

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností
zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 113/2007
zo dňa 01.10.2007 v znení Dodatku č. 1/2008, Dodatku č. 2/2010
zo dňa 30.06.2010 a Dodatku č. 4/2015 zo dňa 27.03.2015.**

Účastníci dohody:

1. Prenajímateľ:

sídlo: **Košický samosprávny kraj**
IČO: **Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice**
35 541 016

zastúpený:

sídlo: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
IČO: **Tatranská 25, 040 01 Košice**
DIČ: **42 093 937**
2022359669

číslo účtu IBAN:

SK

Bankové spojenie:

konajúci prostredníctvom: **JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením:**

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Pôvodný nájomca:

sídlo: **LEKÁREŇ SLNEČNICA 04, spol. s.r.o.**

Horná 13, 974 01 Banská Bystrica

zastúpený:

JUDr. Tomáš Suchý, konateľ

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

číslo účtu:

bankové spojenie:

- **Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19820/S.**

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

3. Nový nájomca:

sídlo: **Lekáreň Košice, s.r.o.**

zastúpený:

IČO:

DIČ:

číslo účtu:

bankové spojenie:

- **Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 31086/S.**

(ďalej len „nový nájomca“)

Preambula

Pôvodný nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 01.10.2007 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 113/2007 v znení Dodatkov č. 1/2008, č. 2/2010 zo dňa 30.06.2010 a č. 4/2015 zo dňa 27.03.2015. Na základe žiadosti nájomcu o udelenie súhlasu so zmenou v osobe nájomcu sa prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca dohodli na uzatvorení dohody v nasledovnom znení:

Čl. I. Predmet dohody

Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 113/2007 zo dňa 01.10.2007 v znení Dodatkov č. 1/2008, č. 2/2010 zo dňa 30.06.2010 a č. 4/2015 zo dňa 27.03.2015, ktoré sú prílohou tejto dohody (ďalej len „nájomná zmluva“), a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenajímateľ súhlasí.

Čl. II. Osobitné ustanovenie

1. Článok IV. „**Nájomné, služby a spôsob platenia**“ sa mení takto:
 - v bode 5 sa ruší text „vedení vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.“.
2. Článok VI. „**Ukončenie nájmu**“ sa mení takto:
 - v bode č. 5 sa vypúšťa text uvedený pod písm. b).
3. Článok VII. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa mení takto:
 - bod č. 10 sa vypúšťa.
4. Článok VIII. „**Záverečné ustanovenia**“ bod č. 4 sa nahrádza novým textom a to: Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách - ako príloha č. 3.
5. V Dodatku č. 4/2015 zo dňa 27.03.2015 sa v čl. I. „**Predmet dodatku**“ vypúšťa celý text pod bodom 2.
6. Dodatok č. 4/2015 zo dňa 27.03.2015 sa označuje ako Dodatok č. 3/2015.

Čl. III. Rozsah postupovaných práv a preberaných povinností

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva vyplývajúce z nájomnej zmluvy na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

3. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
5. Pôvodný nájomca vyhlasuje, že ku dňu postúpenia práv a povinností, neeviduje voči prenajímateľovi žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne táto dohoda nasledujúcim dňom po dni zrušenia povolenia na prevádzkovanie zdravotníckej činnosti pre súčasného nájomcu na základe právoplatného rozhodnutia vydaného Odborom sociálnych vecí a zdravotníctva Úradu Košického samosprávneho kraja, nie však skôr ako nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Prílohou dohody je Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 113/2007 zo dňa 01.10.2007 v znení Dodatkov č. 1/2008, č. 2/2010 zo dňa 30.06.2010 a č. 4/2015 zo dňa 27.03.2015.
3. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa, jeden pre pôvodného nájomcu a jeden pre nového nájomcu.
4. Účastníci dohody vyhlasujú a svojím podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

Prenajímateľ:
V Košiciach, dňa

31. MAR. 2017

Pôvodný nájomca:
V Banskej Bystrici, dňa

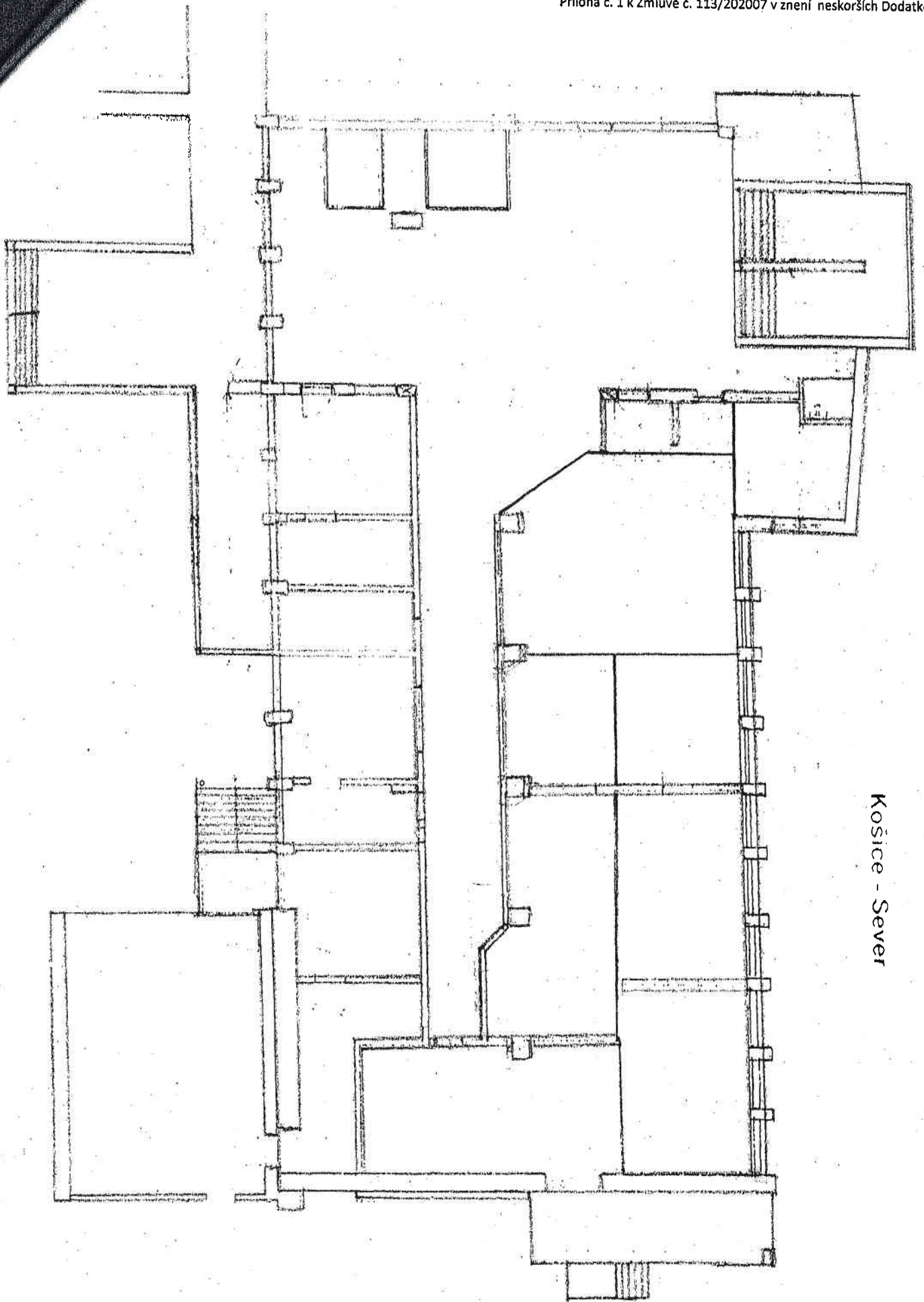
31.3.2017

Nový nájomca:
V Banskej bystrici, dňa

31.3.2017

Úrad samosprávneho kraja
 Košice
 Varšavská 25, 840 01 Košice

Lekáreň Košice a.s.o.
 Horná 13
 974 01 Banská Bystrica
 IČO: 50 669 524



Košice - Sever

Lekáreň Košice, s.r.o.

Platné od 01.05.2017

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 113/2007
o nájme nebytových a spoločných priestorov v znení neskorších Dodatkov

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 130,12 € /m2/12 mesiacov	110,00	1 192,77
Nájom – spol. priestory 35,14 € /m2/12 mesiacov	6,00	17,57
A/ Nájomné / mesiac	116,00	1 210,34
záloha na spotrebu elektrickej energie		60,00
záloha na spotrebu vody		15,00
záloha na spotrebu tepla		165,00
záloha na spotrebu TUV		40,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		34,63
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		12,77
informátor a tlf. ústredňa		59,12
prevádzka a údržba spoločných priestorov		5,26
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		398,71
SPOLU / mesiac		1609,05

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2017 - 2018

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 113/2007 v znení neskorších Dodatkov o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2017 - 2018 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Sever, Komenského 37/A v Košiciach

Platnosť : od 01.05.2017 do 31.03.2018

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie:
IBAN: SKF
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Lekáreň Košice, s.r.o.
Horná 13, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: JUDr. Tomáš Suchý, konateľ
IČO: 50 669 524
DIČ: 2120413614
Bank.spojenie:
IBAN:SK

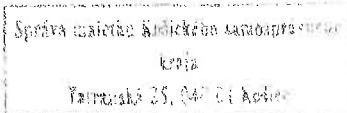
Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
1132007	Nájomné	1210,34
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	60,00
	Záloha na spotrebu vody	15,00
	Záloha na spotrebu tepla	165,00
	Záloha na spotrebu TUV	40,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	34,63
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	12,77
	Informátor a tlf. ústredňa	59,12
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	5,26
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,26
Spolu		1609,05

Rekapitulácia		
	Nájom	1210,34
	Služby	398,71
Spolu		1609,05

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
05/2017	31.05.2017	15.05.2017
06/2017	30.06.2017	15.06.2017
07/2017	31.07.2017	15.07.2017
08/2017	31.08.2017	15.08.2017
09/2017	30.09.2017	15.09.2017
10/2017	31.10.2017	15.10.2017
11/2017	30.11.2017	15.11.2017
12/2017	31.12.2017	15.12.2017
01/2018	31.01.2018	15.01.2018
02/2018	28.02.2018	15.02.2018
03/2018	31.03.2018	15.03.2018

V Košiciach, dňa **3.1. MAR. 2017**

Za prenajímateľa:



V Banskej Bystrici, dňa **31.3.2017**

Za nájomcu:

Lekáreň Košice s.r.o.
Horná 13
974 01 Banská Bystrica
IČO: 50 669 524

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

JUDr. Tomáš Suchý, konateľ