

Dodatok č. 3/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.131/2009 zo dňa 31.07.2009

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
 Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937
 DIČ: 2022359669
 IBAN: SK 6881800000007000282732
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **CARDIO D & R, s.r.o. Košice**
 Sídlo: Maršala Koneva 1, 040 22 Košice
 Zastúpený: MUDr. Rafael Rybár, CSc., konateľ
 MUDr. Ján Fedačko, PhD., konateľ
 doc. MUDr. Daniel Pella, PhD., konateľ
 IČO: 36 572 241
 DIČ: 2021743779
 IBAN:
 Bankové spojenie:
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 14122/V.
 (ďalej len „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na žiadosť nájomcu zo dňa 24.10.2016 o vykonanie inštalácie vzduchotechniky v prenajatých priestoroch v objekte ZZ Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach a súhlasu vlastníka č. 1933/2016/OSM -35656 zo dňa 12.12.2016, nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.**Predmet dodatku**

1. Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa dopĺňa nový bod 16, ktorý znie :

„ 16. Nájomca sa zaväzuje, že

- a) montáž rekuperačnej a kondenzačnej jednotky vrátane príslušenstva a stavebných prác s tým spojených budú vykonané na **náklady nájomcu** bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany KSK a bez možnosti ich započítania s nájomným,

- b) miesto a spôsob osadenia vonkajšej kondenzačnej jednotky na fasáde budovy bude odkonzultované so správcom budovy t. zn .Správou majetku KSK (ďalej len „správca“)
- c) pri realizácii stavebných úprav budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. / Občiansky zákonník / v platnom znení,
- d) v prípade poškodenia budovy alebo akýkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s montážou rekuperačnej a kondenzačnej jednotky je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,
- e) najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy **po odinštalovaní vnútornej rekuperačnej a vonkajšej kondenzačnej jednotky uvedie miesta ich osadenia do pôvodného stavu**, resp. v prípade , že uvedené zariadenia v nebytových priestoroch ponechá, **bezodplatne odovzdá vlastníkovi budovy tieto zariadenia a nebude požadovať od vlastníka ich protihodnotu.**

Čl. II. Záverčné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je stanovisko Košického samosprávneho kraja zo dňa 20.01.2016.

V Košiciach, dňa 23 DEC. 2016

V Košiciach, dňa 21.12.2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
MUDr. Ján Fedáčko, PhD.,
konateľ

Správa majetku
 Košického samosprávneho kraja
 Tatranská č. 25
 040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa
 871/2016/Pa - 886

Naše číslo
 1933/2016/OSM - 35656

Vybavuje/linka
 Ing. Kozubová 055/ 7268329
 renata.kozubova@vucke.sk

Košice

VEC

Žiadosť spoločnosti CARDIO D&R, s.r.o. Košice o vydanie súhlasu s inštaláciou vzduchotechniky v prenajatých priestoroch v objekte zdravotníckeho zariadenia Východ na ulici Maršala Koneva 1 v Košiciach – súhlas

Listom zo dňa 23.11.2016 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so žiadosťou nájomcu - spoločnosti CARDIO D&R, s.r.o. Košice so sídlom na ul. Maršala Koneva 1 v Košiciach, IČO: 36 572 241, o vydanie súhlasu s inštaláciou vzduchotechniky v nebytových priestoroch v budove zdravotníckeho zariadenia Východ na ulici Maršala Koneva 1 v Košiciach (budova so súpisným č. 985 na pozemku registra C KN parcelné č. 3010/1, katastrálne územie Furča), a to priestorov na prízemí, ktorých časť má nájomca v prenájme na dobu neurčitú, od 01.07.2009, na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 131/2009 zo dňa 31.07.2009. Podľa predloženej žiadosti nájomcu ide o montáž vnútornej rekuperačnej jednotky s chladením v priestoroch ambulancie a vonkajšej kondenzačnej jednotky na fasáde budovy, o celkovej investícii vo výške cca 10.423,87 € bez DPH. Zároveň nájomca požiadal o započítanie výšky celkovej investície s nájomným po dobu 5 rokov.

Po prehodnotení predložených podkladov KSK ako vlastníka budovy zdravotníckeho zariadenia Východ na ulici Maršala Koneva č. 1 v Košiciach **súhlasí s montážou vnútornej rekuperačnej jednotky s chladením v prenajatých priestoroch na prízemí a vonkajšej kondenzačnej jednotky na fasáde budovy**, a to za nasledovných podmienok:

- montáž rekuperačnej a kondenzačnej jednotky vrátane príslušenstva a stavebných prác s tým spojených budú vykonané **na náklady nájomcu** bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany KSK a bez možnosti ich započítania s nájomným,
- miesto a spôsob osadenia vonkajšej kondenzačnej jednotky na fasáde budovy bude odkonzultované so správcom budovy t. zn. Správou majetku KSK (ďalej len „správca“),
- pri realizácii stavebných úprav budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení,
- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s montážou rekuperačnej a kondenzačnej jednotky je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,
- nájomca pred začatím montáže rekuperačnej a kondenzačnej jednotky uzatvorí so správcom budovy dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru, v ktorom sa zaviazne najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy

po odinštalovaní vnútornej rekuperačnej a vonkajšej kondenzačnej jednotky aviesť miesta ich osadenia do pôvodného stavu, resp. v prípade, že uvedené zariadenia v nebytových priestoroch ponechá, sa zaviazá bezodplatne odovzdať vlastníkovi budovy tieto zariadenia a zároveň sa zaviazá, že nebude požadovať od vlastníka ich protihodnotu.

JUDr. Zdenko Trebuša
predseda