

## Dodatok č. 1/2015

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 04/2011 zo dňa 21.12.2010

**Prenajíateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK 66881800000007000282732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:** **STALERG, s.r.o.**  
Sídlo: Ku potoku 1, 040 16 Košice  
Zastúpený: MUDr. Mária Stašková, konateľ  
MUDr. Ivan Staško, konateľ  
IČO: 36 599 859  
DIČ: 2022110651  
IBAN:  
Bankové spojenie:  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 17314 V.  
(ďalej len „nájomca“)

### Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN – 2/2007, uzatvorili dňa 21.12.2010 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 04/2011 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajíateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajíateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zlučenie predmetu zmluvy o nájme nebytového priestoru č.04/2011 s nebytovými priestormi, ktoré menovaný nájomca získal na základe zámeru na prenájom nebytových priestorov (č. spisu 52/2015) a zmenu doby nájmu na dobu neurčitú s vypovednou dobou 6 mesiacov, prenajíateľ a nájomca uzatvárajú dodatok k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 04/2011 s nasledujúcim znením:

## Čl. I. Predmet zmluvy

1. V čl. I „Predmet zmluvy“ bod 2 sa dopĺňa o písmeno c) s týmto znením:  
„ c) nebytový priestor o výmere 9,07 m<sup>2</sup> v suteréne “  
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
2. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

## Čl. II. Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ a nájomca sa zároveň v súlade so súhlasom vlastníka č. 979/2013 OSM- 32715 zo dňa 05.12.2013 dohodli na nasledovnej zmene nájomnej zmluvy č. 04/2011:

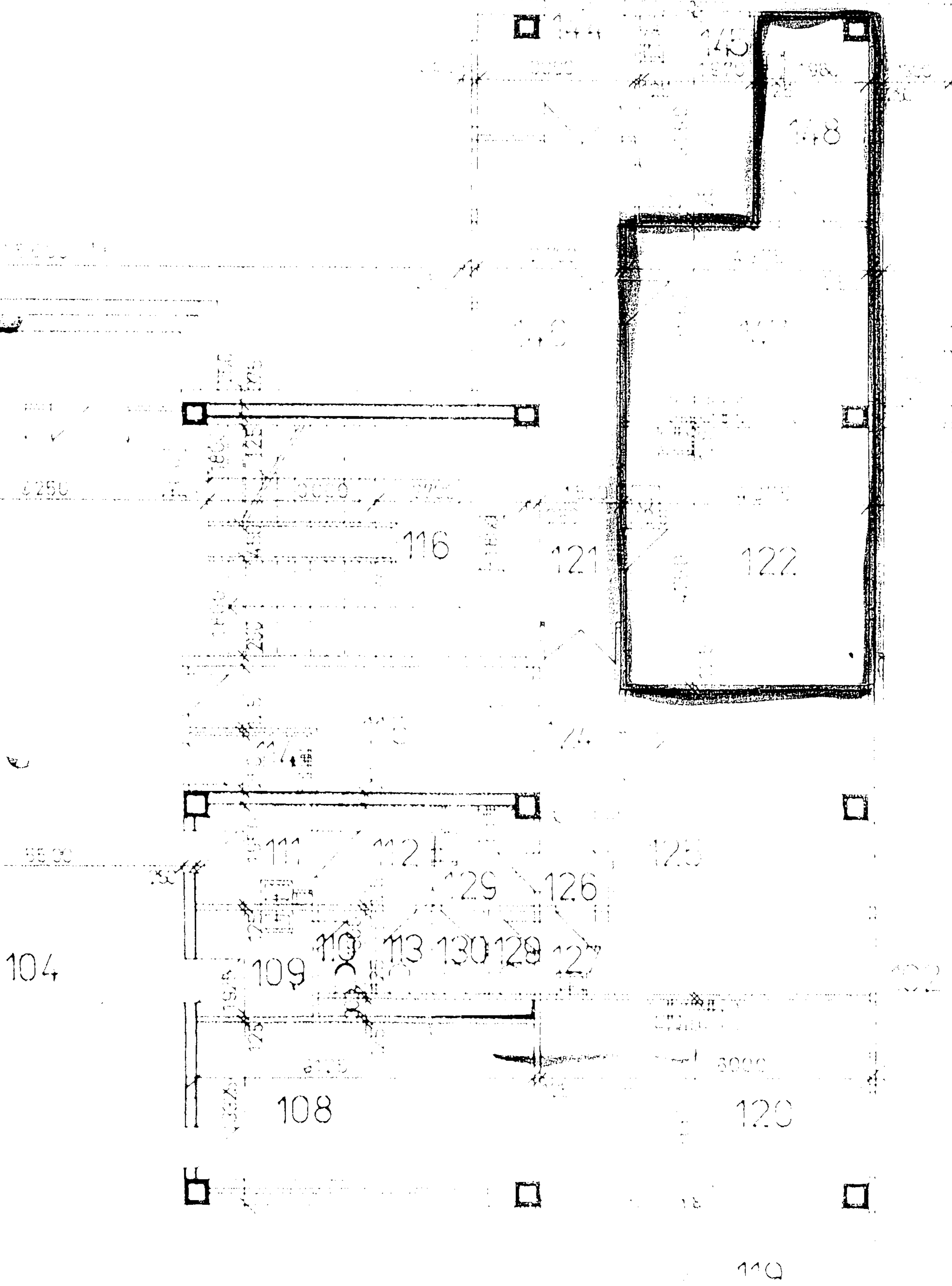
1. Článok **IV. „ Doba nájmu “** sa mení takto:  
„ Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.03.2015. “
2. Znenie Článku **V. „ Skončenie nájmu “** sa nahrádza novým znením:
  1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
  2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručena druhej zmluvnej strane.
  3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa čl. III. bod 7 zmluvy. Zmluva sa zrušuje ku dňu odstúpenia. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
  4. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nájom tiež zaniká:
    - a) zánikom predmetu nájmu,
    - b) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom. “
3. Článok **III. Nájomné , služby a spôsob platenia“** v bode 7 sa tretia veta nahrádza novým znením:  
„ Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V bod 3.“
4. Článok **VI. „ Ďalšie ustanovenia “** sa mení takto:
  - a) v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „ ... alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
  - b) bod č. 11 sa vypúšťa



STALBERG, S.A.O

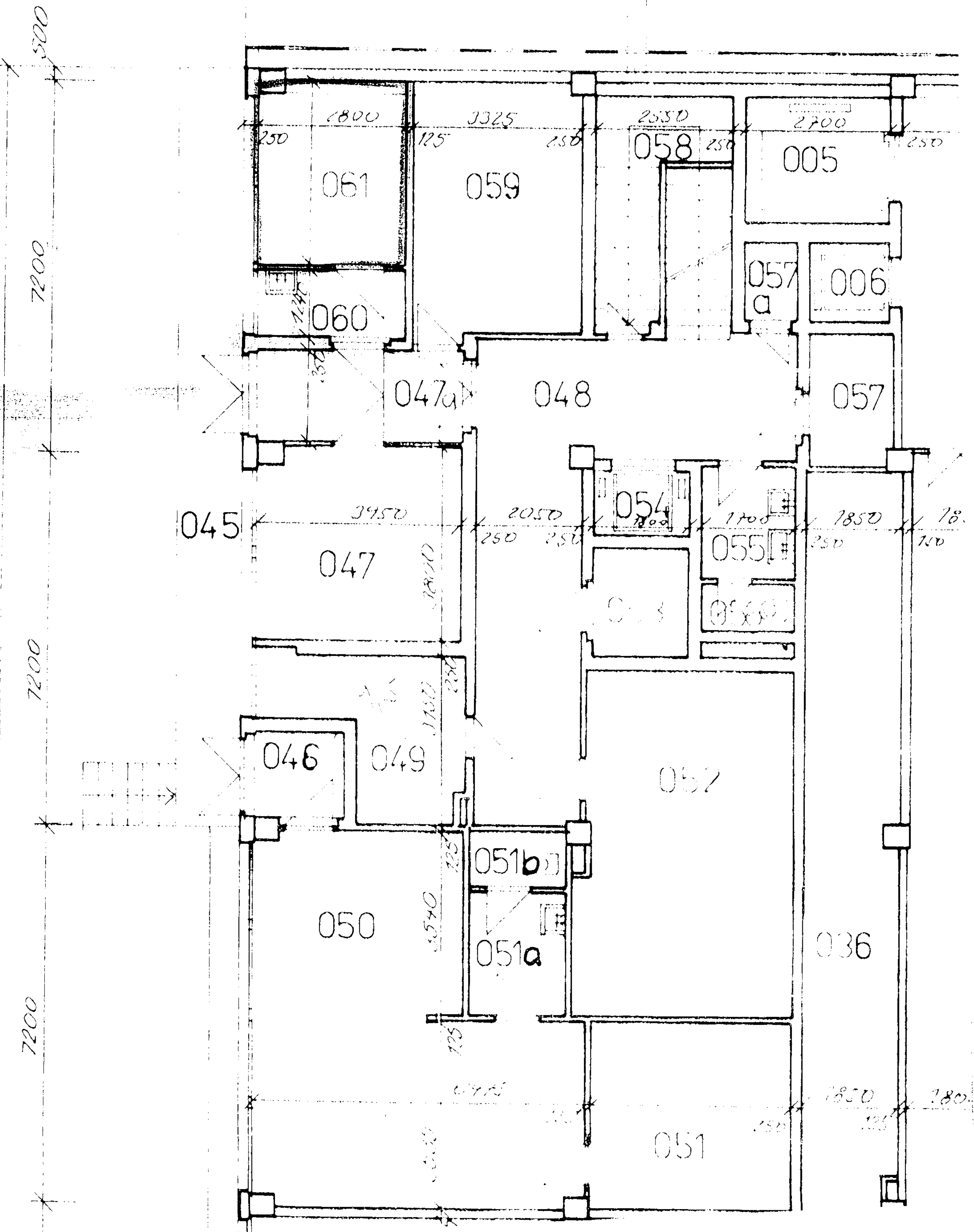
ST 290450/015  
188 210 100

100000  
k. am. 20/1000  
a. k. dod. 10/1000



Planha 4

de planta de planta a  
modular a 1/200



Stalerg, s.r.o.

Príloha č.2

Platné od 1.3.2015

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 4/2015

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	51,20	189,10
Nájom - spol. priestory 34,78 € /m2/12 mesiacov	9,07	26,29
Nájom - spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	21,80	62,53
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>82,07</b>	<b>277,92</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		45,00
záloha na spotrebu vody		10,00
záloha na spotrebu tepla		70,00
záloha na spotrebu TUV		20,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie komunikačných priestorov		52,14
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,58
odvoz komunálneho odpadu		7,49
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		78,08
prevádzka a údržba spoločných priestorov		2,69
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,26
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>290,32</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>568,24</b>

**DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2015**

Tato dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2011 a Dodatku č. 1/2015 o opakovanom dodaní najomného a služieb spojených s ňou, ktorými sa predmetná dohoda týka pre rok 2015 za priestory objektu: Zdravotnícke zariadenie Vyšňov, Maršala Koneva 1, Košice

**Platnosť : od 01.03.2015 do 31.12.2015**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratona mieru 1, 042 06, Košice

IČO: 35 541 010

zastúpený Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sidlo Fatranska 25, 040 01, Košice

IČO: 42 093 937

D:Č: 2022359669

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK6881800000007000282732

konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

**Nájomca:**

STALÉRG s.r.o.

Kačpatík 1, 040 01, Košice

zastúpený: MUDr. Mária Staškova, konateľ

MUDr. Ivan Staška, konateľ

IČO: 36 599 859

IČD: 2022110301

Bank spojenie:

BAN

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
42011	Nájomné	277,92
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	45,00
	Záloha na spotrebu vody	10,00
	Záloha na spotrebu tepla	70,00
	Záloha na spotrebu TUV	20,00
	Upratovanie komunikačných priestorov	50,14
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	2,00
	Odvoz komunálneho odpadu	7,49
	Informátor a tlf. ústredňa	18,06
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	7,00
	OBP - PO ostatných priestorov - energetika	4,20
	Spolu	568,24

Rekapitulácia		
	Nájom	277,92
	Služby	290,32
Spolu		568,24

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
03/2015	31.03.2015	15.03.2015
04/2015	30.04.2015	15.04.2015
05/2015	31.05.2015	15.05.2015
06/2015	30.06.2015	15.06.2015
07/2015	31.07.2015	15.07.2015
08/2015	31.08.2015	15.08.2015
09/2015	30.09.2015	15.09.2015
10/2015	31.10.2015	15.10.2015
11/2015	30.11.2015	15.11.2015
12/2015	31.12.2015	15.12.2015

v Košiciach dňa - 6 MAR. 2015

v Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

MUDr. Mária Staškova, konateľ

-----  
MILENA PUČANOVÁ  
poverená riadením  
KOŠICE

-----  
STALÉRG s.r.o.  
M. STAŠKOVÁ  
konateľka  
KOŠICE