

## Dodatok č. 3/2012


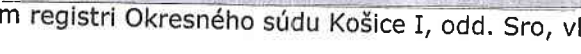
k

**Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 95/2009**  
uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

### Čl. I. Zmluvné strany

**Obchodné meno:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice  
Zastúpený: Ing. Danica Špakovská, konateľ  
IČO: 36 797 723  
DIČ: 2022401612  
IČ DPH: SK2022401612  
Číslo účtu: 2316731255/0200  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice  
(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

**Obchodné meno:** HR Dent, s.r.o.  
Sídlo: Havanská 2, 040 13 Košice  
Konajúci: MUDr. Slavka Rostášová, konateľ  
IČO: 46 317 775  
DIČ: 2023335391  
Číslo účtu:   
Bankové spojenie:   
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 28306/V  
(ďalej aj „nájomca“)

na základe vzájomnej dohody pristúpili k uzavretiu tohto Dodatku č. 3/2012, ktorým sa menia, dopĺňajú a upravujú ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 95/2009 zo dňa 25.09.2009 (ďalej len „Zmluva o nájme“).

### Čl. II. Predmet

1. K Zmluve o nájme bol dňa 7.10.2011 prijatý Dodatok č. 2/2011. V zmysle Dodatku č. 2/2011 došlo na základe dohody zmluvných strán ku zmene osoby nájomcu, z dôvodu zmeny právnej formy pôvodného nájomcu, poskytujúceho zdravotnú starostlivosť ako fyzická osoba – lekár, na súčasného nájomcu, právnickú osobu - spoločnosť s ručením obmedzeným.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 3/2012 je
  1. príloha č. 2 – „Rozpis nájomného a úhrad za služby“
  2. príloha č. 3 – „Dohoda o platbách“
3. Nájomca týmto vyhlasuje, že súhlasí so Zmluvou o nájme v znení jej Dodatkov a je viazaný jej ustanoveniami.



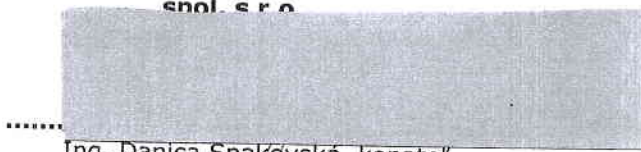
**Čl. III.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré neboli týmto dodatkom zmenené, ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Tento Dodatok č. 3/2012 sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží nájomca a po dvoch obdržia prenajímateľ a Košický samosprávny kraj.
4. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 3/2012 prečítali, jeho obsahu porozumeli a prehlasujú, že ho uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne.

V Košiciach dňa 06.02.2012

V Košiciach dňa 6.2.2012

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja,**  
spol. s r.o.



.....  
Ing. Danica Spakovská, konateľ  
( za prenajímateľa )

Správa majetku Košického  
samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice

**HR Dent, s.r.o.**



HR Dent, s.r.o.  
Rastislavova 45  
KOŠICE  
IČO: 46 317 775  
DIČ: 202335391

MUDr. Slavka R  
( za náj



HR Dent, s.r.o.

Platné od 1.3.2012

## Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.3/2012 k Zmluve č.95/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 40,61 € /m2/12 mesiacov	22,6	76,48
Nájom - spoločné priestory 31,53 € /m2/12 mesiacov	10,0	26,28
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>32,6</b>	<b>102,76</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		23,93
záloha na spotrebu vody		13,19
záloha na spotrebu tepla		32,74
záloha na spotrebu TUV		0,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie nebytových priestorov		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		40,71
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu		15,95
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		49,55
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,19
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>191,50</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>294,26</b>

Výška ceny služieb je uvedená vrátane DPH

# DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2012

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.3/2012 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.95/2009 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2012 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rasťislavova 45 v Košiciach

**Platnosť : od 01.03.2012 do 31.03.2012**

uzatvorená medzi:

## Prenajímateľ:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice  
Zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ  
IČO: 36 797 723  
IČD: 2022401612  
Č DPH: SK2022401612  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 2316731255/0200  
Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017/V

## Nájomca:

HR Dent, s.r.o.  
Havanská 2, 040 13 Košice  
V zastúpení: MUDr. Slavka Rostášová, konateľ  
IČO: 46 317 775  
DIČ: 2023335391

Bank.spojenie:

Číslo účtu:

Variabilný symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 20% v EUR	Platba s DPH v EUR
952009	Nájomné	102,76	0	102,76
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	19,94	3,99	23,93
	Záloha na spotrebu vody	10,99	2,20	13,19
	Záloha na spotrebu tepla	27,28	5,46	32,74
	Záloha na spotrebu TUV	0,00	0,00	0,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	33,93	6,78	40,71
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,39	0,28	1,67
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	13,29	2,66	15,95
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	41,29	8,26	49,55
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	7,14	1,43	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,33	0,86	5,19
Spolu		159,58	31,92	294,26

Ďalšia kapitulačia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	102,76	0	102,76
	20%	159,58	31,92	191,50
Spolu				294,26

Obdobie

Dátum dodania služby

Dátum splatnosti

13/2012

15.03.2012

15.03.2012

Košiciach, dňa 27.01.2012

za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice  
IČO: 36797723, IČ DPH: SK2022401612

Ing. Danica Špakovská, konateľ

HR Dent, s.r.o.  
Rasťislavova 45  
Košice  
IČO: 46 317 775  
DIČ: 2023335391

**P14425016201**  
MUDr. Slavka Rostášová  
stomatológ  
**B89154016**

MUDr. Slavka Rostášová, konateľ