

Dodatok č. 1/2011

k Zmluve o nájme nebytového priestoru číslo 171/2009 zo dňa 12.08.2009
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Sídlo: Poštová č. 15, 040 01 Košice
Za ktorú koná: Ing. Ivanica Špakovská, konateľ
IČO: 36 79 723
IČ DPH: SK 21 21812320
Číslo účtu: 2316 31255/0200
Bankové spojenie: VÚB a.s., Košice - mesto
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka. číslo 20017/V ako
správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom v Košiciach, PSČ 042 66 Námestie
maratónu mieru č. 1
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Martin Štofčík
Sídlo: Tokajčeka č. 18, 040 22 Košice
IČO: 35 53 587
DIČ: 1024 32276
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
- doklad o podnikaní: Živnostenský list č. Žo-2005/08510/2/OBS zo dňa 30.06.2005.
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 01.04.2011 sa Zmluva mení takto:

1. V článku 1 *Predmet zmluvy* sa bod 2 nahrádza novým bodom 2, ktorý znie:

„2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
a) nebytový priestor o výmere 14,40 m² na 2. poschodí,
b) spoločné priestory o výmere 2,40 m² na 2. poschodí,
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.“

2. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku

Čl. II.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre vlastníka, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Košiciach dňa.....*11.03.2011*.....

V Košiciach dňa.....*11-3-2011*.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

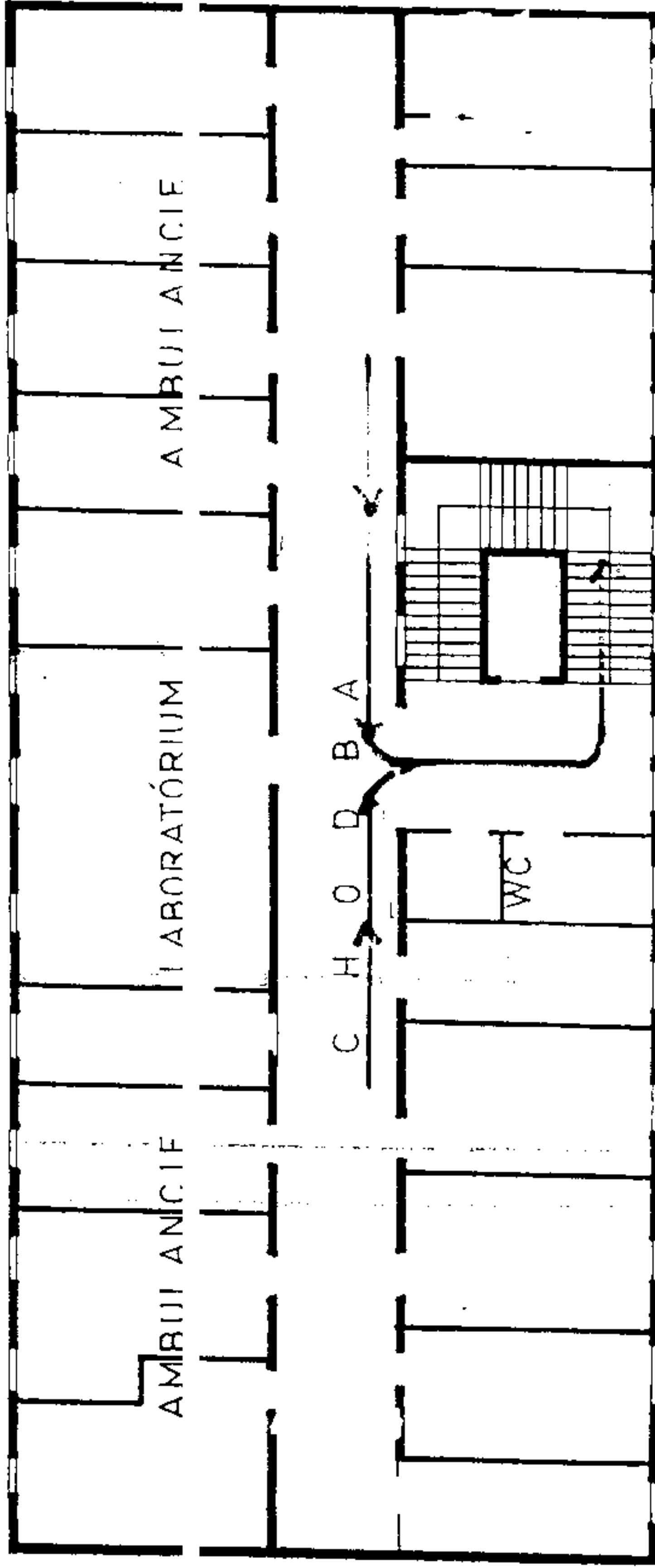
.....
Ing. Danica, spoločnosť, s r.o.,
konateľ

Správa majetku Košického
samosprávneho kraja, s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice

Martin Štofčík
Mäsiarska 27
040 01 Košice
S71804170301
Martin ŠTOFČÍK
zubár

.....
Martin Štofčík

II. POSCHODIE



Príloha č. 1
k dodatku č. 1/2019
k zmluve č. 141/2009

MISKOVSKÁ

Martin Štofčík

Platné od 1.4.2011

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.1/2011 k Zmluve č. 171/2009

		m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory	40,61 €/m2/12 mesiacov	14,4	48,73
Nájom – spol. priestory	3,53 €/m2/12 mesiacov	2,4	6,31
A/ Nájomné / mesiac		16,8	55,04
záloha na spotrebu elektrickej energie			16,00
záloha na spotrebu vody			3,00
záloha na spotrebu tepla			21,00
záloha na spotrebu TUV			11,00
záloha na spotrebu plynu			7,00
upratovanie nebytových priestorov			0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov			6,26
záloha na dezinfekciu a deratizáciu			0,07
odvoz komunálneho odpadu			1,93
zvoz a pranie prádla			0,00
poštové služby			0,00
informátor a tlf. ústredňa			5,58
prevádzka a údržba spoločných priestorov			0,77
OBP, PO ostatných priestorov energetika			0,66
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac			73,27
SPOLU / mesiac			128,31

výška ceny služieb je stanovená vrátane DPH

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2011

Táto dohoda je prílohou dodatku č.1/2011 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.171/2009
o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2011 za predmetný objekt : zdravotnicke zariadenie Másiarska 27 v Košiciach

platnosť : od 01.04.2011 do 31.12.2011

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Poštová 15, 040 01 Košice

Zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO: 36 797 723

DIČ: 2022401612

Číslo DPH: SK2022401612

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2316731255/0200

Uzatvorená v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017/V

Nájomca:

Martin Štofčík

Tokajčicka 18, 040 22 Košice

IČO: 35 533 587

DIČ: 1024332276

Bank.spojenie:

Číslo účtu:

Variabilný symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 20% v EUR	Platba s DPH v EUR
1712009	Nájomné	55,04	0	55,04
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	13,33	2,67	16,00
	Záloha na spotrebu vody	2,50	0,50	3,00
	Záloha na spotrebu tepla	17,50	3,50	21,00
	Záloha na spotrebu TUV	9,17	1,83	11,00
	Záloha na spotrebu plynu	5,83	1,17	7,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	5,22	1,04	6,26
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,06	0,01	0,07
	Odvoz komunálneho odpadu	1,61	0,32	1,93
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	4,65	0,93	5,58
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	0,64	0,13	0,77
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	0,55	0,11	0,66
polu		61,06	12,21	128,31

Rekapitulácia	Saazba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	55,04	0	55,04
	20%	61,06	12,21	73,27
polu				128,31

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
4/2011	15.04.2011	15.04.2011
5/2011	15.05.2011	15.05.2011
6/2011	15.06.2011	15.06.2011
7/2011	15.07.2011	15.07.2011
8/2011	15.08.2011	15.08.2011
9/2011	15.09.2011	15.09.2011
10/2011	15.10.2011	15.10.2011
11/2011	15.11.2011	15.11.2011
12/2011	15.12.2011	15.12.2011

Košiciach, dňa 07.03.2011

za prenajímateľa:

Ing. Danica Špakovská, konateľ

Ing. Danica Špakovská, konateľ

Martin Štofčík
Za nájomcu
Másiarska 27
040 01 Košice

S71804170301
Martin ŠTOFČÍK
zubný technik

Martin Štofčík