

Dodatok č. 3/2020

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 40/2009 zo dňa 12.08.2009
v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 05.06.2014 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 28.06.2019

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Cumulus s. r. o.**
Sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice
Zastúpený: JUDr. Valéria Repovská, konateľ
IČO: 36 217 417
DIČ: 2021698569
IČ DPH: SK2021698569
IBAN:
Bankové spojenie:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13608/V.
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle súhlasu vlastníka č.2580/2020/OSM- 11181 zo dňa 06.04.2020 s realizáciou stavebných úprav v prenajatých nebytových priestorov na 1. poschodí v ZZ Sever, Komenského 37/A v Košiciach, zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 3/2020 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 40/2009 zo dňa 12.08.2009 v znení Dodatku č.1/2014 zo dňa 05.06.2014 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 28.06.2019 s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. V znení Článku III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“ v bode 3 sa dopĺňa text na konci siedmej vety nasledovne: „ a interná smernica prenajímateľa č.1/2020 zo dňa 31.12.2019, s ktorou sa nájomca mal možnosť oboznámiť pred podpisom tejto zmluvy.“

2. Znenie Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“ sa dopĺňa o nové body 20 a 21 v nasledovnom znení:

„20. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu skončenia nájmu uvedie miesta vedenia kábla do pôvodného stavu, resp. v prípade, že uvedený elektrický obvod v budove ponechá, bezodplatne odovzdá vlastníkovi budovy zrealizované technické zhodnotenie súvisiace so samostatným elektrickým obvodom odsúhlaseným vlastníkom listom č. 2580/2020/OSM – 11181 zo dňa 06.04.2020 a zároveň sa zaväzuje, že nebude od vlastníka budovy požadovať úhradu nákladov vynaložených na jeho realizáciu a protihodnotu toho o čo zhodnotil majetok KSK.“

„21. Nájomca sa zaväzuje, že pri realizácii stavebných úprav v predmete nájmu dodrží všetky podmienky stanovené v súhlase vlastníka č. 2580/2020/OSM - 11181 zo dňa 06.04.2020.“

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou prílohou dodatku je súhlas vlastníka č. 2580/2020/OSM - 11181 zo dňa 06.04.2020.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 40/2009 zo dňa 12.08.2009 v znení Dodatku č.1/2014 zo dňa 05.06.2014 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 28.06.2019 nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú zachované.

V Košiciach, dňa 22 JÚL 2020

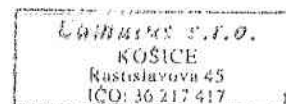
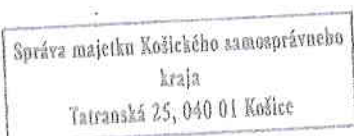
V Košiciach, dňa 27.07.2020

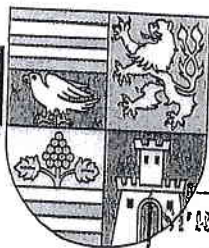
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. ~~Vladimír~~ Milistenfer
riaditeľ

JUDr. Váleria Repovská
konateľ





KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

SPRÁVA MAJETKU KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNIEHO KRAJA	
Dátum: 16.04.2020	
Číslo záznamu: 102	Číslo aplnu: SMKSK-dolo/367-ÚPPA
Prílohy: 2	

Správa majetku
Košického samosprávneho kraja
Tatranská č. 25
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa
SMKSK-2020/367-
ÚPPA

Naše číslo
2580/2020/OSM - 11181

Vybavuje/linka

Košice
6.4.2020

VEC

Schválenie vytvorenia samostatného elektrického obvodu pre biochemický analyzátor Cobas Integra 400+ - odpoveď

Listom doručeným dňa 03.02.2020 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so žiadosťou nájomcu spoločnosti Cumulus s.r.o., Rastislavova 45, 040 01 Košice zastúpenej jej konateľom JUDr. Valériou Repovskou o vydanie súhlasu na vytvorenie samostatného elektrického obvodu pre biochemický analyzátor Cobas Integra 400+ v nebytových priestoroch klinickej biochémie a hematológie na 1. poschodí ZZ Sever, na Komenského ulici č. 37/A v Košiciach (budova so súpisným č. 74 na pozemku registra C KN parcelné č. 3041 katastrálne územie Severné Mesto), ktorú má nájomca v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 40/2009 zo dňa 12.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 05.06.2014 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 28.06.2019.

Podľa predložených podkladov, stavebné úpravy nebytového priestoru spočívajú vo vytvorení samostatného elektrického obvodu pre biochemický analyzátor Cobas Integra 400+ v priestoroch klinickej biochémie a hematológie na 1. poschodí ZZ Sever. Predpokladaná investícia je vo výške 200,- €.

Po oboznámení sa s predloženými podkladmi KSK ako vlastníka budovy zdravotníckeho ZZ Sever, na Komenského ulici č. 37/A v Košiciach **súhlasí s realizáciou stavebných úprav v priestoroch klinickej biochémie a hematológie na 1. poschodí za vyššie uvedeným účelom**, a to za nasledovných podmienok:

- realizácia samostatného elektrického obvodu bude vykonaná na náklady nájomcu bez nároku na jej finančnú náhradu zo strany KSK, resp. správcu, tzn. Správy majetku KSK (ďalej len „správca“) a budú dodržané podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- samostatný elektrický obvod sa zrealizuje potiahnutím silnoprúdového kábla CYKY 3x2,5 m v dĺžke 10 m z jestvujúceho rozvážača na chodbe spoločného priestoru. V rozvážači sa umiestni nový prúdový chránič 16A, ktorý bude ťahaný v lište v chodbe medzi stenou a stropom. Zo spoločnej časti chodby sa zrealizuje prestup elektrického kábla cez stenu do interiéru priestoru nájomcu, kde sa zrealizuje dvojzásuvka 230V,
- realizáciu elektrického obvodu vykoná len pracovník s príslušnou elektrotechnickou spôsobilosťou podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., v znení neskorších predpisov,

Telefón
055/726 81 11

Fax
055/726 81 19

Bankové spojenie
IBAN:SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC:SPSRSKBA

IČO
35541016

Internet
<http://www.vucke.sk>

- elektrické zariadenie je možné uviesť do prevádzky až po vykonaní odbornej prehliadky a odbornej skúšky a po vydaní správy odovzdať správcovi kópie o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízná správa/,
- pred realizáciou samostatného elektrického obvodu je potrebné preveriť jestvujúce umiestnenia elektroinštalácie, telefónnych rozvodov, prípadne vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rekonštruovaných priestoroch na príľahlých stenách pod omietkou a v podlahe,
- realizáciu elektrického obvodu nájomca zrealizuje mimo ambulantných hodín ostatných nájomcov a v dňoch pracovného pokoja alebo v inom čase po dohode so správcom,
- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s realizáciou samostatného elektrického obvodu je nájomca povinný tieto náklady znášať v celom rozsahu,
- **nájomca ešte pred realizáciou elektrického obvodu uzatvorí so správcom budovy dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 40/2009, v ktorom sa zaviazá najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy uviesť miesta vedenia kábla do pôvodného stavu, resp. v prípade, že uvedený elektrický obvod v budove ponechá, bezodplatne odovzdať vlastníčkovi budovy zrealizované technické zhodnotenie súvisiace so samostatným elektrickým obvodom a zároveň sa zaviazá, že nebude od vlastníka budovy požadovať úhradu nákladov vynaložených na jeho realizáciu a protihodnotu toho o čo zhodnotil majetok KSK.**

Ing. Rastislav Trnka
predseda