

**Dodatok č. 2/2010**  
**k**  
**Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 42/2009**  
uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

---

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Obchodné meno:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
**Sídlo:** Poštová 15, 040 01 Košice  
**Zastúpený:** Ing. Danica Špakovská, konateľ  
**IČO:** 36 797 723  
**DIČ:** 2022401612  
**IČ DPH:** SK2022401612  
**Číslo účtu:** 2316731255/0200  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., Košice - mesto  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice  
(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

**Obchodné meno:** GynDem,s.r.o.  
**Sídlo:** Potočná 15, 040 01 Košice  
**IČO:** 45 521 883  
**DIČ:** 2023028315  
**Číslo účtu:**  
**Bankové spojenie:**  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 25610/V  
(ďalej aj „nájomca“)

na základe vzájomnej dohody pristúpili k uzavretiu tohto Dodatku č. 2/2010, ktorým sa menia, dopĺňajú a upravujú ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 42/2009 zo dňa 31.7.2009 (ďalej len „Zmluva o nájme“).

**Čl. II.**  
**Predmet**

1. K Zmluve o nájme bol dňa 21.12.2010 prijatý Dodatok č. 1/2010. V zmysle Dodatku č. 1/2010 došlo na základe dohody zmluvných strán ku zmene osoby nájomcu, z dôvodu zmeny právnej formy pôvodného nájomcu, poskytujúceho zdravotnú starostlivosť ako fyzická osoba – lekár, na súčasného nájomcu, právnickú osobu - spoločnosť s ručením obmedzeným.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2/2010 je
  - a. príloha č. 2 – „Rozpis nájomného a úhrad za služby“
  - b. príloha č. 3 – „Dohoda o platbách“
3. Nájomca týmto vyhlasuje, že súhlasí so Zmluvou o nájme v znení jej Dodatkov a je viazaný jej ustanoveniami.

**Čl. III.  
Závěrečné ustanovenia**

1. Ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré neboli týmto dodatkom zmenené, ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
3. Tento Dodatok č. 2/2010 sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží nájomca a po dvoch obdržia prenajímateľ a Košický samosprávny kraj.
4. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 2/2010 prečítali, jeho obsahu porozumeli a prehlasujú, že ho uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne.

V Košiciach dňa 17. 1. 2011

V Košiciach dňa 17. 1. 2011

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja,  
spol. s r.o.**

*Špakovská*

.....  
Ing. Danica Špakovská, konateľ  
( za prenajímateľa )

Správa majetku Košického  
samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice

**GynDem, s.r.o.**

GynDem,  
Gynekologická  
ambulancia  
Košice 040 01  
19976 92  
R. Jarosik konateľ  
154080009

GynDem, s.r.o.

platné od 1.1.2011

## Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k dodatku č.2/2010 k Zmluve č. 42/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 40,21 € /m2/12 mesiacov	46,1	154,47
Nájom - spoločné priestory 31,22 € /m2/12 mesiacov	28,6	74,41
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>74,7</b>	<b>228,88</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		25,63
záloha na spotrebu vody		15,37
záloha na spotrebu tepla		128,92
záloha na spotrebu TUV		7,90
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie nebytových priestorov		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		62,03
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,66
odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu		16,51
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		58,63
prevádzka a údržba spoločných priestorov		5,21
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,21
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>327,07</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>555,95</b>

výška ceny služieb je stanovená vrátane 20% DPH

**DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2011**

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.2/2010 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.42/2009 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2011 za priestory objektu : zdravotnicke zariadenie Sever, Komenského 37/A v Košiciach

**Platnosť : od 01.01.2011 do 31.03.2011**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice  
V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ  
IČO: 36 797 723  
DIČ: 2022401612  
IČ DPH: SK2022401612  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 2316731255/0200  
Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017/V

**Nájomca:**

GynDem, s.r.o.  
Potočná 15, 040 01 Košice  
V zastúpení: MUDr. Jaroslav Demkov, konateľ  
IČO: 45 521 883  
DIČ: 2023028315  
Bank.spojenie:  
Číslo účtu:

Variabilný symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 20% v EUR	Platba s DPH v EUR
2009	Nájomné	228,88	0	228,88
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	21,37	4,26	25,63
	Záloha na spotrebu vody	12,81	2,56	15,37
	Záloha na spotrebu tepla	107,43	21,49	128,92
	Záloha na spotrebu TUV	6,58	1,32	7,90
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	51,69	10,34	62,03
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,38	0,28	1,66
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	13,76	2,75	16,51
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	48,86	9,77	58,63
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	4,34	0,87	5,21
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,34	0,87	5,21
<b>Spolu</b>		<b>272,56</b>	<b>54,51</b>	<b>555,95</b>

Rekapitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	228,88	0	228,88
	20%	272,56	54,51	327,07
<b>Spolu</b>				<b>555,95</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
01/2011	15.01.2011	15.01.2011
02/2011	15.02.2011	15.02.2011
03/2011	15.03.2011	15.03.2011

V Košiciach, dňa 23.12.2010

Za prenajímateľa:

*Špakovská*

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice  
IČO: 36797723, IČ DPH: SK2022401612

Ing. Danica Špakovská, konateľ

GynDem, s.r.o.  
Gynekologická ambulancia  
Komenského 37/A  
Košice 040 01

999745009201  
MUDr. Jaroslav Demkov  
gynekológia a pôrodníctvo  
A54060009

MUDr. Jaroslav Demkov, konateľ