

## Dodatok č. 1/2010


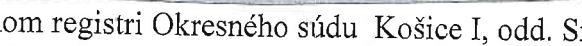
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 78/2010 zo dňa 28.10.2010  
(ďalej len „Zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Sídlo : Poštová č. 15, 040 01 Košice  
Zastúpený : Ing. Danica Špakovská, konateľ  
IČO : 36 797 723  
DIČ : 2022401612  
IČ DPH : SK2022401612  
Číslo účtu : 2316731255/0200  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V, ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom v Košiciach, PSČ 042 66 Námestie Maratónu mieru č. 1,  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** HALČI, s.r.o.  
Sídlo: Panelová č. 6, 040 01 Košice  
Zastúpený: Mária Salanciová, konateľ  
Štefan Halčin, konateľ  
IČO: 45 864 772  
DIČ: 2023108846  
Číslo účtu:   
Bankové spojenie:   
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 26348/V  
(ďalej len „nájomca“)

### Čl. II

#### Predmet

Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 01.12.2010 sa Zmluva mení takto:

1. V článku I. Predmet zmluvy sa v bode 2. vypúšťa písmeno b).
2. Prílohy č.2 a č.3 Zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č.2 a č.3, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.
3. Článok VI. „Ďalšie ustanovenia“ sa dopĺňa novými bodmi č. 16, 17,18 a 19, ktoré znejú:  
„16. Na základe súhlasu Košického samosprávneho kraja zo dňa 24.11.2010 ako vlastníka predmetu nájmu, je nájomca oprávnený realizovať stavebné úpravy – vybudovanie hygienického zariadenia, v predmete nájmu. Nájomca ich vykoná na vlastné náklady bez nároku na ich úhradu zo strany vlastníka.“

17. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu skončenia nájmu, alebo odstúpenia od zmluvy zabezpečí odstránenie sociálneho zariadenia na vlastné náklady a uvedie priestory do užívania schopného stavu.
18. Nájomca sa zaväzuje, že pri realizácii stavebných úprav budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení.
19. V prípade poškodenia objektu, alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s vybudovaním sociálneho zariadenia je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu.“

### Čl.III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu, dva pre vlastníka a dva pre prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali a jeho obsahu rozumejú.

V Košiciach, dňa 15. 4. 2012

V Košiciach, dňa 15. 12. 2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Danica Špakovská  
konateľ

Mária Salanciová  
konateľ

Správa majetku Košického  
samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice

**HALČI, s.r.o.**  
Panelová 6, 040 01 Košice  
IČO: 45864 772 DIČ: 202 310 8848

Halči, s.r.o.

Platné od 1.12.2010

## Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.1 k Zmluve č. 78/2010

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 116,83 € /m2/12 mesiacov	60,6	590,00
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	60,6	<b>590,00</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		50,00
záloha na spotrebu vody		15,00
záloha na spotrebu tepla		60,00
záloha na spotrebu TUV		20,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		29,64
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,66
odvoz komunálneho odpadu		12,58
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor		49,14
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,50
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,15
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>251,67</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>841,67</b>

výška ceny služieb je uvedená vrátane 19% DPH

**DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2010**

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.1/2010 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.78/2010 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2010 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

**Platnosť : od 01.12.2010 do 31.12.2010**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice

V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO: 36 797 723

DIČ: 2022401612

IČ DPH: SK2022401612

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2316731255/0200

Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017/V

**Nájomca:**

HALČI, s.r.o.

Panelová 6, 040 01 Košice

V zastúpení: Mária Salanciová, konateľ

Štefan Halči, konateľ

IČO: 45 864 772

DIČ: 2023108846

Bank.spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2921844522/1100

Variabilný symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 19% v EUR	Platba s DPH v EUR
<b>782010</b>	Nájomné	590,00	0	590,00
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	42,02	7,98	50,00
	Záloha na spotrebu vody	12,61	2,39	15,00
	Záloha na spotrebu tepla	50,42	9,58	60,00
	Záloha na spotrebu TUV	16,81	3,19	20,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	24,91	4,73	29,64
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,39	0,27	1,66
	Odvoz komunálneho odpadu	10,57	2,01	12,58
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	41,29	7,85	49,14
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	7,14	1,36	8,50
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,33	0,82	5,15
<b>Spolu</b>		<b>211,49</b>	<b>40,18</b>	<b>841,67</b>

Rekapitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	590	0	590
	19%	211,49	40,18	251,67
<b>Spolu</b>				<b>841,67</b>

Obdobie

Dátum dodania služby

Dátum splatnosti

12/2010

31.12.2010

15.12.2010

V Košiciach, dňa 30.11.2010

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Danica Špakovská, konateľ

Mária Salanciová, konateľ