

### **Dodatok č. 3/2020**

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 101/2013 zo dňa 06.12.2013 v znení  
Dodatku č. 1/2013 zo dňa 17.12.2013 a Dodatku č. 2/2020 zo dňa 12.03.2020

---

**Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca :** **ZUPKO dental center s.r.o.**  
Sídlo : Čingovská 9, 040 12 Košice- mestská časť Nad Jazerom  
Zastúpený: MDDr. Štefánia Zupková, konateľ  
IČO : 46 985 948  
DIČ : 2023696136  
IBAN :  
Bankové spojenie:  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vložka číslo: 31513/V  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### **Preambula**

V zmysle súhlasu vlastníka č. 4351/2020/OSM - 14498 zo dňa 14.05.2020 s realizáciou stavebných úprav nebytových priestorov v ZZ Tatranská 25 v Košiciach, zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 3/2020 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 101/2013 zo dňa 06.12.2013 v znení Dodatku č. 1/2013 zo dňa 17.12.2013 a Dodatku č. 2/2020 zo dňa 12.03.2020 s nasledujúcim znením:

### **Čl. I.**

#### **Predmet dodatku**

1. V znení Článku III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“ v bode 3 sa dopĺňa text na konci siedmej vety nasledovne: „ a interná smernica prenajímateľa č.1/2020 zo dňa 31.12.2019, s ktorou sa nájomca mal možnosť oboznámiť pred podpisom tejto zmluvy.“

2. Znenie Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“ sa dopĺňa o nové body 21 a 22 v nasledovnom znení:

„21. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu skončenia nájmu bezodplatne odovzdá vlastníkovi budovy zrealizované technické zhodnotenie súvisiace so stavebnými úpravami odsúhlasenými vlastníkom listom č. 4351/2020/OSM - 14498 zo dňa 14.05.2020 a zároveň sa zaväzuje, že nebude od vlastníka budovy požadovať úhradu nákladov vynaložených na ich realizáciu a protihodnotu toho, o čo zhodnotil majetok KSK.“

„22. Nájomca sa zaväzuje, že pri rekonštrukcii predmetu nájmu dodrží všetky podmienky stanovené v súhlase vlastníka č. 4351/2020/OSM – 14498 zo dňa 14.05.2020.“

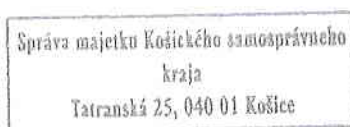
## Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou prílohou dodatku je súhlas vlastníka č.4351/2020/OSM - 14498 zo dňa 14.05.2020.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 101/2013 zo dňa 06.12.2013, v znení Dodatku č. 1/2013 zo dňa 17.12.2013 a Dodatku č. 2/2020 zo dňa 12.03.2020 nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú zachované.

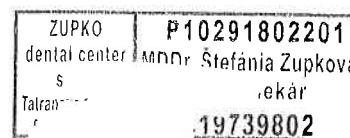
V Košiciach, dňa 21.07.2020

V Košiciach, dňa 20 JÚL 2020

Za prenajímateľa:

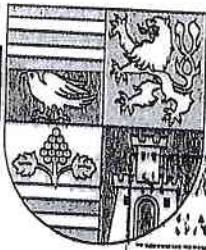


Za nájomcu:



Mgr. Vladimír Milistenfer  
riaditeľ

MDDr. Štefánia Zupková  
lekárka



# KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

SPRÁVA MAJETKU KNÍŽNEHO MARATÓNU MIERU 1, 042 66 KOŠICE  
SAMOSPRÁVNICHO KRAJA

Dátum: 21.05.2020	
Číslo zápisu: SMKSK-1020/388-ÚPPA	Číslo prijatý: ÚPPA
Prílohy: [signature]	Vybavuje: [signature]

Správa majetku  
Košického samosprávneho kraja  
Tatranská č. 25  
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa  
SMKSK-2020/388-  
ÚPPA-003

Naše číslo  
4351/2020/OSM - 14498

Vybavuje/linka

Košice

14.5.2020

VEC

## Žiadosť o povolenie rekonštrukcie nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia na Tatranskej 25 v Košiciach - odpoveď

Listom doručeným dňa 26.03.2019 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so žiadosťou nájomcu spoločnosti ZUPKO dental center s.r.o. so sídlom Čingovská 9, 040 12 Košice v zastúpení konateľom spoločnosti MDDr. Štefániou Zupkovou, za účelom udelenia súhlasu na rekonštrukciu nebytových priestorov na 1. poschodí ZZ na Tatranskej 25 v Košiciach (budova so súpisným číslom 1232 na pozemku reg. C KN s parcelným číslom 3461, katastrálne územie Hušťáky), ktorý má nájomca v nájme na dobu neurčitú na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 101/2013 zo dňa 06.12.2013 v znení Dodatku č. 1/2013 zo dňa 17.12.2013 a Dodatku č. 2/2020 zo dňa 12.03.2020.

Podľa predložených podkladov stavebné úpravy nebytového priestoru spočívajú vo vyburaní nového dverného prechodu v stene medzi miestnosťami č. 28 a 29, vodoinštalčných a elektroinštalčných prácach zasekaním do podlahy, povrchovej úprave stien, osadení novej podlahy – linolea a kazetového stropu v miestnostiach č. 27 a 28, montáži pracovnej linky a zubno-lekárskej vonkajšej súpravy v miestnosti č. 27, zhotovení vývodu kompresora a klimatizačnej jednotky na vonkajšiu stenu budovy v miestnosti č. 28, montáži vertikálnych žalúzií do stropu v miestnostiach č. 27, 28 a 29, namontovaní elektromerov do miestností č. 27 a 29, natiahnutí nového prívodného kábla 3x6 z hlavného rozvádzača do miestnosti č. 27, výmene vchodových dverí na chodbe do miestností č. 27, 28, 29 a č. 30 a v montáži OPG röntgenového prístroja do miestnosti č. 30. Predpokladaná investícia je vo výške cca 10.800 eur s DPH.

Po oboznámení sa s predloženými podkladmi KSK ako vlastníka budovy zdravotníckeho zariadenia na Tatranskej 25, v Košiciach **súhlasí so stavebnými úpravami v prenajatom priestore** na 1. poschodí, a to za nasledovných podmienok:

- stavebné úpravy budú realizované **na náklady nájomcu** bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany KSK, resp. správcu, tzn. Správy majetku KSK (ďalej len „správca“),
- pri realizácii stavebných úprav budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení,
- pred realizáciou stavebných úprav je potrebné preveriť jestvujúce umiestnenia elektroinštalácie, telefónnych rozvodov, prípadne vodovodnej a kanalizačnej prípojky,

Telefón  
055/726 81 11

Fax  
055/726 81 19

Bankové spojenie  
IBAN:SK52 8180 0000 0070 0018 6505  
BIC:SPSRSKBA

IČO  
35541016

Internet  
<http://www.vucke.sk>

- výmenu elektroinštalácie a úpravy elektrického zariadenia vykoná len pracovník s príslušnou elektrotechnickou spôsobilosťou podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z.,
- stavebné úpravy nájomca zrealizuje mimo ambulantných hodín ostaných nájomcov a v dňoch pracovného pokoja alebo v inom čase po dohode so správcom,
- stavebnými úpravami nesmie dôjsť k ohrozeniu životného prostredia a obmedzeniu alebo narušeniu práva užívať prenajaté priestory ostatnými nájomníkmi v objekte,
- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených so stavebnými úpravami a s inštaláciou klimatizačných jednotiek je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,
- začatie a ukončenie stavebných úprav oznámi nájomca správcovi budovy,
- nájomca pred začatím stavebných prác uzatvorí so správcom budovy dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 101/2013, v ktorom sa zaviazá najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy **bezodplatne odovzdať vlastníkovi budovy zrealizované technické zhodnotenie súvisiace so stavebnými úpravami** a zároveň sa zaviazá, že **nebude od vlastníka budovy požadovať úhradu nákladov vynaložených na ich realizáciu a protihodnotu toho o čo zhodnotil majetok KSK.**

Ing. Rastislav Trnka  
predseda