

Dodatok č. 2/2015

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 23/2010 zo dňa 24.03.2010

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
číslo účtu IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: VITALUX, s.r.o.
sídlo: Mäsiarska 27, 040 01 Košice
V zastúpení : MUDr. Zdeňka Skalinová, konateľ
IČO : 36 587 168
DIČ : 2021921781
Číslo účtu IBAN :
Bankové spojenie :
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 15712/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zníženie výmery predmetu nájmu, prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dodatok k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 23/2010 s nasledujúcim znením:

Čl. I

Predmet dodatku

1. Znenie bodu 2 písm. a) v čl. I „Predmet zmluvy“ sa nahrádza novým znením:
„a) nebytový priestor o výmere 43,10 m² na 1. poschodí,“
2. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II.

Osobitné ustanovenia

1. Článok V. „Skončenie nájmu“ sa mení takto:
- v bode č. 6 sa vypúšťa text uvedený pod písm. b)

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3,
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 21.4. 2015

V Košiciach, dňa 21-07-2015

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho
kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
VITALUX s.r.o. P45637015201
Múšiarova 27 MUDr. Zdenka Skalinová
040 01 Košice odborový garant - oftalmológ
konateľ A97481015 1

Vitalux, s.r.o.

Platné od 1.8.2015

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 23/2010 a dodatku č. 2/2015

| | m2 | € mesačne |
|--|-------------|---------------|
| Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov | 43,1 | 159,18 |
| Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov | 14,5 | 41,59 |
| A/ Nájomné / mesiac | 57,6 | 200,77 |
| záloha na spotrebu elektrickej energie | | 25,00 |
| záloha na spotrebu vody | | 7,00 |
| záloha na spotrebu tepla | | 90,00 |
| záloha na spotrebu TUV | | 0,00 |
| záloha na spotrebu plynu | | 0,00 |
| upratovanie nebytových priestorov | | 0,00 |
| upratovanie spoločných a ostatných priestorov | | 37,69 |
| záloha na dezinfekciu a deratizáciu | | 0,34 |
| odvoz komunálneho odpadu | | 9,18 |
| zvoz a pranie prádla | | 0,00 |
| poštové služby | | 0,00 |
| informátor a tlf. ústredňa | | 27,90 |
| prevádzka a údržba spoločných priestorov | | 5,26 |
| OBP, PO ostatných priestorov energetika | | 4,58 |
| | | |
| B/ Služby spojené s užívaním / mesiac | | 206,95 |
| SPOLU / mesiac | | 407,72 |

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2015

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.23/2010 a dodatku č. 2/2015 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2015 za priestory objektu : zdravotnicke zariadenie Mäsiarska 27 v Košiciach

Platnosť : od 01.08.2015 do 31.12.2015

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

VITALUX, s.r.o.
Mäsiarska 27, 040 01 Košice
V zastúpení: MUDr. Zdeňka Skalinová, konateľ
IČO: 36 587 168
DIČ: 2021921781
Bank.spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK2709000000000576126458

| Variabilný symbol | Nájom a služby | Platba v EUR |
|-------------------|---|--------------|
| 232010 | Nájomné | 200,77 |
| | Záloha na spotrebu elektrickej energie | 25,00 |
| | Záloha na spotrebu vody | 7,00 |
| | Záloha na spotrebu tepla | 90,00 |
| | Upratovanie spoločných a ostatných priestorov | 37,69 |
| | Záloha na dezinfekciu a deratizáciu | 0,34 |
| | Odvoz komunálneho odpadu | 9,18 |
| | Informátor a tlf. ústredňa | 27,90 |
| | Prevádzka a údržba spoločných priestorov | 5,26 |
| | OBP, PO ostatných priestorov, energetika | 4,58 |
| | Spolu | |

| Rekapitulácia | | |
|---------------|--------|---------------|
| | Nájom | 200,77 |
| | Služby | 206,95 |
| Spolu | | 407,72 |

| Obdobie | Dátum dodania služby | Dátum splatnosti |
|---------|----------------------|------------------|
| 08/2015 | 31.08.2015 | 15.08.2015 |
| 09/2015 | 30.09.2015 | 15.09.2015 |
| 10/2015 | 31.10.2015 | 15.10.2015 |
| 11/2015 | 30.11.2015 | 15.11.2015 |
| 12/2015 | 31.12.2015 | 15.12.2015 |

V Košiciach dňa

21.7.2015

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa 21.7.2015
Za nájomcu:
MUDr. Zdeňka Skalinová, konateľ
IČO: 36 587 168
DIČ: A97481015
IBAN: SK2709000000000576126458

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice