

## Dodatok č. 2/2013

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 83/2009 zo dňa 12.08.2009

**Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
číslo účtu: 7000282732/8180  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Cumulus s.r.o.**  
sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice  
zastúpený: JUDr. Valéria Repovská, konateľ  
IČO: 36 217 417  
DIČ: 2021698569  
číslo účtu:  
bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro vl. č. 13608/V  
(ďalej len „nájomca“)

### Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 12.08.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 83/2009 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zrušenie služby spojenej s užívaním „zvoz a pranie prádla“ uvedenej v Prílohe č. 2 a č. 3 Zmluvy, prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

## Článok I Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa 01.10.2013 sa Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2 a Dohoda o platbách ako príloha č. 3 Zmluvy bližšie uvedené v čl. VII Zmluvy v plnom rozsahu nahrádzajú novými Prílohami č. 2 a č. 3, ktoré tvoria prílohu tohto dodatku.
2. Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa mení takto:
  - a) v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „ ....., alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“

## Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
  - a) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
  - b) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach dňa 10.12.2013

V Košiciach dňa 10.12.2013

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením

Za nájomcu:

Camibus s.r.o.  
KOŠICE

JUDr. Valéria Repovská  
konateľ

Cumulus, s.r.o.

Platné od 1.10.2013

## Príloha č.2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.2/2013 k Zmluve č.83/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 43,71 € /m2/12 mesiacov	537,2	1 956,75
Nájom - spoločné priestory 33,94 € /m2/12 mesiacov	65,1	184,12
Nájom - spoločné priestory 33,94 € /m2/12 mesiacov	50,5	142,83
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>652,8</b>	<b>2 283,70</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		700,00
záloha na spotrebu vody		80,00
záloha na spotrebu tepla		850,00
záloha na spotrebu TUV		100,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie nebytových priestorov		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		204,83
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		13,39
odvoz komunálneho odpadu		107,74
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		264,30
prevádzka a údržba spoločných priestorov		68,56
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		41,51
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>2 430,33</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>4 714,03</b>

# DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2013

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.83/2009 v znení Dodatku č.2/2013 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2013 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

**Platnosť : od 01.10.2013 do 31.12.2013**

uzatvorená medzi:

## Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000282732/8180  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

## Nájomca:

Cumulus, s.r.o.  
Rastislavova 45, 040 01 Košice  
V zastúpení: JUDr. Valéria Repovská, konateľ  
IČO: 36 217 417  
DIČ: 2021698569

Bank.spojenie:

Číslo účtu:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
832009	Nájomné	2283,70
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	700,00
	Záloha na spotrebu vody	80,00
	Záloha na spotrebu tepla	850,00
	Záloha na spotrebu TUV	100,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	204,83
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	13,39
	Odvoz komunálneho odpadu	107,74
	Zvoz a pranie prádla	0,00
	Poštové služby	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	264,30
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	68,56
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	41,51
<b>Spolu</b>		<b>4714,03</b>

Rekapitulácia		
	Nájom	2283,70
	Služby	2430,33
<b>Spolu</b>		<b>4714,03</b>

Obdobie

Dátum dodania služby

Dátum splatnosti

10/2013  
11/2013  
12/2013

31.10.2013  
30.11.2013  
31.12.2013

15.10.2013  
15.11.2013  
15.12.2013

V Košiciach dňa 10.12.2013

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

heia

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Za nájomcu: (US S.R.O.)  
KOŠICE  
Rastislavova 45  
IČO: 36 217 417

JUDr. Valéria Repovská, konateľ