

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 20 /2019

uzatvorená podľa ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola obchodu a služieb
	Námestie slobody 12
	073 01 Sobrance
zastúpený:	Ing. Michal GIČ, riaditeľ školy
sídlo:	Námestie slobody 12, Sobrance
IČO:	35568364
DIČ:	2022050998
bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN:	SK4181800000007000226861

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:	TK IMPEX s.r.o.
zastúpený:	Krisztián Tar, konateľ
sídlo:	Nám. sv. Imricha 923/21, 943 01 Štúrovo
IČO:	51790360
IČ DPH:	SK2120784215

(ďalej len „nájomca“)

ČI. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - **budova telocvične**, nachádzajúcej sa na ulici Námestie slobody 12, na pozemku s parcelným číslom 384/39, súpisné číslo stavby 592, ktorá je evidovaná Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva 355, kat. územie Sobrance, obec Sobrance, okres Sobrance. Prenajímateľ je na základe Zriaďovacej listiny číslo: 1823/2010-RU 17/30389 zo dňa 14.10.2010 oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je poskytnutie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
 - a) nebytový priestor o výmere 540 m²,
 - b) spoločné priestory (sociálne zariadenia a prístupové chodby)do nájmu nájomcovi **za účelom výpredaja obuvi, odevov, textílií a iných drobných potrieb využívaných pre domácnosť** (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Nájomca je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho preberá.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, dňa 06.04.2019.
Celkový počet hodín prenájmu je 6,5 hod..

Čl. III.

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním telocvične spolu 14 EUR/hodinu.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť spolu nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu dňa 06.04.2019 v sume 91,00 EUR (slovom:deväťdesiatjedenEUR (6,5 hod. x 14 EUR), ktoré nájomca uhradí priamo do pokladne prenajímateľovi do 08.04.2019. Prenajímateľ vystaví pre nájomcu faktúru a príjmový pokladničný poklad.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Počas doby nájmu je povinný prenajímateľ pre účely uvedené v článku I bod 2. zabezpečiť osobu zodpovednú za prístupenie vstupu do predmetu nájmu.
2. Pri skončení nájmu po uplynutí doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná a účinná po zverejnení a podpísaní zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu .
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Sobranceiach, dňa 05.04.2019

V Sobranceiach, dňa 05.04.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Michal GIČ, riaditeľ školy

Krisztián Tar, konateľ