

Dodatok č. 2/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 54/2008 zo dňa 24.11.2008

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

á

Nájomca: synlab slovakia s. r. o.
Sídlo: Limbova 5, 831 01 Bratislava
Zastúpený: Ing. Miroslav Herden, konateľ
IČO: 35 878 151
DIČ: 2021822407
IČ DPH: SK2021822407
IBAN:
Bankové spojenie: pobočka zahraničnej banky, a.s.
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro,
vložka číslo: 30922/B
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na žiadosť nájomcu zo dňa 09.10.2014 o vykonanie stavebných prác a súhlasu vlastníka zo dňa 09.12.2014, nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa dopĺňa o nový bod 16, ktorý znie:

„16. Nájomca sa zaväzuje, že

- a) stavebné úpravy budú vykonané na náklady nájomcu bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany Košického samosprávneho kraja,
- b) pri realizácii stavebných úprav budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v Zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení,
- c) v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s realizáciou stavebných úprav je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,

- d) nájomca sa zaväzuje, že ak dôjde k skončeniu nájmu, nájomca nemá nárok na zaplatenie finančnej náhrady, ako protihodnotu za to, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v dôsledku zmien, opráv a údržby nad rámec bežných opráv a údržby vykonaných nájomcom, a to bez ohľadu na to, aká bude ku dňu skončenia nájmu skutočná suma, o ktorú sa zvýšila hodnota predmetu nájmu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že po skončení nájmu nie je nájomca povinný odstrániť zmeny predmetu nájmu, vykonané so súhlasom prenajímateľa.
- e) nájomca bez zbytočného odkladu oznámi vlastníčkovi budovy ukončenie stavebných prác s uvedením ich podrobného rozpisu a hodnoty,
- f) **pre odpisovanie technického zhodnotenia nájmom** uzatvorí písomnú dohodu s vlastníkom budovy za podmienok uvedených v súhlase Košického samosprávneho kraja, ktorý tvorí prílohu tohto dodatku.

Čl. II.

Osobitné ustanovenia

1. Článok V. „**Skončenie nájmu**“ sa mení takto:
 - v bode č. 6 sa vypúšťa text uvedený pod písm. b)
2. Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa mení takto:
 - v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „... alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
 - bod č. 11 sa vypúšťa

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je stanovisko Košického samosprávneho kraja zo dňa 09.12.2014 a rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 18.11.2014.

V Košiciach, dňa 04.04.2016.....

Za prenajímateľa:

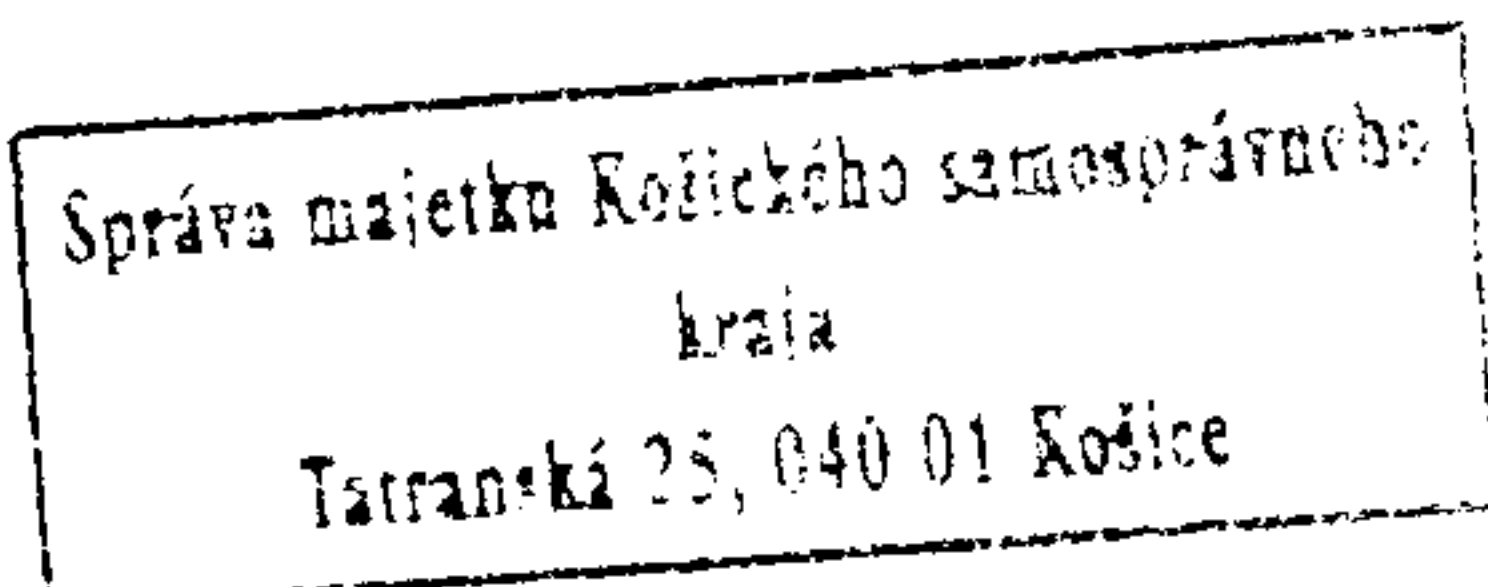
V Košiciach, dňa 30.6.2016.....

Za nájomcu:

synlab slovakia s.r.o.
Limbová 5, 831 01 Bratislava
IČO: 35 878 151
DIČ: 2021822407
IČ BPH: SK2021822407 -13-

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
Ing. Miroslav Herden
konateľ





KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

SPRÁVA MAJETKU KOŠICKÉHO
SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Dátum: 16. 12. 2014	
Evidenčné číslo: 1307/2014	Číslo spisu: 1024/2014
Prílohy/lísty: 2	Vybavuje:

Váš list číslo/zo dňa
1249/2014

Naše číslo
1942/2014/OSM - 35306

Správa majetku
Košického samosprávneho kraja
Tatranská č. 25
040 01 Košice

Vybavuje/linka
Ing. Kozubová 055/7268329 Košice
renata.kozubova@vucke.sk 09.12.2014

VEC

Žiadosť spoločnosti synlab slovakia s.r.o. o vydanie súhlasu na povolenie stavebných úprav prenajatého priestoru v objekte zdravotníckeho zariadenia na Mäsiarskej 27 v Košiciach – odpoveď

Listom zo dňa. 02.12.2014 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj so žiadosťou nájomcu spoločnosti synlab slovakia s.r.o. so sídlom Limbova 5, 831 01 Bratislava, IČO: 35 878 151, o vydanie súhlasu na povolenie stavebných úprav nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia na Mäsiarskej 27 v Košiciach (budova so súpisným č. 452 na pozemku registra C KN parcelné č. 61, katastrálne územie Stredné Mesto), a to priestoru na 1. poschodí, ktorý má nájomca v prenájme na dobu neurčitú, na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 54/2008 zo dňa 24.11.2008, ako nástupnícka spoločnosť spoločnosti Malá Praha, spol. s r.o. na základe Notárskej zápisnice č. N 355/2013 zo dňa 12.04.2013. Podľa predloženej žiadosti nájomcu ide o zmenu dispozičného riešenia priestoru vybúraním jestvujúceho murovaného pultu, odstránením jestvujúcich dverí vrátane zárubne a osadením nových sádrokartónových priečok. V rámci stavebných úprav sa zrealizuje obnova dverných výplní, podláh a povrchových úprav stien a stropov, v zmysle znenia predloženej technickej správy. Predpokladaná výška investícií je 21.400,- €.

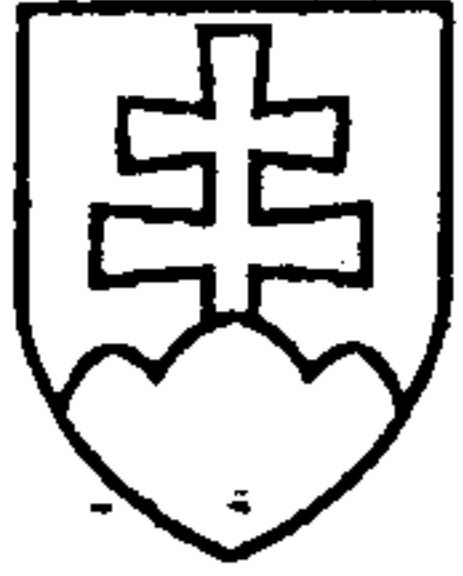
Po prehodnotení predložených podkladov Košický samosprávny kraj ako vlastník budovy zdravotníckeho zariadenia na Mäsiarskej 27 v Košiciach **súhlasí s vyššie uvedenými stavebnými úpravami v prenajatom priestore na 1. poschodí**, a to za nasledovných podmienok:

- stavebné úpravy budú vykonané na náklady nájomcu bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany Košického samosprávneho kraja,
- pri realizácii stavebných úprav budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení,
- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s realizáciou stavebných úprav je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,
- nájomca pred začatím stavebných úprav uzatvorí so správcom budovy t. zn. Správou majetku Košického samosprávneho kraja, dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 54/2008, v ktorom sa zaviazá najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy **bezodplatne previesť na vlastníka budovy vykonané technické**

- zhodnotenie** a zároveň sa zaviaže, že nebude požadovať od vlastníka protihodnotu toho, o čo sa zvýši hodnota budovy, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú,
- nájomca bez zbytočného odkladu oznámi vlastníkovi budovy ukončenie stavebných úprav s uvedením ich podrobného rozpisu a hodnoty,
 - **pre odpisovanie technického zhodnotenia nájomcom** je potrebné uzavrieť písomnú dohodu s vlastníkom budovy, a to za podmienok:
 - odpisovanie vykonaného technického zhodnotenia majetku bude realizované v súlade so zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov,
 - nájomca je povinný viesť presnú evidenciu výdavkov vynaložených na technické zhodnotenie majetku, a to najmä dodávky materiálu, súpis prác, výkaz výmer o vykonaných prácach a dodávkach na majetku s vyčíslením ich realizačnej ceny, ktorá bude zároveň prílohou písomnej dohody,
 - nájomca je povinný pri odpisovaní vykonaného technického zhodnotenia postupovať spôsobom ustanoveným pre hmotný majetok a zaradiť vykonané technické zhodnotenie do odpisovej skupiny, v ktorej je zaradený predmet nájmu,
 - po ukončení odpisovania vykonaného technického zhodnotenia majetku je nájomca povinný bezodkladne odovzdať vlastníkovi dokumentáciu týkajúcu sa vykonaného technického zhodnotenia.

V
JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Na vedomie:
Odbor financií Ú KSK



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD KOŠICE
Hlavná 25, 040 01 Košice

Váš list: 20.10. 2014, 18.11.2014
Naša značka: KPUKE-2014/18132-4/75381/VA
Vybavuje: Mgr. Varechová, tel. č.: 055/24 55 862
podateľňa tel. č.: 055/24 55 111
mail: podatelna.ke@pamiatky.gov.sk
Košice, dňa: 18.11.2014

Správa majetku Košického samosprávneho kraja	
Došlo dňa: 1.11.14	Vybavuje:
Čj: 1245/2014	Ukl. znak:
Prílohy: A	

ROZHODNUTIE

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „správny orgán“) podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva na základe súčasného stupňa poznania kultúrno – historických hodnôt podľa § 32 odseku 2 pamiatkového zákona toto

r o z h o d n u t i e :

zámer obnovy časti národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „kultúrna pamiatka“) Mäsiarska 27, Košice, situovanej v Mestskej pamiatkovej rezervácii Košice, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 3538/0, na parcele č. 61, katastrálne územie: Košice – Stredné mesto, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 10552, ktorá je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice a v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, v zastúpení JUDr. Mileny Pučanovej, predložený dňa 20.10.2014 a doplnený dňa 18.11.2014 na Krajský pamiatkový úrad Košice, v rozsahu:

- obnova troch priestorov v severnej časti západného traktu druhého nadzemného podlažia:
- vybúranie murovaného pultu v miestnosti 1.03 (označenie podľa grafickej prílohy);
- osadenie nových sadrokartónových priečok v miestnosti 1.03, ktoré budú kotvené do podlahy, osadenie okennej výplne z PVC v sadrokartónovej priečke medzi miestnosťami 1.03 a 1.05.
- vybúranie dverí na severnej strane miestnosti 1.03, odstránenie zárubne, prekrytie otvoru sadrokartónovou priečkou, vyspravenie ostenia;
- odstránenie keramického obkladu a keramickej dlažby v miestnosti 1.03;
- vyhotovenie podávacieho okienka rozmerov 500 x 750 mm na vnútornom (južnom) krídle vstupných dverí v miestnosti 1.02 tak, ako je to vyhotovené v miestnosti 1.03, prípadne výmena krídiel tak, aby nemuselo byť vyhotovené nové podávacie okienko;
- odstránenie náterov a nečistôt zo vstupných dverí, zárubní a kazetového obloženia v miestnosti 1.01, 1.02, 1.03 a realizovanie nového olejového náteru v identickej farebnosti ako je terajší náter;
- výmena parapetných dosiek okenných výplní, odstránenie starých náterov a nový náter okenných výplní;

Pri obnove časti kultúrnej pamiatky Mäsiarska 27, Košice je vlastník: **p o v i n n ý**:

- **predložiť projektovú dokumentáciu obnovy priestorov druhého nadzemného podlažia, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti, uvedené vo výroku rozhodnutia, podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona;**
- **každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia vopred prerokovať so správnym orgánom;**

Rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, v zastúpení JUDr. Milenou Pučanovou predložila ako správca dňa 20.10.2014 na Krajský pamiatkový úrad Košice žiadosť o zámere obnovy časti kultúrnej pamiatky Mäsiarska 27, Košice, ktorá je situovaná na území Mestskej pamiatkovej rezervácie v Košiciach.

Správny orgán preskúmal obsah podania z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom, preskúmal archívne materiály a odborné vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Košice, súvisiace so zamýšľanou obnovou objektu. Dňa 18.11.2014 vykonali zamestnanci správneho orgánu zisťovanie na mieste samom v zmysle § 12 pamiatkového zákona, z ktorého spísali záznam s registratúrnym číslom KPUKE-14/18132-3/75378 a vyhotovili fotodokumentáciu, archivovanú digitálnym systémom správneho orgánu. Na tomto zisťovaní na mieste samom bola doplnená špecifikácia zámeru obnovy. Žiadosť bola doplnená o zámer výmeny okenných parapetov, obnovu náterov okenných výplní. Predmetom žiadosti sú rekonštrukčné práce v troch severných priestoroch západného traktu druhého nadzemného podlažia kultúrnej pamiatky. Tieto priestory slúžia ako laboratórium.

Správny orgán preskúmal obsah podania z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a preskúmal archívne materiály, súvisiace so zámerom obnovy kultúrnej pamiatky. Z archívnych materiálov vyplýva, že predmetná kultúrna pamiatka Mäsiarska 27, Košice sa nachádza v severozápadnom kvadrante stredovekej časti Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice. Budova je situovaná v radovej zástavbe na východnej strane Mäsiarskej ulice a je postavená na širokej rovinatej parcele, ktorá vznikla rozparcelovaním pôvodnej parcely, siahajúcej od Hlavnej po Mäsiarsku ulicu. Stavba bola súčasťou prístavby k budove Finančného riaditeľstva na Hlavnej ulici (dnes č. 68), realizovanej koncom 19. storočia. Kultúrna pamiatka Mäsiarska 27, Košice je trojpodlažný 3 – traktový dom na pôdoryse tvaru obdĺžnika, podpivničený v celom rozsahu, zastrešený sedlovou strechou.

Tri obnovované priestory západného traktu druhého nadzemného podlažia majú rovné stropy, podlahovú vrstvu tvorí keramická dlažba, na západnej strane sú presvetlené okennými otvorami s autentickými výplňami – drevenými dvojkrídlými štvorkrídlovými s pevným priečnikom. Na východnej strane sú vstupy s drevenými dvojkrídlými dvernými výplňami, ktoré sú vložené do profilovaných drevených zárubní s dreveným kazetovým obložením ostení. Miestnosť 1.03 má vnútorné krídla mladšie (mladšie sú aj závesy), vo vnútornom krídle je vyrezané podávacie okienko. Miestnosť 1.02 má vstupné dvere typologicky mladšie, miestnosť 1.01 má zachované originálne vstupné dvere z obdobia výstavby. Medzi miestnosťami 1.01 a 1.02 je vložená výplň – drevená dvojkrídlá, vložená v drevenej profilovanej zárubni s krídlami s presklením a plnými kazetami v dolnej časti.

Správny orgán určil v podmienkach rozhodnutia, že vlastník budovy musí zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie obnovy fyzickou osobou, oprávnenou na projektovú

činnosť, podľa § 32 odseku 8 pamiatkového zákona, a táto dokumentácia bude obsahovať najmä: zameranie priestoru - pôdorys, rezy, pohľady; návrh nového dispozičného členenia; návrh rozvodov elektroinštalácie. Náter interiéru priestorov je nutné realizovať z priedušného materiálu (s nízkym difúznym odporom), vyrobeného na báze vápna či minerálov. Ďalej je nutné vyhotoviť presné kópie drevených parapetov okenných výplní, so zachovaním materiálu, proporcií, profilácie a farebnosti. Farebnosť okenných výplní (aj parapetov) bude vychádzať z reštaurátorskej dokumentácie: „*Objekt NKP Mäsiarska ulica č. 27, Košice – vstupné a okenné výplne fasád objektu, posúdenie stavu drevených konštrukcií. Reštaurátorský prieskum. Návrh na reštaurovanie. Návrh postupu a technológie obnovy.*“, vypracovanej Mgr. art. Ľubomírom Kucom, - špecializovaným reštaurátorom *KR 031* S6,S9 *. V uvedenej reštaurátorskej dokumentácii bola určená primárna vrstva hnedá – hnedočervená lazúra a primárna vrstva tmavá zelená. Keďže existujú dve alternatívy, správny orgán určil, že presná farebnosť výplní bude predmetom prerokovania so zamestnancom správneho orgánu, a v zázname prerokovania bude zaznamenaný určený odtieň farebnosti okenných výplní. Dôležité je pri obnove okenných výplní vychádzať z podmienok vyššieuvedeného rozhodnutia o reštaurátorskej dokumentácii. Pri obnove dverných výplní je nutné odstrániť staré nátery a nečistoty horúcim prúdom vzduchu, mechanicky, prípadne chemickými prípravkami, určenými na drevo. Drevnú hmotu spevniť petrifikačným náterom, poškodenia drevnej hmoty vytmeliť tmelom na drevo, drevo prebrúsiť a použiť farebný náter, vyrobený na báze syntetických živíc. Správny orgán upozorňuje vlastníka objektu, že bude dôležité použiť ten istý odtieň lomenej bielej aj na všetky ďalšie obnovované dverné výplne. Je žiaduce zameniť južné krídla dverí v miestnosti 1.03 a 1.02, aby sa nemuselo vytvárať nové otváracie okienko v miestnosti 1.02. Vlastník kultúrnej pamiatky písomne (alebo elektronickou poštou) oznámi správnomu orgánu vopred začiatok obnovy a predpokladaný koniec obnovy podľa odseku § 32 odseku 2 pamiatkového zákona. V zmysle § 27 pamiatkového zákona, ktorý sa týka základnej ochrany kultúrnej pamiatky, nie je možné prekryvať celoplošne stropy zníženými podhľadovými konštrukciami, pretože by došlo k nevhodnej prezentácii pamiatkových hodnôt kultúrnej pamiatky.

Správny orgán pri svojej úvahe postupoval v súlade s koncepciou Zásad ochrany pamiatkovej rezervácie, spracovaných podľa § 29 odseku 2 a 3 pamiatkového zákona, ktoré sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia, účinných od 01.09.2005, o ktorých vydalo Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesenie č. 885 zo dňa 27.10.2005, ktoré sú uverejnené na webovej stránke mesta Košice: www.kosice.sk, v sekcii: *Samospráva > Základné dokumenty mesta > Strategické dokumenty > Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie a uznesenie MZ v Košiciach č. 885 zo dňa 27. októbra 2005.*

Tento dokument je k dispozícii aj v rozšírenej alternatíve, doplnenej podrobnými vysvetlivkami, umiestnený na tej istej stránke v sekcii: *História > Mestská pamiatková rezervácia > História Košíc pre budúcnosť mesta.*

Podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona správny orgán preskúmal predložený zámer obnovy časti kultúrnej pamiatky Mäsiarska 27, Košice, situovanej v Mestskej pamiatkovej rezervácii v Košiciach, a pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu uložil podmienky pri príprave a realizácii prác na obnove a uložil i určité povinnosti vlastníkovi, špecifikované vo výroku, ktoré je povinný vlastník splniť.

Toto rozhodnutie neoprávňuje vlastníka podľa § 32 odseku 12 pamiatkového zákona k zabezpečeniu stavebného povolenia alebo splneniu ohlasovacej povinnosti na príslušnom stavebnom úrade, nakoľko správny orgán požaduje predloženie projektovej dokumentácie obnovy kultúrnej pamiatky.

Pri obnove časti kultúrnej pamiatky Mäsiarska 27, Košice je vlastník: **p o v i n n ý**:

- **predložiť projektovú dokumentáciu obnovy priestorov druhého nadzemného podlažia, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti, uvedené vo výroku rozhodnutia, podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona;**
- **každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia vopred prerokovať so správnym orgánom;**

Rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, v zastúpení JUDr. Milenou Pučanovou predložila ako správca dňa 20.10.2014 na Krajský pamiatkový úrad Košice žiadosť o zámere obnovy časti kultúrnej pamiatky Mäsiarska 27, Košice, ktorá je situovaná na území Mestskej pamiatkovej rezervácie v Košiciach.

Správny orgán preskúmal obsah podania z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom, preskúmal archívne materiály a odborné vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Košice, súvisiace so zamýšľanou obnovou objektu. Dňa 18.11.2014 vykonali zamestnanci správneho orgánu zisťovanie na mieste samom v zmysle § 12 pamiatkového zákona, z ktorého spísali záznam s registratúrnym číslom KPUKE-14/18132-3/75378 a vyhotovili fotodokumentáciu, archivovanú digitálnym systémom správneho orgánu. Na tomto zisťovaní na mieste samom bola doplnená špecifikácia zámeru obnovy. Žiadosť bola doplnená o zámer výmeny okenných parapetov, obnovu náterov okenných výplní. Predmetom žiadosti sú rekonštrukčné práce v troch severných priestoroch západného traktu druhého nadzemného podlažia kultúrnej pamiatky. Tieto priestory slúžia ako laboratórium.

Správny orgán preskúmal obsah podania z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a preskúmal archívne materiály, súvisiace so zámerom obnovy kultúrnej pamiatky. Z archívnych materiálov vyplýva, že predmetná kultúrna pamiatka Mäsiarska 27, Košice sa nachádza v severozápadnom kvadrante stredovekej časti Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice. Budova je situovaná v radovej zástavbe na východnej strane Mäsiarskej ulice a je postavená na širokej rovinatej parcele, ktorá vznikla rozparcelovaním pôvodnej parcely, siahajúcej od Hlavnej po Mäsiarsku ulicu. Stavba bola súčasťou prístavby k budove Finančného riaditeľstva na Hlavnej ulici (dnes č. 68), realizovanej koncom 19. storočia. Kultúrna pamiatka Mäsiarska 27, Košice je trojpodlažný 3 – traktový dom na pôdoryse tvaru obdĺžnika, podpivničený v celom rozsahu, zastrešený sedlovou strechou.

Tri obnovované priestory západného traktu druhého nadzemného podlažia majú rovné stropy, podlahovú vrstvu tvorí keramická dlažba, na západnej strane sú presvetlené okennými otvormi s autentickými výplňami – drevenými dvojitými štvorkrídlovými s pevným priečnikom. Na východnej strane sú vstupy s drevenými dvojkřídlovými dvernými výplňami, ktoré sú vložené do profilovaných drevených zárubní s dreveným kazetovým obložením ostien. Miestnosť 1.03 má vnútorné krídla mladšie (mladšie sú aj závesy), vo vnútornom krídle je vyrezané podávacie okienko. Miestnosť 1.02 má vstupné dvere typologicky mladšie, miestnosť 1.01 má zachované originálne vstupné dvere z obdobia výstavby. Medzi miestnosťami 1.01 a 1.02 je vložená výplň – drevená dvojkřídlová, vložená v drevenej profilovanej zárubni s krídlami s presklením a plnými kazetami v dolnej časti.

Správny orgán určil v podmienkach rozhodnutia, že vlastník budovy musí zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie obnovy fyzickou osobou, oprávnenou na projektovú

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom Krajského pamiatkového úradu v Košiciach na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v Bratislave. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Kristína Markušová
riaditeľka
Krajský pamiatkový úrad Košice

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
2. Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice

Na vedomie:

1. Mesto Košice - stavebný úrad, Pracovisko Košice - Staré mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice,
2. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach , na založenie do spisu