

Dodatok č. 2/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.131/2009 zo dňa 31.07.2009

Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **CARDIO D & R, s.r.o. Košice**
Sídlo: Maršala Koneva 1, 040 22 Košice
Zastúpený: MUDr. Rafael Rybár, CSc., konateľ
MUDr. Ján Fedačko, PhD., konateľ
doc. MUDr. Daniel Pella, PhD., konateľ
IČO: 36 572 241
DIČ: 2021743779
IBAN: SK
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 14122/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Prenajíateľ a nájomca uzatvorili dňa 31.07.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 131/2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 24.04.2014.

Na základe požiadavky nájomcu o zlúčenie predmetu citovanej zmluvy s nebytovými priestormi, ktoré nájomca získal v zmysle zámeru na prenájom nebytových priestorov (č. spisu 132/2016) , prenajíateľ a nájomca uzatvárajú Dodatok č. 2/2016 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 131/2009 s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. V čl. I „Predmet zmluvy“ v bode 2 sa dopĺňa písmeno c) s týmto znením:
„ c) nebytový priestor č. 042,044 o výmere 30,20 m² v suteréne “

2. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č.1a,1b, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Článok II.
Záverečné ustanovenia

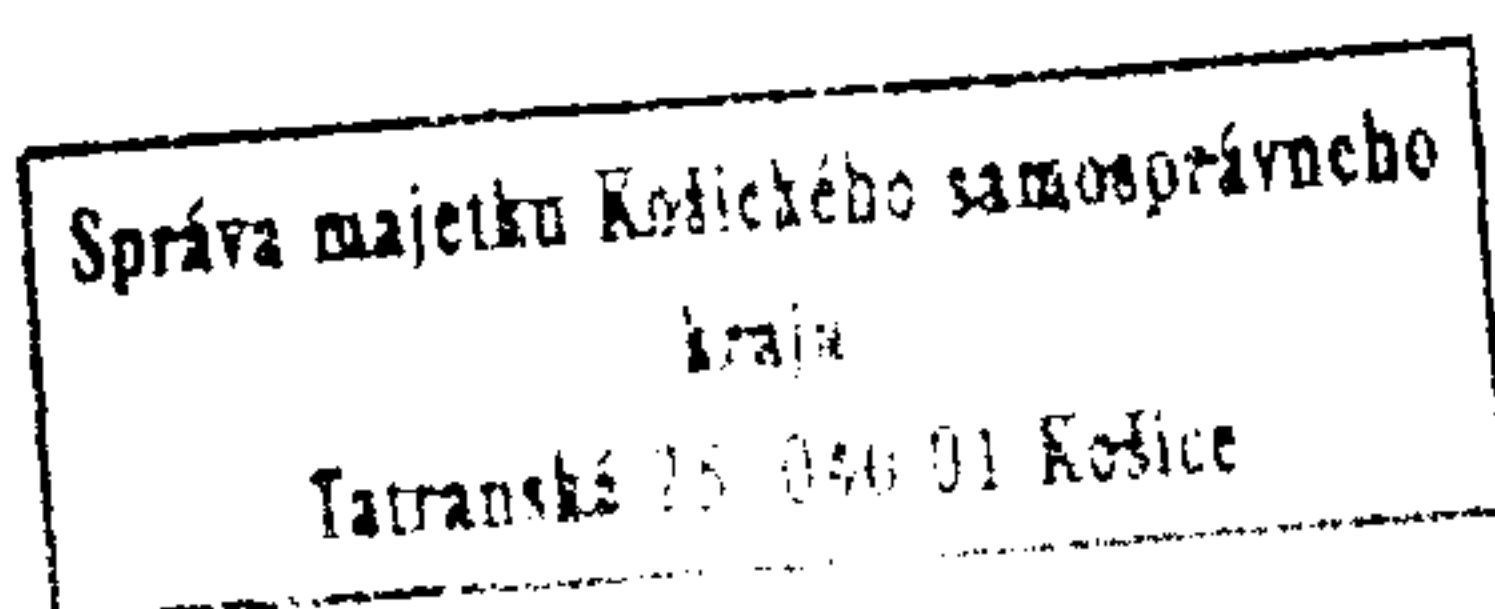
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1a,1b,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č.2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3,
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 14. 4. 2016

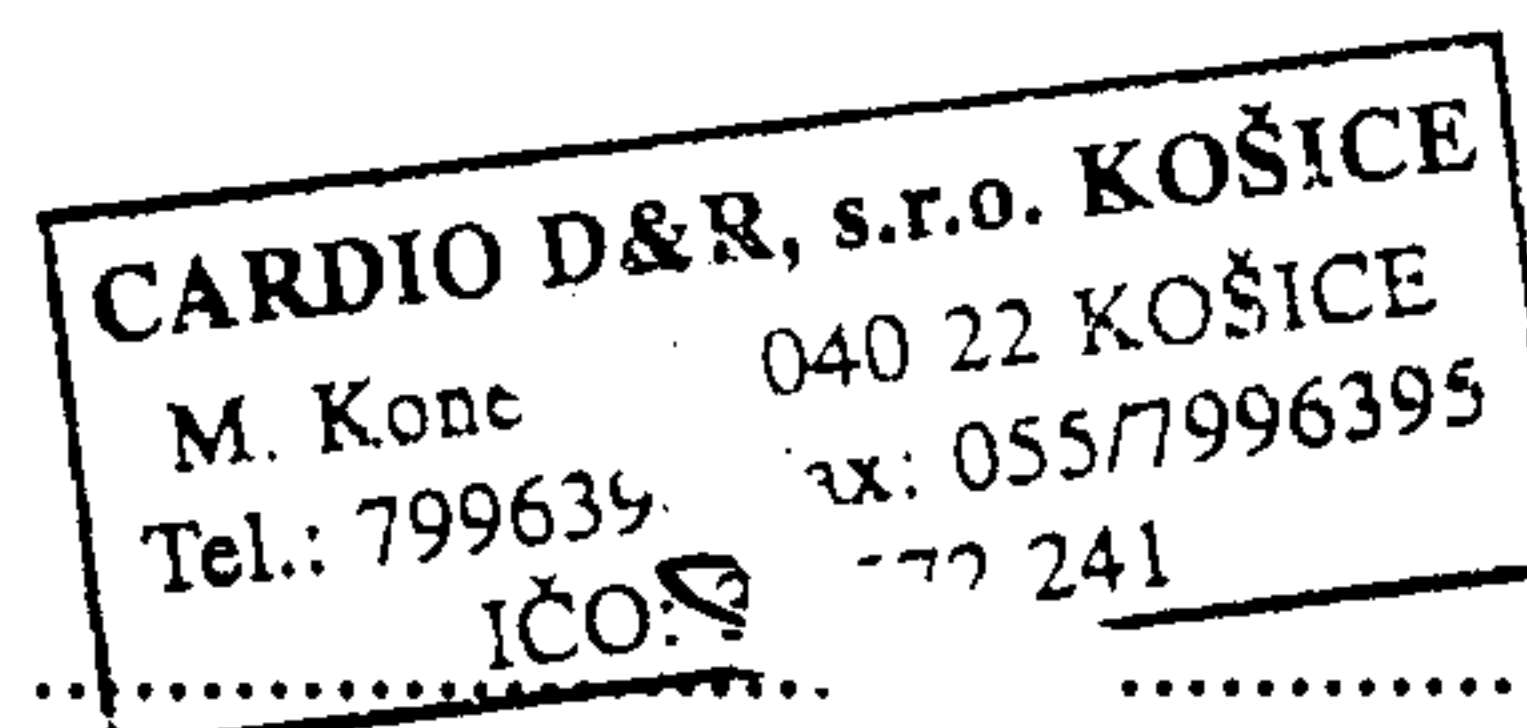
V Košiciach, dňa 14. 4. 2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



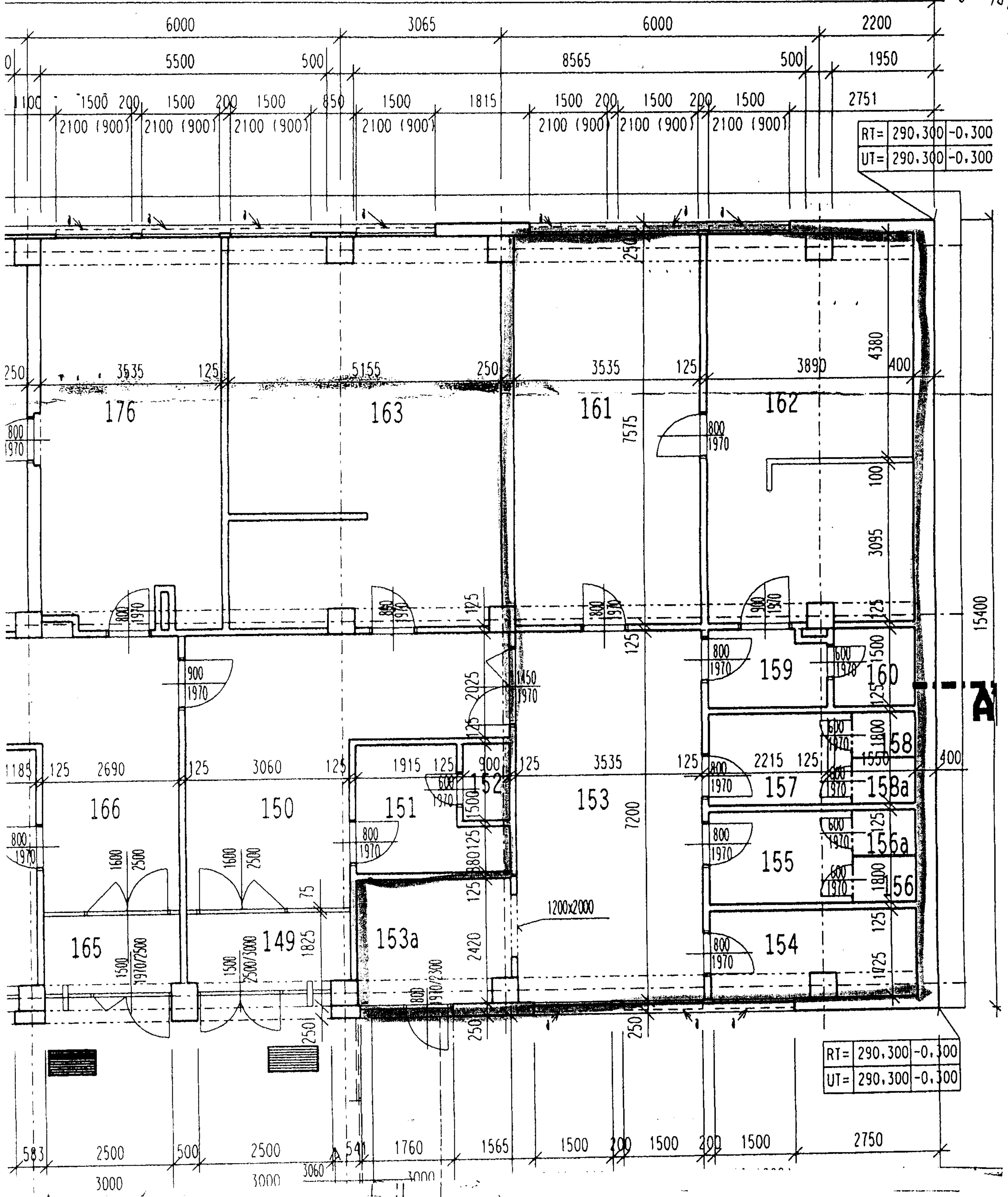
.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením



.....
MUDr. Rafael Rybár, CSc.
konateľ

Priložba č. 19
 k dodatku č. 2/2014
 k mluvu č. 131/2009

6



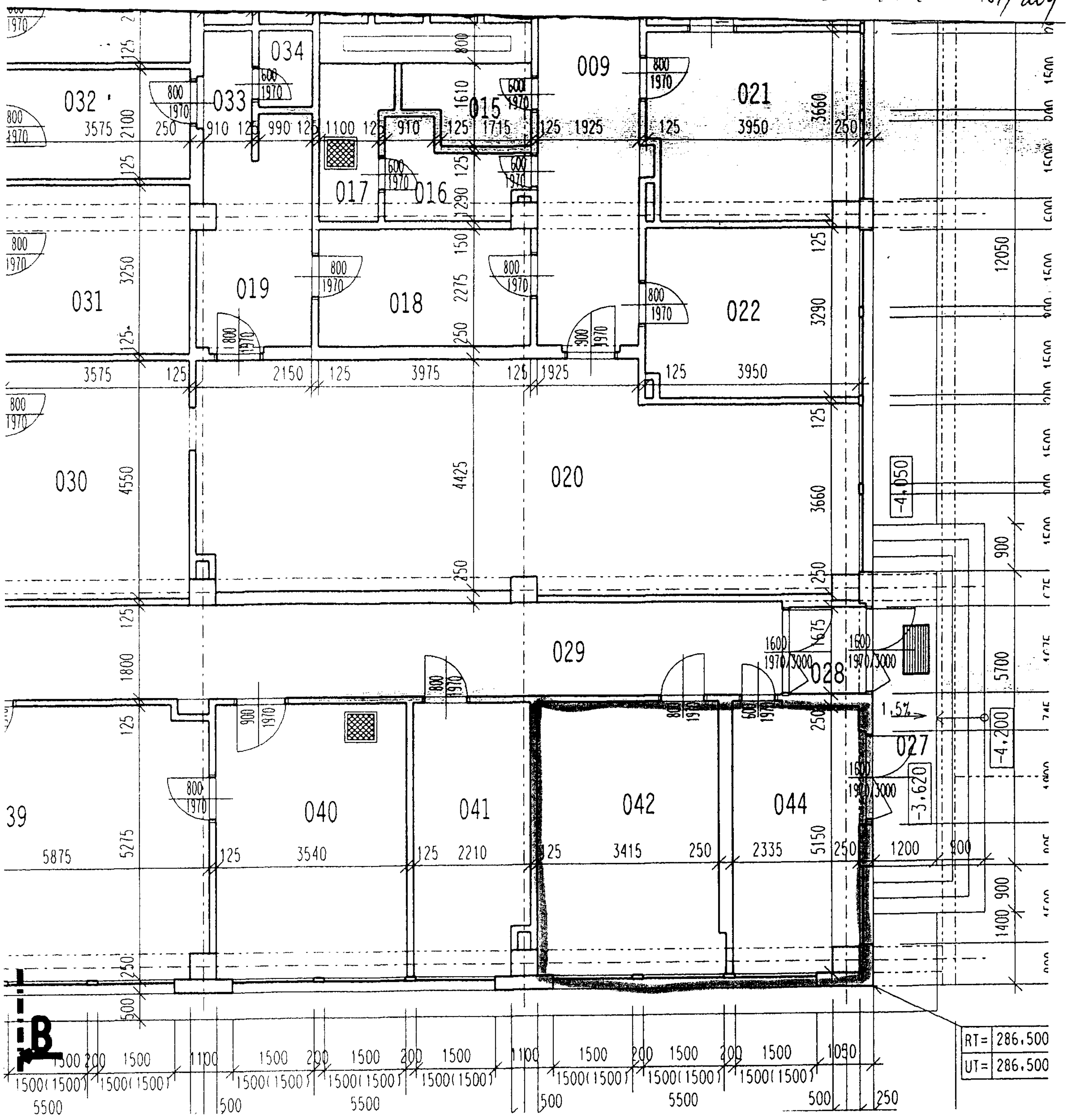
RT=	290.300	-0.300
UT=	290.300	-0.300

RT=	290.300	-0.300
UT=	290.300	-0.300

A-A

1200x2000

Priloha č. 1b
 k dodatku č. 2/2016
 k zmluve č. 181/2009



Platné od 1.5.2016

Rozpis nájomného a úhrad za služby k dodatku č.2/2016 k zmluve č. 131/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	96,7	357,15
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	25,9	74,29
Nájom – nebytové priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	30,2	86,62
A/ Nájomné / mesiac	152,8	518,06
záloha na spotrebu elektrickej energie		80,00
záloha na spotrebu vody		10,00
záloha na spotrebu tepla		130,00
záloha na spotrebu TUV		0,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu spol. priestorov		0,66
odvoz komunálneho odpadu		7,50
prevádzka a údržba spoločných priestorov		2,69
OBP, PO, energetika		4,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		235,11
SPOLU / mesiac		753,17

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2016 - 2017

Táto dohoda je prílohou k Dodatku č. 2/2016 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.131/2009 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2016 -2017 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

Platnosť : od 01.05.2016 do 31.03.2017

uzatvorená medzi:

Prenájomca:

ošický samosprávny kraj
ámestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
O: 35 541 016
astúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

dlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
O: 42 093 937
IČ: 2022359669

ankové spojenie: Štátna pokladnica
AN: SK688180000007000282732

onajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

CARDIO D&R , s.r.o. Košice
Maršala Koneva 1, 040 22 Košice
V zastúpení: doc.MUDr.Daniel Pella, PhD., konateľ
MUDr. Rafael Rybár, CSc., konateľ
MUDr. Ján Fedačko , PhD.,konateľ

IČO: 36 572 241
DIČ: 2021743779

Bank.spojenie:

IBAN:

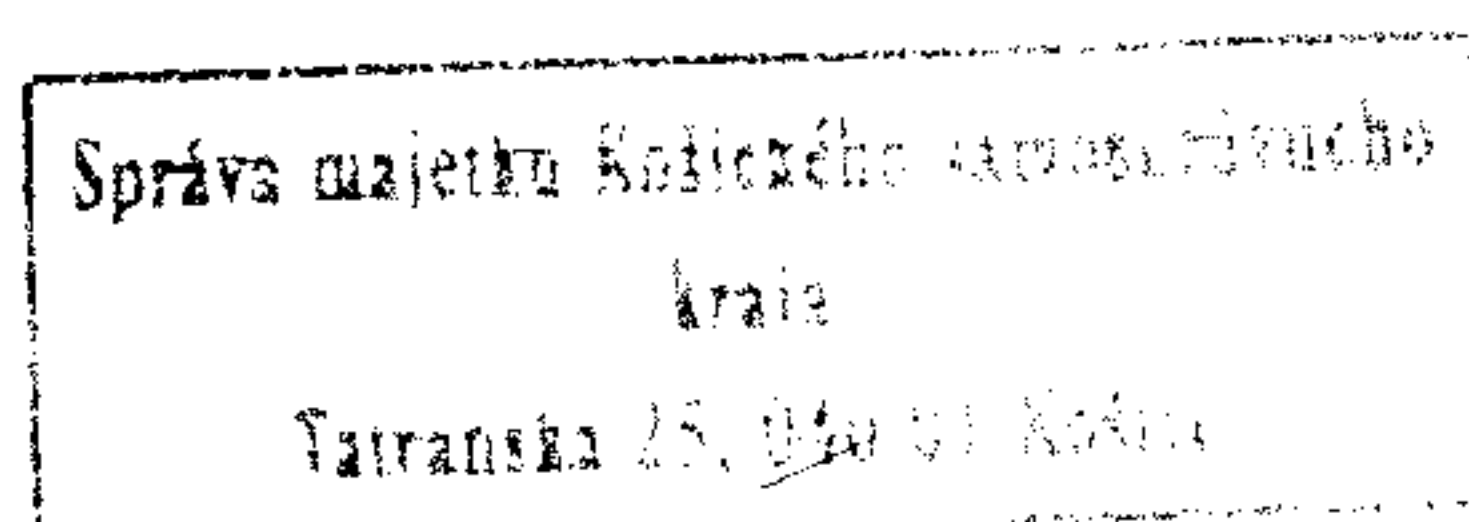
Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
1312009	Nájomné	518,06
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	80,00
	Záloha na spotrebu vody	10,00
	Záloha na spotrebu tepla	130,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	7,50
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,69
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,26
Spolu		753,17
Rekapitulácia		
	Nájom	518,06
	Služby	235,11
Spolu		753,17

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
05/2016	31.05.2016	15.05.2016
06/2016	30.06.2016	15.06.2016
07/2016	31.07.2016	15.07.2016
08/2016	31.08.2016	15.08.2016
09/2016	30.09.2016	15.09.2016
10/2016	31.10.2016	15.10.2016
11/2016	30.11.2016	15.11.2016
12/2016	31.12.2016	15.12.2016
01/2017	31.01.2017	15.01.2017
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017

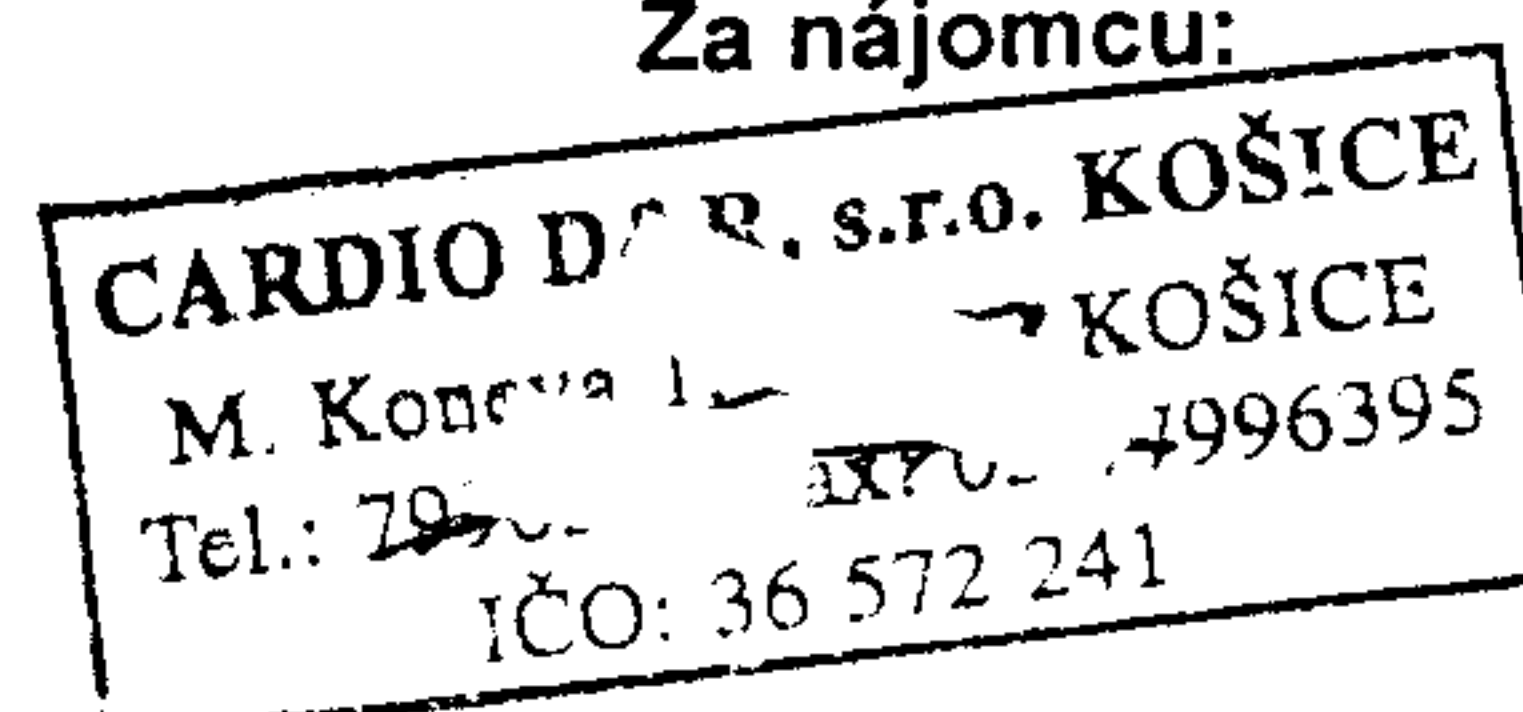
Košiciach dňa 14. 4. 2016

V Košiciach dňa 14. 4. 2016

Prenájomca:



Za nájomcu:



JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

MUDr. Rafael Rybár, CSc., konateľ