vykonanie Diela.

4.2 Objednávateľ sa zaväzuje neodkladne odovzdať Zhotoviteľovi priestor staveniska v termíne v súlade s podpísanou Zmluvou o dielo. O odovzdaní staveniska sa vyhotoví písomný záznam. Zhotoviteľ je následne povinný na stavenisku zabezpečiť:

- aby na stavenisko nemali prístup nepovolané osoby, pričom za nepovolané osoby sa budú považovať všetky osoby s výnimkou zamestnancov niektorej zo Zmluvných strán alebo osoby poverené niektorou zo Zmluvných strán výkonom činností v súvislosti so zhotovovaním Diela, prípadne iné osoby, ktoré na vstup na stavenisko oprávňuje všeobecne záväzný právny predpis,
- aby tretími osobami nedošlo k obmedzeniu činnosti Zhotoviteľa, ani k poškodzovaniu neodovzdanej časti Diela z ich strany, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré týmto vzniknú.

4.3 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ sám. Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou Zmluvnej ceny.

4.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady v prípade potreby stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať aj poverení zamestnanci Objednávateľa a kontrolné orgány.

4.5 Nebezpečenstvo vzniku škody na stavenisku alebo jeho časti znáša Zhotoviteľ. Odo dňa odovzdania staveniska Zhotoviteľovi podľa tohto článku zmluvy až do odovzdania diela v súlade s touto zmluvou je Zhotoviteľ povinný zabezpečovať primeraným spôsobom ochranu a údržbu vykonanej časti diela, materiálov a technológií a tiež iných vnesených alebo uložených vecí nachádzajúcich sa na stavenisku pred vznikom akejkoľvek škody; Objednávateľ nezodpovedá za škodu na veciach vnesených alebo uložených na stavenisku, vrátane vecí, ktoré boli pri vykonávaní diela už zabudované alebo spracované.

4.6 Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s vykonaním Diela zabezpečiť najmä:

- dodržiavanie zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v jeho okolí,
- dodržiavanie zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vykonávacích vyhlášok v znení neskorších predpisov.

- bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, poučenie osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane staveniska a Diela,
- predchádzanie škodám na majetku tretích osôb,
- označenie staveniska podľa príslušných právnych predpisov informačnou tabuľou (panelom) umiestnenou na dobre viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko.

4.7 Objednávateľ zabezpečí na svoje náklady odberné miesta pre odber energií, možnosť pripojenia na existujúce rozvody energií a zároveň zabezpečí dodávky všetkých energií za účelom zhotovenia Diela (najmä voda, elektrina).

4.8 Zhotoviteľ zabezpečí vypratanie staveniska vrátane odvozu svojich strojov, nástrojov, zariadení a materiálov najneskôr v deň odovzdania Diela. Po uplynutí lehoty uvedenej prvej vete tohto bodu Zmluvy, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál, potrebné na odstránenie prípadných väd diela, a to po dobu určenú v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok V Stavebný denník

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník na stavenisku v zmysle platných právnych predpisov, resp. podľa pokynov Objednávateľa odo dňa začatia prác na Diele až do dňa zhotovenia a odovzdania Diela.

5.2 Účelom vedenia stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania Diela zo strany Objednávateľa. Stavebný denník bude na stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho vykonávať zápisy a aby Objednávateľ mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie Diela. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím Diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že Zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, Zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti Diela. Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi čiastkové plnenie zápisom v stavebnom denníku.

5.3 Zápisy do stavebného denníka vykonávajú za Zhotoviteľa osoby poverené Zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). K záznamom Zhotoviteľa sa Objednávateľ v prípade potreby písomne záväzne vyjadrí v lehote troch pracovných dní odo dňa vykonania zápisu.

Článok VI Cena Diela

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne zhotovené a ukončené Dielo zaplatí Zhotoviteľovi cenu za Dielo. Právo Zhotoviteľa na zaplatenie ceny Diela vzniká na základe daňového dokladu - konečnej faktúry vystavenej Zhotoviteľom v súlade s touto Zmluvou.

6.2 Celková cena za zhotovenie predmetu Zmluvy je stanovená na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača v súlade s výsledkom verejného obstarávania vo výške:

Cena Diela bez DPH: 23.511,41 EUR (slovom: dvadsaťtritisícpäťstojedenásť eur a 41 centov)
 DPH 20%: 4.702,28 EUR (slovom: štyritisícšesťdesť eur a 28 centov)
Celková cena Diela: 28.213,69 EUR (slovom: dvadsaťosemtisícšesťdesť eur a 69 centov)

6.3 Celková cena za Dielo zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vznikli v súvislosti so zhotovením Diela.

6.4 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.

Článok VII Platobné podmienky

7.1 Celkovú cenu za riadne zhotovenie Diela uhradí Objednávateľ na základe daňového dokladu (konečná faktúra), ktorú Zhotoviteľ vystaví v 2 vyhotoveniach a doručí Objednávateľovi bezodkladne po protokolárnom odovzdaní a prevzatí hotového a bezzávadového Diela, pričom lehota splatnosti faktúry je 30 dní.

7.2 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie za hotové Dielo. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky Objednávateľa voči zhotoviteľovi o úhrade ceny Diela.

7.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je súpis vykonaných prác overených poverenou osobou Objednávateľa. Faktúra a prílohy musia byť odsúhlasené Objednávateľom. Prílohou k faktúre musia byť najmä:

- dokumentácia k prevzatiu Diela (atesty, potvrdenia o zhode, nakladanie s odpadom),
- protokol o odovzdaní a prevzatí Diela.

Článok VIII Podmienky vykonania Diela

8.1 Zhotoviteľ vykoná Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo v súlade so Zmluvou o dielo, Zadávacou dokumentáciou a pokynmi Objednávateľa.

8.3 Zhotoviteľ je povinný realizovať práce včas a kvalitne, pričom pri omeškaní s uskutočnením prác, alebo nekvalitnom plnení budú zmluvné strany postupovať v zmysle ustanovenia § 560 až 565 a § 365 až 386 Obchodného zákonníka, vrátane náhrady škody z dôvodov omeškania zmluvných povinností. Kvalita prác musí zodpovedať STN, EN a technickým podmienkam. V prípade porušenia týchto povinností objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy.

8.4 Počas realizácie je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektov a ostatného majetku objednávateľa a neohrozil tým žiakov, zamestnancov a iné osoby zdržujúce sa v objektoch a areáli objednávateľa. Zodpovednosť za škodu počas realizácie prác znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu. Stavebné práce bude zhotoviteľ uskutočňovať sčasti aj počas riadne prebiehajúceho výchovnovzdelávacieho procesu. Preto sa zaväzuje tieto práce vykonávať s maximálnou ohľaduplnosťou, hlavne hlukovou, logistickou a bezpečnostnou, a v špecifických prípadoch po informovaní a dohode s objednávateľom.

8.5 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pre vykonanie Diela. Pod súčinnosťou sa rozumie najmä sprístupnenie a umožnenie vstupu Zhotoviteľa, alebo ním poverených osôb do priestorov, kde sa bude realizovať Dielo (stavenisko), umožnenie odberu elektrickej energie na stavenisku.

8.6 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve tiež zaväzuje:

- postupovať pri zhotovení Diela v súlade s právnymi predpismi, právne záväznými
- technickými a inými normami, ktoré sa vzťahujú na Dielo,
- vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy, v súlade so Zadávacou dokumentáciou a podľa pokynov Objednávateľa,
- oboznámiť Objednávateľa s Dielom a upozorniť na všetky vady, resp. jeho nedostatky, ktoré by bránili v konečnom užívaní,
- rešpektovať upozornenia Objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku.
- udržiavať na prevzatom stavenisku a prilahlých priestoroch, resp. komunikáciách určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady,
- dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,

8.7 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:

- zabezpečiť a včas Zhotoviteľovi odovzdať Zadávaciu dokumentáciu,
- oznámiť Zhotoviteľovi svoje pokyny a prípadné požiadavky k vykonaniu Diela,
- na žiadosť Zhotoviteľa poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s vykonávaním Diela.

Článok IX

Odovzdanie a prevzatie Diela

9.1 Riadne zhotovené a ukončené Dielo je Objednávateľ povinný prevziať, pokiaľ nemá vady a nedorobky. Odovzdanie a prevzatie Diela sa uskutoční v preberacom konaní. O výsledku preberacieho konania sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorého súčasťou bude zoznam prípadných väd a nedorobkov odovzdávaného Diela spolu s určením termínu pre ich odstránenie.

9.2 Preberacie konanie po riadnom zhotovení a ukončení Diela podľa Zmluvy, sa začne na základe výzvy Zhotoviteľa na prevzatie Diela doručenej Objednávateľovi, a to v deň určený vo výzve, najskôr však v 5-ty pracovný deň odo dňa doručenia výzvy Objednávateľovi. Pokiaľ sa Objednávateľ nemôže zúčastniť preberacieho konania v deň navrhnutý Zhotoviteľom, oznámi to najneskôr v nasledujúci pracovný deň Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ určí náhradný termín preberacieho konania, ktorý je pre Zmluvné strany záväzný. V prípade, ak sa Objednávateľ nedostaví v určenom termíne na prevzatie Diela, nie je Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním Diela.

9.3 Preberacie konanie spočíva v komplexnej prehliadke Diela a kontrole výskytu možných väd a nedorobkov Diela. Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, Zadávacou dokumentáciou a Zmluvou a jej prílohami. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie Diela. Ide o nasledovné doklady:

- atesty od výrobcov, certifikáty,
- revízne správy, záručné listy,
- doklady o likvidácii odpadov,
- stavebný denník,
- súpis zistených väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,
- iné doklady, pokiaľ sú potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, príp. požiadaviek Objednávateľa.

9.4 V prípade ak zhotovené dielo má drobné vady a nedorobky, Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky bezodkladne, najneskôr v termíne a za podmienok, ktoré budú dohodnuté v preberacom protokole, pričom sa má za to, že odstránenie drobných vád a nedorobkov Zhotoviteľom nemá vplyv na cenu stanovenú touto Zmluvou a počas tejto doby nie je Zhotoviteľ v omeškaní. Ak Zhotoviteľ tieto vady neodstráni v termíne podľa preberacieho protokolu, Objednávateľ si vyhradzuje právo posunúť termín úhrady konečnej faktúry na čas po úplnom odstránení preukázaných závad a nedorobkov.

Článok X

Zodpovednosť za vady

10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase odovzdania Diela vlastnosti dohodnuté v Zmluve a Zadávacej dokumentácii a právnych predpisoch. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať Dielo aj počas záručnej doby.

10.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku nesprávneho používania Diela.

10.3 Záručná doba za zhotovené Dielo je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom, pričom pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní Diela začína plynúť záručná doba dňom ich úplného odstránenia.

10.4 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe. Vady zhotoveného Diela uplatnené v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne. O odstránení reklamovaných porúch a vád bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

10.5 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo elektronickou poštou. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje a požadovaný spôsob odstránenia vady.

10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s Objednávateľom. Pokiaľ nebude dohodnuté inak Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných vád bez zbytočného odkladu po doručení reklamácie. Vady sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť podľa písomného oznámenia a v závislosti od charakteru konkrétnej vady, vždy však v čo možno najkratšom čase, najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote napriek tomu, že sú zrejmé a Objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa. Ustanovenia Zmluvy o zmluvnej pokute týmto nie sú dotknuté.

Článok XI

Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody

11.1 Vlastníkom zhotoveného Diela, ako aj častí Diela zabudovaných do stavby, je Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom Diele a veci v stavbe zabudovaných znáša až do protokolárneho odovzdania a prevzatia podľa článku IX Zmluvy Zhotoviteľ.

Článok XII

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

12.1 Pre účely Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa ust. § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok XIII Sankcie

13.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa týkajúceho sa riadneho vyhotovenia Diela podľa tejto Zmluvy alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy (s výnimkou bodu 13.2), je Objednávateľ oprávnený žiadať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny Diela za každý začatý deň omeškania.

13.2 Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním zistených väd a/alebo neodstráni vadu v dohodnutom termíne podľa článku 10.6. Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený žiadať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 66,00 EUR (slovom šesťdesiatšesť euro) za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne.

13.3 V prípade, ak bude Objednávateľ v omeškaní so splnením svojho peňažného záväzku podľa tejto zmluvy, zaplatí Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške určenej všeobecne záväzným právnym predpisom.

13.4 Uplatnením sankčných postihov zo strany Objednávateľa voči Zhotoviteľovi nezaniká povinnosť Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi všetky škody v celom rozsahu, ktoré mu vzniknú v súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

13.5 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v celom jej rozsahu.

Článok XIV Trvanie a zánik Zmluvy

14.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho odovzdania Diela, najneskôr do 16. novembra 2020. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe a sankciách a z toho vyplývajúce práva a povinnosti Zmluvných strán.

14.2 Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah písomnou dohodou, pričom v takejto dohode musí byť uvedený spôsob vysporiadania záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.

14.3 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení Zmluvy z nasledovných dôvodov:

- Objednávateľ požaduje také vlastnosti Diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi SR alebo ktoré sú napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa zjavne nevhodné,
- Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy.

14.4 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ aj napriek predchádzajúcej výzve Zhotoviteľa nesplní, alebo je opakovane v omeškaní s plnením záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.

14.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení Zmluvy z nasledovných dôvodov:

- Zhotoviteľ do 15 dní odo dňa prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
- Zhotoviteľ je nečinný alebo je v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu s osobami poverenými Objednávateľom a tým znemožňuje riadne plnenie záväzkov Objednávateľa,

- Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy alebo v prípade, že sa situácia Zhotoviteľa zmení v takej miere, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok podľa tejto Zmluvy,
- z dôvodu porušenia podmienok Zmluvy a Zadávacej dokumentácie Zhotoviteľom alebo jeho Subdodávateľom,
- na majetok Zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz alebo bude povolená reštrukturalizácia Zhotoviteľa, prípadne, ak sa na majetok zhotoviteľa začalo konkurzné konanie na základe návrhu tretej osoby na vyhlásenie konkurzu a zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa v lehote najmenej siedmich (7) dní existenciu dôvodov na vyhlásenie konkurzu alebo zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku hodnoverne nevyvráti,
- z ďalších dôvodov ustanovených Obchodným zákonníkom.

14.6 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni, kedy bolo písomné odstúpenie od Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.

14.7 V prípade zániku Zmluvy z dôvodov uvedených v tomto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však v lehote 14 dní odo dňa zániku Zmluvy, opustiť stavenisko a odstrániť zariadenia staveniska. Pri plnení tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný zanechať priestor staveniska v stave a s vybavením a zariadením, ktoré bude zaručovať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vstupujúcich na stavenisko a pohybujúcich sa v priestoroch staveniska a jeho bezprostrednom okolí. Za nesplnenie povinnosti Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR(slovom dvesto Eur) za každý deň omeškania sa so splnením povinností vypratať stavenisko.

Článok XV Spoločné ustanovenia

15.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť Zadávacou dokumentáciou Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami poverených zástupcov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.

15.2 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s realizáciou Diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami Objednávateľa v termínoch vopred ohlásených a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

15.3 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy a výzvy na plnenie si povinností z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade menej dôležitých skutočností je možné oznamovanie aj elektronickou poštou. V tomto prípade je doručovacou adresou na strane Objednávateľa aj Zhotoviteľa adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.

15.4 Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

Článok XVI

Záverečné ustanovenia

16.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať nevyhnutnú súčinnosť a vzájomne sa budú informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Budú si včas oznamovať dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.

16.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

16.3 Meniť alebo dopĺňať text Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Akékoľvek dodatky k Zmluve musia byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

16.4 Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží Objednávateľ a jeden rovnopis obdrží Zhotoviteľ.

16.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

16.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Kráľovskom Chlmcí, dňa 28.07.2020

V Bratislave, dňa 20.07.2020

.....
PaedDr. Gabriel Dobos
riaditeľ

.....
Peter Ballók
konateľ