

Dodatok č. 1/2011

k Zmluve o nájme nebytového priestoru číslo 167/2009 zo dňa 04.08.2009
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Sídlo: Poštová č. 15, 040 01 Košice
Za ktorú koná: Ing. Daniela Špakovská, konateľ
IČO: 36 79 723
IČ DPH: SK 20 :1812320
Číslo účtu: 2316701255/0200
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka. číslo 20017/V ako
správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom v Košiciach, PSČ 042 66 Námestie
maratónu mieru č. 1
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Dana Halász
Sídlo: Kupačského č. 2, 040 01 Košice
IČO: 35 53 480
DIČ: 1030846641
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
- doklad o podnikaní: Živnostenský list č. Žo-2005/07183/2/FEK zo dňa 26. 05. 2005.
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 01.04.2011 sa Zmluva mení takto:

1. V článku I *Predmet zmluvy* sa bod 2 nahrádza novým bodom 2, ktorý znie:

„2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
a) nebytový priestor o výmere 14,40 m² na 2. poschodí,
b) spoločné priestory o výmere 2,40 m² na 2. poschodí,
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.“

2. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II.

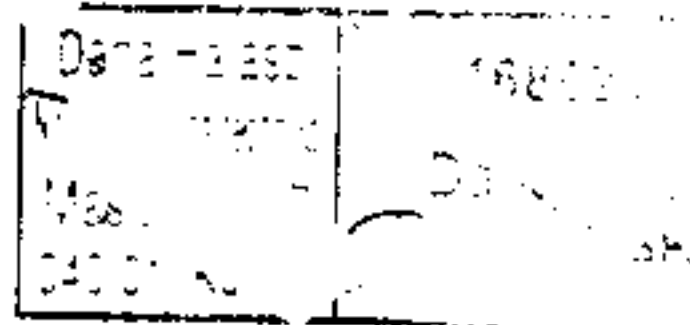
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Ostatné ustanovenia zml. vy ostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre vlastníka, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Košiciach dňa..... 11.03.11

V Košiciach dňa..... 11.03.11

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



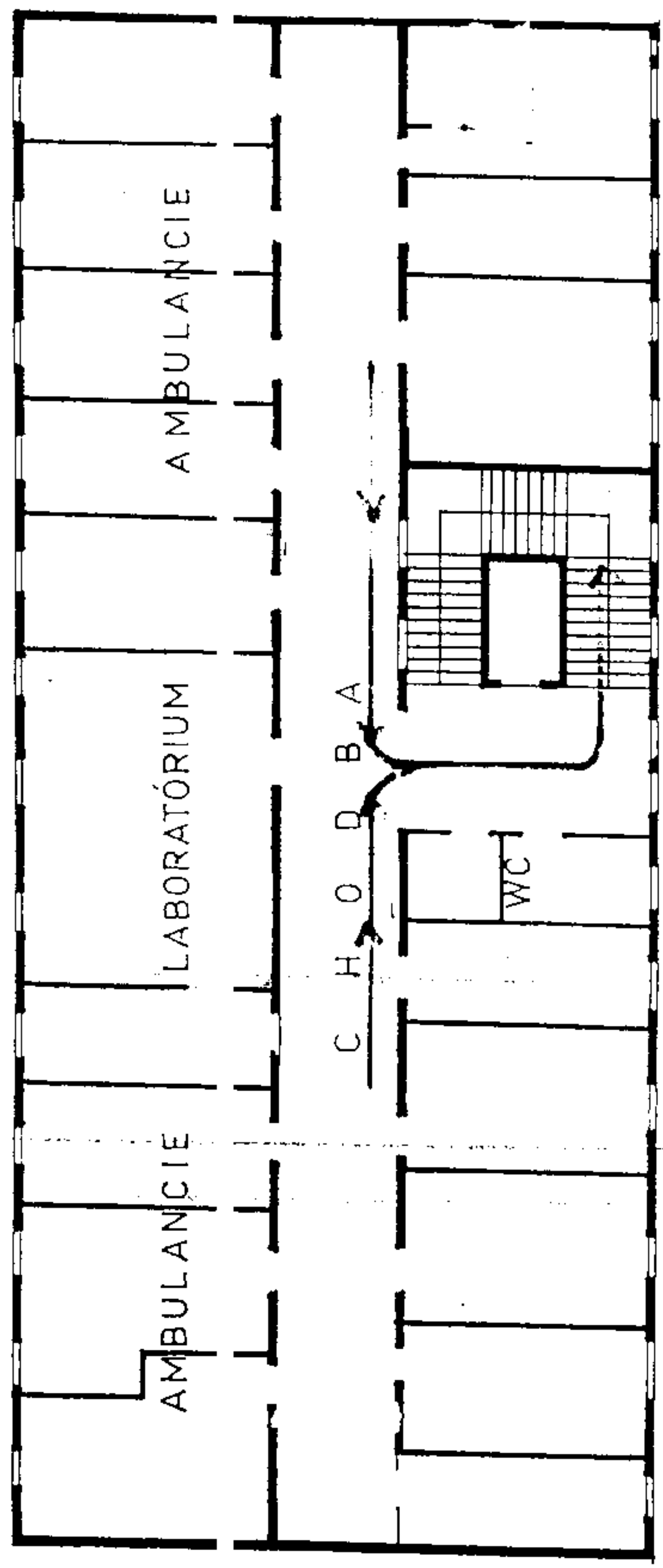
.....
Ing. Darina Špaková,
prenajímateľ

.....
Dana Halász

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o. Poštová 15, 040 01 Košice
--

mliloha c. 1
ke bodat leu c. 9/2011
ke zmluve o. 967/2009

II. POSCHODIE



PLANSKIZA

Dana Halász

Platné od 1.4.2011

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.1/2011 k Zmluve č. 167/2009

		m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory	40,61 € /m2/12 mesiacov	14,4	48,73
Nájom – spol. priestory	31 53 € /m2/12 mesiacov	2,4	6,31
A/ Nájomné / mesiac		16,8	55,04
záloha na spotrebu elektrickej energie			16,00
záloha na spotrebu vody			3,00
záloha na spotrebu tepla			21,00
záloha na spotrebu TUV			11,00
záloha na spotrebu plynu			7,00
upratovanie nebytových priestorov			0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov			6,26
záloha na dezinfekciu a dekontamináciu			0,07
odvoz komunálneho odpadu			1,93
zvoz a pranie prádla			0,00
poštové služby			0,00
informátor a tlf. ústredňa			5,58
prevádzka a údržba spoločných priestorov			0,77
OBP, PO ostatných priestorov energetika			0,66
B/ Služby spojené s užíváním / mesiac			73,27
SPOLU / mesiac			128,31

výška ceny služieb je stanovená vrátane DPH

DOHODA O PŁATBÁCH - daňový doklad - na rok 2011

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.1/2011 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.167/2009 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2011 za priestor objektu : zdravotnicke zariadenie Mäsiarska 27 v Košiciach

Platnosť : od 31.04.2011 do 31.12.2011

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Špráva majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice
Zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ
IČO: 36 797 723
DIČ: 2022401612
Č DPH: SK2022401612
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2316731255/0200
Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro. v.č.20017/V

Nájomca:

Dana Halász
Kupeckého 2, 040 01 Košice
IČO: 35 533 480
DIČ: 1030846641

Bank spojenie:
Číslo účtu:

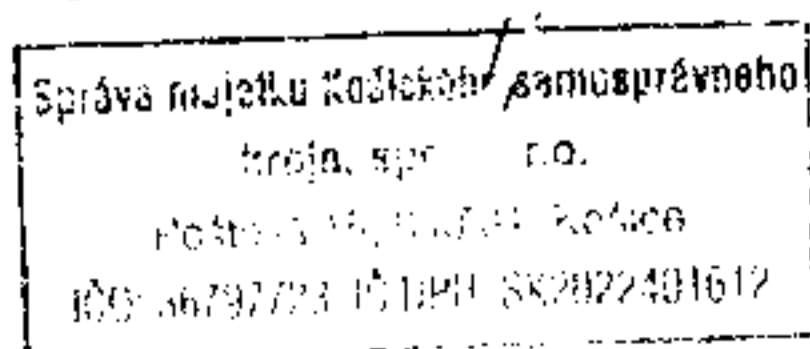
Variabilný symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 20% v EUR	Platba s DPH v EUR
1672009	Nájomné	55,04	0	55,04
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	13,33	2,67	16,00
	Záloha na spotrebu vody	2,50	0,50	3,00
	Záloha na spotrebu tepla	17,50	3,50	21,00
	Záloha na spotrebu TUV	9,17	1,83	11,00
	Záloha na spotrebu plynu	5,33	1,17	7,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	5,22	1,04	6,26
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,06	0,01	0,07
	Odvoz komunálneho odpadu	1,61	0,32	1,93
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	4,65	0,93	5,58
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	0,34	0,13	0,77
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	0,55	0,11	0,66
Spolu		61,06	12,21	128,31

Rekapitulácia	Sezóna dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	55,04	0	55,04
	20%	61,06	12,21	73,27
Spolu				128,31

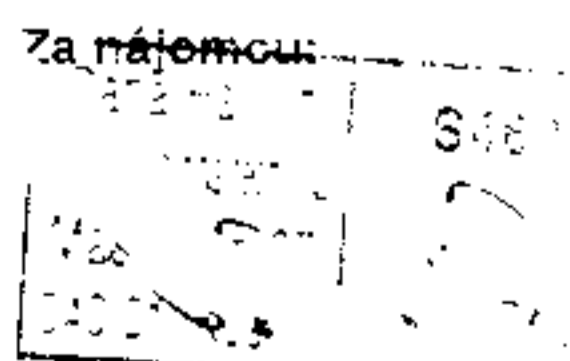
Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
04/2011	15.04.2011	15.04.2011
05/2011	15.05.2011	15.05.2011
06/2011	15.06.2011	15.06.2011
07/2011	15.07.2011	15.07.2011
08/2011	15.08.2011	15.08.2011
09/2011	15.09.2011	15.09.2011
10/2011	15.10.2011	15.10.2011
11/2011	15.11.2011	15.11.2011
12/2011	15.12.2011	15.12.2011

Košiciach, dňa 07.03.2011

Za prenajímateľa:



Ing. Danica Špakovská, konateľ



Dana Halász