

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností**  
**zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 49/2010 zo dňa 26.3.2010,**  
**a Dodatku č.1/2015 zo dňa 30.01.2015**

---

**Účastníci dohody:**

**1. Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
 IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
 Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
 IČO: 42 093 937  
 DIČ: 2022359669  
 IBAN: SK6881800000007000282732  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením:  
 (ďalej len „prenajímateľ“)

**2. MEDISTA s.r.o.**

Konajúci: Ing. Tibor Stanko, konateľ  
 Ľuboslava Stanková, konateľ  
 Sídlo: kpt. Jaroša 779/3, 040 22 Košice  
 IČO: 36 583 561  
 DIČ: 2021878584  
 IČ DPH: SK2021878584  
 IBAN:  
 Bankové spojenie:  
 (ďalej len „súčasný nájomca“)

**3. DATATEL, spol. s r.o. Košice**

Konajúci: Juraj Podhorský, konateľ  
 Sídlo: Popradská 68, 040 11 Košice  
 IČO: 17 075 131  
 DIČ: 2020480539  
 IČ DPH: SK2020480539  
 IBAN:  
 Bankové spojenie:  
 (ďalej len „nový nájomca“)

**Čl. I.**  
**Predmet dohody**

Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 49/2010 zo dňa 26.03.2010 a Dodatku č. 1/2015 zo dňa 30.01.2015, a to zo súčasného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenajímateľ súhlasí (súhlas KSK č. 1964/2017/OSM zo dňa 27.11.2017).



## Čl. II.

### Rozsah postupovaných práv a preberaných povinností

1. Súčasný nájomca postupuje všetky práva vyplývajúce z citovanej nájomnej zmluvy a dodatku na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá povinnosti súčasného nájomcu z citovanej nájomnej zmluvy a dodatku v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z citovanej nájomnej zmluvy a dodatku podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a súčasným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy a dodatku.
5. Súčasný nájomca vyhlasuje, že ku dňu postúpenia práv a povinností, neviduje voči prenajímateľovi žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

## Čl. III.

### Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ a nový nájomca sa dohodli na zmene nájomnej zmluvy č. 49/2010:

1. Článok III., „Nájomné, služby a spôsob platenia“ sa mení takto:
  - v bode č.3 sa v predposlednej vete mení časť textu „interná smernica prenajímateľa č.4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č.1/2013 zo dňa 02.01.2013.“

## Čl. IV.

### Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne táto dohoda nasledujúcim dňom po dni zrušenia povolenia na prevádzkovanie zdravotníckej činnosti pre súčasného nájomcu na základe právoplatného rozhodnutia vydaného Odborom sociálnych vecí a zdravotníctva Úradu Košického samosprávneho kraja, nie však skôr ako nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Prílohou dohody je Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 49/2010 zo dňa 26.03.2010 a Dodatok č. 1/2015 zo dňa 30.01.2015.
3. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa, jeden pre súčasného nájomcu a jeden pre nového nájomcu.



4. Účastníci dohody vyhlasujú a svojím podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

**Prenajíateľ:**

Košický samosprávny kraj  
zastúpený Správou majetku KSK

Správa majetku Košického samosprávneho  
kraja  
Tatranská 25, 040 01 Košice

V Košiciach dňa:

1.12.2017

.....  
JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením

**Súčasný nájomca:**

MEDISTA s.r.o.

V Košiciach dňa:

30.11.2017

**MEDISTA<sup>+</sup>**  
s.r.o.

Kpt. Jaroša 3, 040 22 Košice

IČO: 36 583 561 IČ DPH: SK2021078594

.....  
Ing. Tibor Stanko  
konateľ

**Nový nájomca:**

DATATEL, spol. s r.o.

V Košiciach dňa :

30.11.2017

**DATATEL** spol. s r.o.  
T. Štefánikova 68

.....  
Juraj Podhorský  
konateľ



# PRESEDA KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

podľa § 7 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom KSK z 15. decembra 2014 v znení dodatku č. 1

**Postúpenie práv a prevzatie povinností**  
zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 49/2010 zo dňa 26.03.2010 v znení  
Dodatku č. 1/2015 zo dňa 30.01.2015

**Prenajímateľ:** **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
zastúpený: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937

**Pôvodný nájomca:** **MEDISTA s.r.o.**  
sídlo: kpt. Jaroša 779/3, 040 22 Košice  
zastúpený: Ľuboslava Stanková, konateľ  
IČO: 36 583 561

**Nový nájomca:** **DATATEL, spol. s r.o. Košice**  
sídlo: Popradská 68, 040 11 Košice  
zastúpený: Juraj Podhorský, konateľ  
IČO: 17 075 131

<b>SPRÁVA MAJETKU KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA</b>	
Dátum: 30.11.2017	
Číslo zápisnice:	Číslo opisu:
Prílohy: 2	Vyhovuje:

**Predmet dohody:** Postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru 49/2010 zo dňa 26.03.2010 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 30.01.2015, a to na základe Zmluvy o predaji podniku zo dňa 15.11.2017 z pôvodného nájomcu na nového nájomcu.

Košice dňa: 29.11.2017

schvaľuje / neschvaľuje

JUDr. Zdenko Trebuľa

V Košiciach, dňa 27.11.2017  
Číslo spisu: 1964/2017/OSM -  
Vypracovala: Mgr. Ľudmila Dancáková



# Košický samosprávny kraj

---

**Uznesenie č. 42/2010**  
z 2. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 8. februára 2010 v Košiciach

## **Schválenie nájmu nebytových priestorov po uplynutí doby nájmu na 5 rokov v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.**

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja

**schvaľuje**

nájom nebytových priestorov presahujúcich dobu nájmu 5 rokov pre nájomcov v zdravotníckych zariadeniach a zdravotných strediskách uvedených v prílohe tohto materiálu.

**JUDr. Zdenko Trebuľa**  
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 12. 2. 2010



## Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 49/2010

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
**Sídlo:** Poštová 15, 040 01 Košice  
**Zastúpený:** Ing. Danica Špakovská, konateľ  
**IČO:** 36 797 723  
**DIČ:** 2022401612  
**IČ DPH:** SK2022401612  
**Číslo účtu:** 2316731255/0200  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., Košice - mesto  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V ako  
správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** MEDISTA s.r.o.  
**Sídlo:** kpt. Jaroša 779/3, 040 22 Košice  
**Zastúpený:** Ing. Tibor Stanko, konateľ  
Ľuboslava Stanková, konateľ  
**IČO:** 36 583 561  
**IČ DPH:** SK 2021878584  
**DIČ:** 2021878584  
**Číslo účtu:** 04459580  
**Bankové spojenie:** ..  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 15351/V.  
(ďalej len „nájomca“)

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 985, nachádzajúcej sa na ulici Maršala Koneva č.1 v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 3010/1, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice, v liste vlastníctva 11233, kat. územie Furča, obec Košice – Dargovských Hrdinov, okres Košice III. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o výkone správy č. VSN - 2/2007 zo dňa 13.8.2007 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
  - a) nebytový priestor č. 315-317 o výmere 61,90 m<sup>2</sup> na 2. poschodí,
  - b) spoločné priestory o výmere 15,00 m<sup>2</sup> na 2. poschodí(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.



## Čl. II Účel nájmu

1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať na zriadenie výdajne zdravotníckych pomôcok v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti.

## Čl. III Nájomné, služby a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške uvedenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa považuje najmä:
  - a) dodávka médií (vody, tepla, elektrickej energie a plynu), dezinfekcia, deratizácia, ktoré uhradza nájomca prenajímateľovi ako zálohové platby,
  - b) údržba spoločných priestorov, vrátane ich upratovania, odvoz komunálneho odpadu, odvoz nebezpečného odpadu, služby informátora, telefónna ústredňa, ktoré uhradza nájomca prenajímateľovi ako paušálne platby (ďalej len „služby“).
3. Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Pri určení výšky úhrad, ktoré platí nájomca za dodávku médií, vychádzali zmluvné strany zo skutočnosti, že v predmete nájmu nie sú nainštalované merače jednotlivých médií, preto si dohodli spôsob jej výpočtu. V prípade, že sú nainštalované podružné merače médií, spotreba bude vyúčtovaná podľa skutočne nameraných hodnôt v nebytových priestoroch. Pri výpočte spotreby elektrickej energie je rozhodujúce množstvo, druh, doba používania elektrických prístrojov a zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu. Spotreba elektrickej energie pripadajúca na nájomcu v spoločných priestoroch je dohodnutá ako alikvotná časť z celkovej spotreby energie v budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza (aliquotná časť je určená ako podiel podlahovej plochy predmetu nájmu k podlahovej ploche všetkých priestorov nachádzajúcich v budove). Výpočet spotreby tepla upravuje vyhláška ÚRSO č. 630/2005 Z. z.. Výpočet spotreby vody upravuje vyhláška MŽP SR č. 397/2003 Z. z. a interná smernica prenajímateľa č. 4/2007 zo dňa 9.7.2007, s ktorou sa nájomca oboznámil pred podpísom tejto zmluvy. Nájomca je povinný do 31. januára kalendárneho roka nahlásiť prenajímateľovi priemerný počet pacientov a zamestnancov za účelom celkového vyúčtovania podľa bodu 6 tohto článku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a úhrada za služby sú splatné najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca a platia sa súhrnne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe dohody o platbách, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
5. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné a úhrady za služby má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
6. Celkové vyúčtovanie úhrad za služby, ktoré nájomca uhradil prenajímateľovi ako zálohové platby, vykoná prenajímateľ raz ročne na základe vyúčtovania doručeného prenajímateľovi od jednotlivých dodávateľov médií a je povinný doručiť ho nájomcovi. Prípadný nedoplatok alebo preplatok sa nájomca alebo prenajímateľ zaväzuje uhradiť do 30 dní od doručenia písomného vyúčtovania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Služby uhrádzané paušálne sú vedené v účtovnej evidencii prenajímateľa.



7. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však do výšky 10% dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie. Nájomné za 1 m<sup>2</sup> vyjadrené v Euro bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenájomcovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V bod 5.
8. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený zvýšiť úhradu za služby, ak dôjde k zvýšeniu úhrad za služby ich dodávateľmi. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie úhrad za služby spolu s aktualizovanou prílohou č. 2 a rozpisom zvýšených položiek služieb.

#### **Čl. IV** **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2010 do 31.03.2015.

#### **Čl. V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím doby nájmu, ak :
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy, resp. nedodržiava a porušuje ustanovenia zmluvy,
  - b) nájomca po dobu viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrad podľa čl. III zmluvy,
  - c) nájomca, alebo osoby, ktoré spolu s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušujú pokoj a poriadok v predmete nájmu,
  - d) bolo rozhodnuté o odstránení alebo zmene stavby, čo bráni užívať predmet nájmu,
  - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenájomcovi.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
  - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na užívanie v súlade s účelom nájmu,
  - c) prenájomcovi odovzdal predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom nebolo dohodnuté inak.
4. Zmluvné strany si dohodli, že v prípadoch výpovede podľa bodu 2. písm. a), c), d), e) a podľa bodu 3. písm. a) a c) tohto článku je výpovedná lehota dva mesiace. V prípadoch výpovede podľa bodu 2. písm. b) a v zmysle bodu 3. písm. b) tohto článku je výpovedná lehota jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.



5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa čl. III bod 7 zmluvy. Zmluva sa zrušuje ku dňu odstúpenia. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nájom tiež zaniká:
  - a) zánikom predmetu nájmu,
  - b) smrťou nájomcu, pokiaľ dedičia po poručiteľovi, ktorý bol nájomcom, do 30 dní odo dňa jeho smrti neoznámia prenajímateľovi, že pokračujú v nájme,
  - c) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom.

## Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu špecifikovaného v čl. I bod 2 písmeno a) z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Odvoz a likvidáciu nebezpečného odpadu je nájomca povinný zabezpečiť prostredníctvom právnickej alebo fyzickej osoby na túto činnosť oprávnenej, pričom prenajímateľovi bezodkladne predloží platnú zmluvu na odvoz a likvidáciu nebezpečného odpadu, alebo si túto službu objedná u prenajímateľa. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi alebo tretím osobám porušením tohto ustanovenia.
4. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu zamestnancom prenajímateľa za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu nájmu, výkonu pravidelných a iných prehliadok alebo za účelom vykonania nevyhnutných opráv.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv, ako aj každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si v lehote troch dní akékoľvek zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, konateľa, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v zmluve. Pri neoznámení zmeny sídla zo strany nájomcu sa zásielka zasielaná na poslednú známu adresu sídla nájomcu považuje za doručенú vrátením nedoručenej zásielky prenajímateľovi, a to aj v prípade, ak sa nájomca o zásielke nedozvedel.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežné opravy, súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ako aj bežnú údržbu predmetu nájmu, teda zabezpečiť úkony spojené s udržiavaním predmetu nájmu vrátane opráv, ktorých potreba vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia predmetu nájmu, spôsobeného nájomcom alebo tretími osobami, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce a činnosti, resp. zamestnancami nájomcu.



Porušenie tohto článku sa považuje za užívanie predmetu nájmu v rozpore so zmluvou, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu v súlade s ustanovením čl. V bod 2 písm. a) zmluvy.

8. Pod pojmom náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, ktoré je povinný zabezpečiť nájomca na svoje náklady v zmysle § 5 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, sa rozumejú náklady na bežné opravy a bežnú údržbu, súvisiacu s udržiavaním predmetu nájmu, a to predovšetkým maľovanie stien, natieranie okien a dverí, údržba podláh, oprava sanitárneho zariadenia, oprava a výmena elektrického zariadenia - vypínače, poistky, ističe, žiarovky, oprava ohrievačov vody, oprava a výmena kovaní a zámkov. Bližší popis je stanovený v nariadení vlády SR č. 87/1995 Z.z.
9. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka. Technicky ide o také stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré zasahujú do konštrukčných prvkov stien, priečok, stropov a podobne takým spôsobom, že ich vykonanie podlieha režimu stavebného zákona, alebo ide o také zmeny, ktorých vykonanie nepodlieha síce režimu stavebného zákona, ale ich náklady na realizáciu neprimerane prekračujú náklady bežnej údržby a opráv.
10. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov a pacientov. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
11. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
12. Zabudovanie zabezpečovacích zariadení je nájomca povinný prerokovať s prenajímateľom a vyžiadať si jeho písomný súhlas. Táto povinnosť platí aj pre umiestnenie firemných tabúl, propagácie a signalizácie. Náklady spojené s inštaláciou predmetov podľa tohto bodu znáša nájomca a po skončení nájmu je povinný nainštalované predmety odstrániť a uviesť plochy, na ktorých boli umiestnené, do pôvodného stavu.
13. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený do predmetu nájmu vnášať a osadzovať akékoľvek elektrospotrebiče nad rámec spísaný a odsúhlasený prenajímateľom, a to z dôvodu ochrany pred preťažením elektrickej siete.
14. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratať a uviesť ho do pôvodného stavu, a to s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom s uvedením prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.
15. Ak sa nájomca dostane do omeškania s vypratáním predmetu nájmu, vrátane jeho uvedenia do pôvodného stavu po skončení nájmu, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 16,60 € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, a to počnúc prvým dňom od skončenia nájmu do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, za podmienok stanovených v bode 14. tohto článku.



**Čl. VII**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami .
2. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Košický samosprávny kraj, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :
  - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
  - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
  - c) Dohoda o platbách - ako príloha č. 3,
  - d) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa 08.02.2010.
5. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 17-03-2010

V Košiciach dňa 26-3-2010

**Za prenajímateľa:**

Správa majetku Košického  
samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice

**Za nájomcu:**

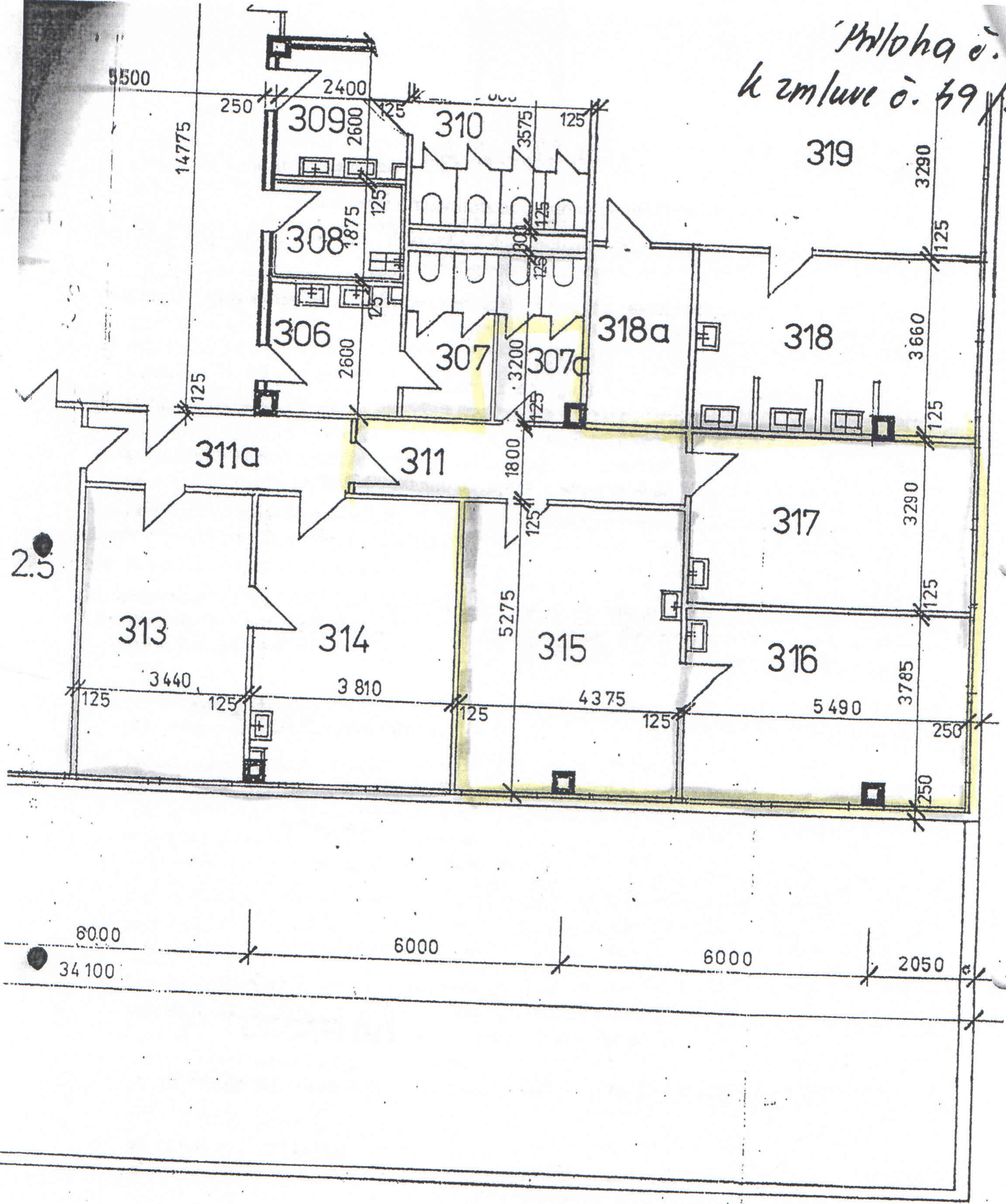
.....  
Ing. Danica Špakovská  
konateľ

**MEDISTA**  
s.r.o.  
Kpt. Jaroša 3, 040 22 Košice  
IČO: 36 583 561 IČ DPH: SK2021878584

.....  
Ing. Tibor Stanko  
konateľ



Priloha č.  
k zmluve č. 49/20



2.5



Medista, s.r.o.

Platné od 1.4.2010

## Príloha č.2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k zmluve č. 49/2010

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 54,34 € /m2/12 mesiacov	61,9	280,30
Nájom – spol. priestory 33,33 € /m2/12 mesiacov	15,0	41,66
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>76,9</b>	<b>321,96</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		28,55
záloha na spotrebu vody		4,65
záloha na spotrebu tepla		92,11
záloha na spotrebu TUV		6,64
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie komunikačných priestorov		46,76
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho odpadu		7,43
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		77,43
prevádzka a údržba spoločných priestorov		2,66
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,22
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>271,11</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>593,07</b>

Výška ceny služieb je uvedená vrátane 19% DPH



# DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2010

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.49/2010  
o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu  
pre rok 2010 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

Platnosť : od 01.04.2010 do 31.12.2010

uzatvorená medzi:

## Prenajímateľ:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Poštová 15, 040 01 Košice

V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ

ČO: 36 797 723

DIČ: 2022401612

Č DPH: SK2022401612

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2316731255/0200

Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017/V

## Nájomca:

MEDISTA, s.r.o.

kpt. Jaroša 779/3, 040 22 Košice

V zastúpení: Ing. Tibor Stanko, konateľ

Luboslava Stanková, konateľ

IČO: 36 583 561

DIČ: 2021878584

IČ DPH: SK2021878584

Bank.spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu:

Variabilný symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 19% v EUR	Platba s DPH v EUR
2010	Nájomné	321,96	0	321,96
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	23,99	4,56	28,55
	Záloha na spotrebu vody	3,91	0,74	4,65
	Záloha na spotrebu tepla	77,40	14,71	92,11
	Záloha na spotrebu TUV	5,58	1,06	6,64
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie komunikačných priestorov	39,29	7,47	46,76
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu spoločných priestorov	0,55	0,11	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	6,24	1,19	7,43
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	65,07	12,36	77,43
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,24	0,42	2,66
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	3,55	0,67	4,22
Spolu		227,82	43,29	593,07

Rekapitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	321,96	0	321,96
	19%	227,82	43,29	271,11
Spolu				593,07

## Obdobie

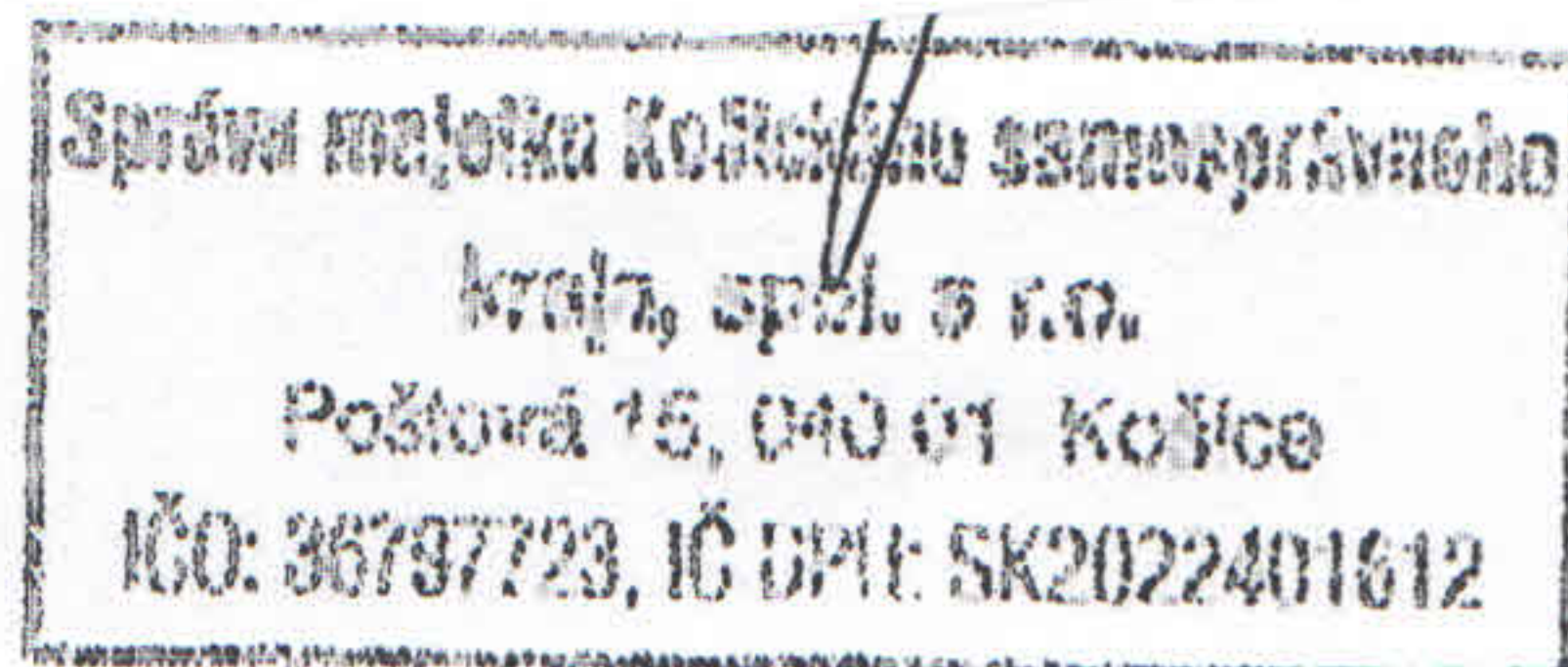
## Dátum dodania služby

## Dátum splatnosti

04/2010	30.04.2010	15.04.2010
05/2010	31.05.2010	15.05.2010
06/2010	30.06.2010	15.06.2010
07/2010	31.07.2010	15.07.2010
08/2010	31.08.2010	15.08.2010
09/2010	30.09.2010	15.09.2010
10/2010	31.10.2010	15.10.2010
11/2010	30.11.2010	15.11.2010
12/2010	31.12.2010	15.12.2010

V Košiciach, dňa 03.03.2010

Za prenajímateľa:



Ing. Danica Špakovská, konateľ

Za nájomcu:



Ing. Tibor Stanko, konateľ



**SÚHLAS PREDSEDU**  
**KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**  
v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom KSK z 15. decembra 2014

SPRÁVA MAJETKU KRAJA	SPRÁVA MAJETKU KRAJA
ALANX III IVYVATIZOIAZ	ALANX III IVYVATIZOIAZ

Číslo spisu: 2131/2015

**Odsúhlasenie nájmu nebytového priestoru**  
(Dodatok č. 1/2015 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 49/2010)

Nájomca: **MEDISTA s.r.o.**  
kpt. Jaroša 779/3, 040 22 Košice  
Ing. Tibor Stanko, konateľ  
Ľuboslava Stanková, konateľ  
IČO: 36 583 561

Predmet dodatku : **nebytové priestory o výmere 19,70 m<sup>2</sup>**  
na 2. poschodí v budove zdravotníckeho zariadenia Východ na ulici  
Maršala Koneva č. 1 v Košiciach

Nájomné: **1 180,20 €/ročne (98,35 €/mesačne)**

Doba nájmu: **doba neurčitá**

Účel nájmu: **poskytovanie zdravotníckej starostlivosti**

**ZÁVERY A ODPORÚČANIA:**

V súlade s § 7 Nájom majetku ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom KSK z 15. decembra 2014, predseda KSK schvaľuje nájom nehnuteľnej veci KSK na dobu neurčitú alebo na dobu určitú, najviac na 10 rokov. Na základe uvedeného odporúčame schváliť nájom nebytového priestoru.

Košice dňa

28. 01. 2015

Súhlas predsedu KSK:



Vypracoval:

22.01.2015

Bc. Krivošová Janka



**Dodatok č. 1/2015**  
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 49/2010 zo dňa 26.03.2010

---

**Prenajíateľ:** Košický samosprávny kraj  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK 66881800000007000282732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** MEDISTA, s.r.o.  
sídlo: kpt. Jaroša 779/3, 040 22 Košice  
Zastúpený: Ing. Tibor Stanko, konateľ  
Ľuboslava Stanková, konateľ  
IČO: 36 583 561  
DIČ: 2021878584  
IČ DPH: SK2021878584  
IBAN: -----

bankové spojenie: \_\_\_\_\_

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 15351/V.  
(ďalej len „nájomca“)

### Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 26.3.2010 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 49/2010 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajíateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajíateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zlúčenie zmluvy o nájme nebytového priestoru č.49/2010 s nebytovými priestormi, ktoré menovaný nájomca získal na základe zámeru na prenájom nebytových priestorov (č. spisu 1203/2014), a zmenu doby nájmu na dobu neurčitú, prenajíateľ a nájomca uzatvárajú dodatok k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 49/2010 s nasledujúcim znením:



## Čl. I. Predmet zmluvy

1. V čl. I „Predmet zmluvy“ bod 2 sa dopĺňa o písmeno c) s týmto znením:  
„ c) nebytový priestor č. 318 o výmere 19,70 m<sup>2</sup> na 2. poschodí “  
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
2. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

## Čl. II. Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ a nájomca sa zároveň v súlade so súhlasom vlastníka č. 979/2013/OSM- 32715 zo dňa 05.12.2013 dohodli na nasledovnej zmene nájomnej zmluvy č. 49/2010:

1. Článok IV. „ Doba nájmu “ sa mení takto:  
„ Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.02.2015. “
2. Znenie Článku V. „ Skončenie nájmu “ sa nahrádza novým znením:
  1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
  2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
  3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa čl. III. bod 7 zmluvy. Zmluva sa zrušuje ku dňu odstúpenia. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
  4. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nájom tiež zaniká:
    - a) zánikom predmetu nájmu.
    - b) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom. “
3. Článok III. „ Nájomné , služby a spôsob platenia “ v bode 7 sa tretia veta nahrádza novým znením:  
„ Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V bod 3.“
4. Článok VI. „ Ďalšie ustanovenia “ sa mení takto:
  - a) v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „ ..., alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
  - b) bod č. 11 sa vypúšťa

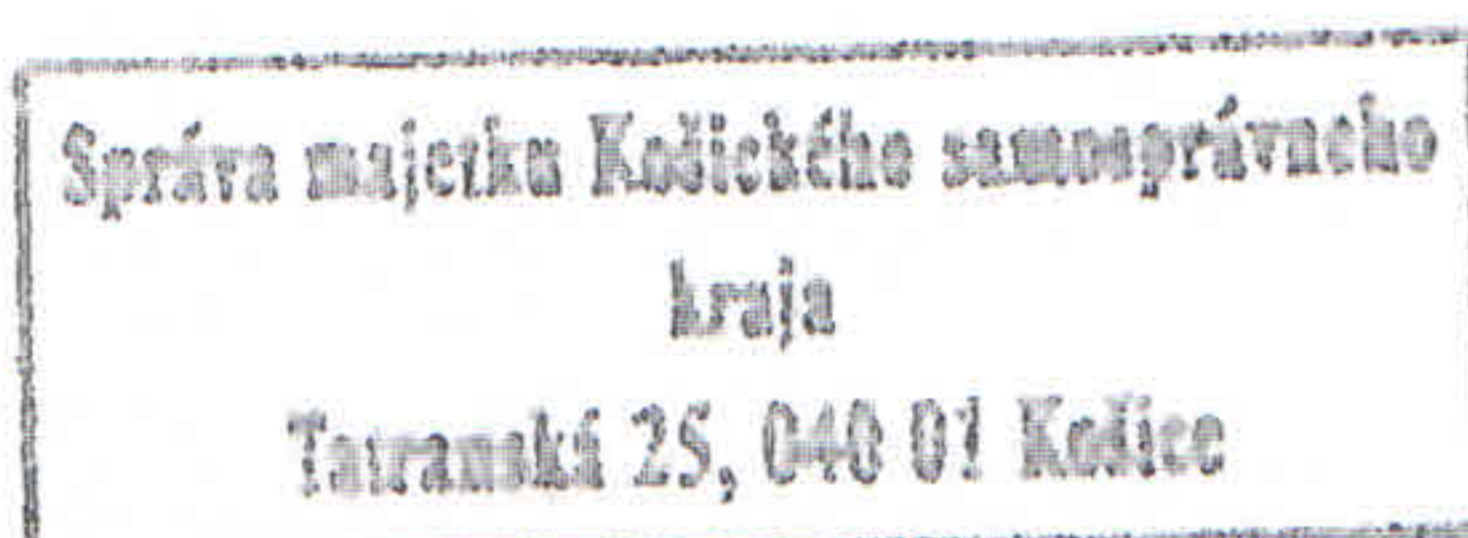


**Čl. III.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
  - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
  - b) Cenový výmer ako príloha č. 2,
  - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 30. 1. 2015

Za prenajímateľa:



.....  
JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením

V Košiciach, dňa 29. 1. 2015

Za nájomcu:

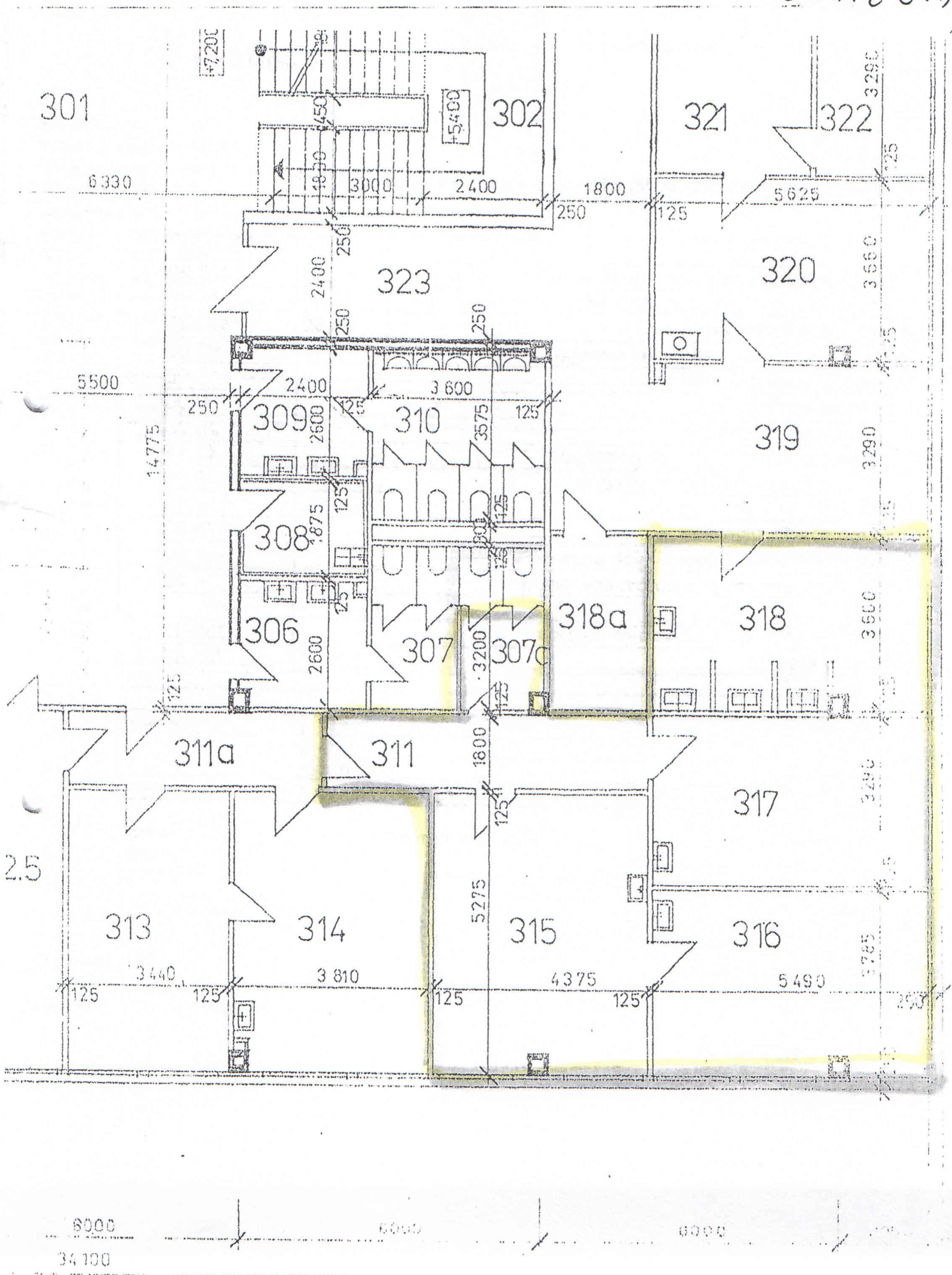


**MEDISTA** s.r.o.  
Výdejňa zdravotníckych pomôcok  
Maršala Koneva 1, 040 22 Košice  
IČO: 36 583 561 IČ DPH: SK2021878584  
kód PZS P04541194301

.....  
Ing. Tibor Stanko  
konateľ



Plan 0.1  
k dodatku 0.1/200  
k zmluve 0.49/20.





Medista, s.r.o.

príloha č. 2

Platné od 01. 02. 2015.

### Príloha č.2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 49/2010 a k dodatku č. 1/2015

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 59,90 € /m2/12 mesiacov	81,60	407,32
Nájom - spoločné priestory 36,74 € /m2/12 mesiacov	15,00	45,93
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>96,60</b>	<b>453,25</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		60,00
záloha na spotrebu vody		10,00
záloha na spotrebu tepla		100,00
záloha na spotrebu TUV		20,00
upratovanie komunikačných priestorov		47,14
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho odpadu		7,49
informátor a tlf. ústredňa		78,08
prevádzka a údržba spoločných priestorov		2,69
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,26
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>330,32</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>783,57</b>



**DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2015**

Táto dohoda je prílohou k Dodatku č. 1/2015 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.49/2010 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2015 za priestory objektu : zdravotnicke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

**Platnosť : od 01.02.2015 do 31.03.2015**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 093 937

DIČ: 2022359669

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK6881800000007000282732

konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

**Nájomca:**

MEDISTA, s.r.o.

kpt. Jaroša 779/3, 040 22 Košice

V zastúpení: Ing. Tibor Stanko, konateľ

Luboslava Stanková, konateľ

IČO: 36 583 561

DIČ: 2021878584

IČ DPH: SK2021878584

Bank.spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
492010	Nájomné	453,25
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	60,00
	Záloha na spotrebu vody	10,00
	Záloha na spotrebu tepla	100,00
	Záloha na spotrebu TUV	20,00
	Upratovanie komunikačných priestorov	47,14
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	7,49
	Informátor a tlf. ústredňa	78,08
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,69
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,26
<b>Spolu</b>		<b>783,57</b>

Rekapitulácia		
	Nájom	453,25
	Služby	330,32
<b>Spolu</b>		<b>783,57</b>

**Obdobie**

02/2015

03/2015

**Dátum dodania služby**

28.02.2015

31.03.2015

**Dátum splatnosti**

15.02.2015

15.03.2015

V Košiciach dňa *30.1.2015*

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa *29.1.2015*

Za nájomcu:

Ing. Tibor Stanko, konateľ

Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
Tatranská 25, 040 01 Košice

**MEDISTA**  
s.r.o.  
Výdajňa zdravotníckych pomôcok  
Maršala Koneva 1, 040 22 Košice  
IČO: 36 583 561 IČ DPH: SK2021878584  
kód PZO 224541134301