

## Dodatok č. 1/2010

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 95/2009 zo dňa 25.09.2009

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ :** Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Sídlo : Poštová 15, 040 01 Košice

V zastúpení : Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO : 36 797 723

DIČ : 2022401612

IČ DPH : SK2022401612

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto

Číslo účtu : 2316731255/0200

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V,  
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1  
v Košiciach 042 66

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** MUDr. Slavka Rostášová

Sídlo: Havanská 2, 040 13 Košice

IČO: 35 518 278

DIČ: 1024437722

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja č. 2298/2006-RU20-9719 zo dňa 25.4.2006.

(ďalej len „nájomca“)

### Čl. I

1. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 1.4.2010 sa Príloha č. 2 tejto Zmluvy nahrádza novou Prílohou č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
2. Dôvodom zmeny Prílohy č. 2 je zrušenie služby spojenej s užívaním „zvoz a pranie prádla“.

### Čl. II

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu, dva pre vlastníka a dva pre prenajímateľa.

4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali a jeho obsahu rozumejú.

V Košiciach, dňa 27. 4. 2010

V Košiciach, dňa 29. 4. 2010

Prenajímateľ:

Správa majetku Košického  
samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice

Ing. Danica Spakovská, konateľ

Nájomca:

Neššálna  
stomatologická  
ambulancia  
Rudolfavova 4b  
KOŠICE  
IČO: 36 518 27e  
OIG: 102443772

MUDr.

MUDr. Slávka Rostášová

Platné od 1.4.2010

## Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k zmluve č.95/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 40,21 €/m2/12 mesiacov	22,6	75,73
Nájom - spoločné priestory 31,22 €/m2/12 mesiacov	10,0	26,02
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>32,6</b>	<b>101,75</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		23,73
záloha na spotrebu vody		13,08
záloha na spotrebu tepla		32,46
záloha na spotrebu TUV		0,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie nebytových priestorov		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		40,38
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,66
odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu		15,82
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		49,14
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,50
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,15
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>189,92</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>291,67</b>

výška ceny služieb je uvedená vrátane 19% DPH

# DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2010

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.1/2010 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.05/2009 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2010 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť : od 01.04.2010 do 31.12.2010

uzatvorená medzi:

## Prenajímateľ:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice

V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO: 36 797 723

DIČ: 2022401612

IČ DPH: SK2022401612

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2316731255/0200

Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017/V

## Nájomca:

MUDr. Slavka Rostašová

Havanská 2, 040 13 Košice

IČO: 35 518 278

DIČ: 1024437722

Bank.spojenie:

Číslo účtu:

Variabilný symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 19% v EUR	Platba s DPH v EUR
2009	Nájomné	101,75	0	101,75
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	19,94	3,79	23,73
	Záloha na spotrebu vody	10,99	2,09	13,08
	Záloha na spotrebu tepla	27,28	5,18	32,46
	Záloha na spotrebu TUV	0,00	0,00	0,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	33,93	6,45	40,38
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,39	0,27	1,66
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	13,29	2,53	15,82
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	41,29	7,85	49,14
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	7,14	1,36	8,50
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,33	0,82	5,15
Spolu		159,60	30,32	291,67

Rekapitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	101,75	0	101,75
	19%	159,60	30,32	189,92
Spolu				291,67

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
04/2010	30.04.2010	15.04.2010
05/2010	31.05.2010	15.05.2010
06/2010	30.06.2010	15.06.2010
07/2010	31.07.2010	15.07.2010
08/2010	31.08.2010	15.08.2010
09/2010	30.09.2010	15.09.2010
10/2010	31.10.2010	15.10.2010
11/2010	30.11.2010	15.11.2010
12/2010	31.12.2010	15.12.2010

V Košiciach, dňa 25.03.2010

Za prenajímateľa

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice  
Ing. Danica Špakovská, konateľ  
IČO: 36 797 723  
DIČ: SK2022401612

Za nájomcu  
MUDr. Slavka Rostašová  
Havanská 2, 040 13 Košice  
IČO: 35 518 278  
DIČ: 1024437722

MUDr. Slavka Rostašová