

Dodatok č. 1/2015

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 49/2010 zo dňa 26.03.2010

Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 66881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **MEDISTA, s.r.o.**
sídlo: kpt. Jaroša 779/3, 040 22 Košice
Zastúpený: Ing. Tibor Stanko, konateľ
Luboslava Stanková, konateľ
IČO: 36 583 561
DIČ: 2021878584
IČ DPH: SK2021878584
IBAN: '
bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 15351/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 26.3.2010 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 49/2010 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajíateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajíateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zlúčenie zmluvy o nájme nebytového priestoru č.49/2010 s nebytovými priestormi, ktoré menovaný nájomca získal na základe zámeru na prenájom nebytových priestorov (č. spisu 1203/2014), a zmenu doby nájmu na dobu neurčitú, prenajíateľ a nájomca uzatvárajú dodatok k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 49/2010 s nasledujúcim znením:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. V čl. I „**Predmet zmluvy**“ bod 2 sa dopĺňa o písmeno c) s týmto znením:
„ c) **nebytový priestor č. 318 o výmere 19,70 m² na 2. poschodí** “
(ďalej len „**predmet nájmu**“) do nájmu nájomcovi.
2. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II. Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ a nájomca sa zároveň v súlade so súhlasom vlastníka č. 979/2013/OSM- 32715 zo dňa 05.12.2013 dohodli na nasledovnej zmene nájomnej zmluvy č. 49/2010:

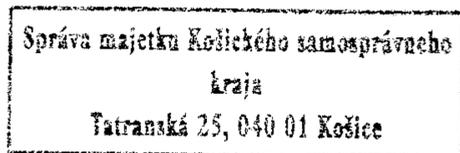
1. Článok **IV. „Doba nájmu** “ sa mení takto:
„ Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.02.2015. “
2. Znenie Článku **V. „Skončenie nájmu** “ sa nahrádza novým znením:
 - „ 1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
 2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa čl. III. bod 7 zmluvy. Zmluva sa zrušuje ku dňu odstúpenia. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
 4. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nájom tiež zaniká:
 - a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom. “
3. Článok **III. Nájomné , služby a spôsob platenia**“ v bode 7 sa tretia veta nahrádza novým znením:
„ Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V bod 3.“
4. Článok **VI. „Ďalšie ustanovenia** “ sa mení takto:
 - a) v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „ ..., alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
 - b) bod č. 11 sa vypúšťa

Čl. III.
Závěrečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Cenový výmer ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3,
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 30.1.2015

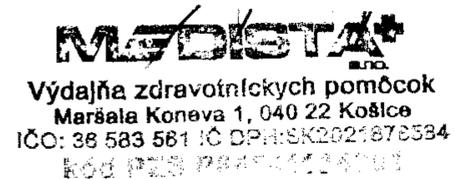
Za prenajímateľa:



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

V Košiciach, dňa 29.1.2015

Za nájomcu:



.....
Ing. Tibor Stanko
konateľ

Medista, s.r.o.

príloha č. 2

Platné od 01. 02. 2015.

Príloha č.2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 49/2010 a k dodatku č. 1/2015

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 59,90 € /m2/12 mesiacov	81,60	407,32
Nájom - spoločné priestory 36,74 € /m2/12 mesiacov	15,00	45,93
A/ Nájomné / mesiac	96,60	453,25
záloha na spotrebu elektrickej energie		60,00
záloha na spotrebu vody		10,00
záloha na spotrebu tepla		100,00
záloha na spotrebu TUV		20,00
upratovanie komunikačných priestorov		47,14
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho odpadu		7,49
informátor a tlf. ústredňa		78,08
prevádzka a údržba spoločných priestorov		2,69
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		330,32
SPOLU / mesiac		783,57

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2015

Táto dohoda je prílohou k Dodatku č. 1/2015 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.49/2010 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2015 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

Platnosť : od 01.02.2015 do 31.03.2015

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

MEDISTA, s.r.o.
kpt. Jaroša 779/3, 040 22 Košice
V zastúpení: Ing. Tibor Stanko, konateľ
Luboslava Stanková, konateľ
IČO: 36 583 561
DIČ: 2021878584
IČ DPH: SK2021878584
Bank.spojenie:
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
492010	Nájomné	453,25
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	60,00
	Záloha na spotrebu vody	10,00
	Záloha na spotrebu tepla	100,00
	Záloha na spotrebu TUV	20,00
	Upratovanie komunikačných priestorov	47,14
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	7,49
	Informátor a tlf. ústredňa	78,08
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,69
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,26
	Spolu	

Rekapitulácia		
	Nájom	453,25
	Služby	330,32
Spolu		783,57

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
02/2015	28.02.2015	15.02.2015
03/2015	31.03.2015	15.03.2015

V Košiciach dňa 30.1.2015

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa 29.1.2015

Za nájomcu:

Ing. Tibor Stanko, konateľ

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

MEDISTA
Výdajňa zdravotníckych pomôcok
Maršala Koneva 1, 040 22 Košice
IČO: 36 583 561 IČ DPH: SK2021878584
kód PZS PR4541134301