

## Dodatok č. 1/2009

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 83/2009 zo dňa 12.8.2009  
(ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ :** **Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.**

Sídlo : Poštová 15, 040 01 Košice  
V zastúpení : Ing. Danica Špakovská, konateľ  
IČO : 36 797 723  
DIČ : 2022401612  
IČ DPH : SK2022401612  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto  
Číslo účtu : 2316731255/0200

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V,  
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1  
v Košiciach 042 66

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Cumulus s.r.o.**

Sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice  
V zastúpení: Mgr. Viliam Knap, konateľ  
IČO: 36 217 417  
DIČ: 2021698569

Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro vl. č. 13608/V .

(ďalej len „nájomca“)

### Čl. I

1. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 1.12.2009 sa Zmluva mení takto:

v článku I Predmet zmluvy, v bode 2., sa písmeno b) nahrádza novým písmenom b), ktoré znie:

**„ b) spoločné priestory na 1., 2. a 3. poschodí o výmere 65,1 m<sup>2</sup> a sklad v suteréne - miestnosť č. 045, 046 a 051 o veľkosti podlahovej plochy 50,5 m<sup>2</sup> ,“**

2. Príloha č.1 Zmluvy sa dopĺňa pôdorysným vymedzením skladu v suteréne - miestnosť č. 051 a prílohy č.2 a č.3 Zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č.2 a č.3, ktoré sú prílohou tohto dodatku.

## Čl. II

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu, dva pre vlastníka a dva pre prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali a jeho obsahu rozumejú.

V Košiciach, dňa ..... 15 DEC. 2009

V Košiciach, dňa ..... 15. 12. 2009

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického  
samosprávneho kraja, spol. v r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice

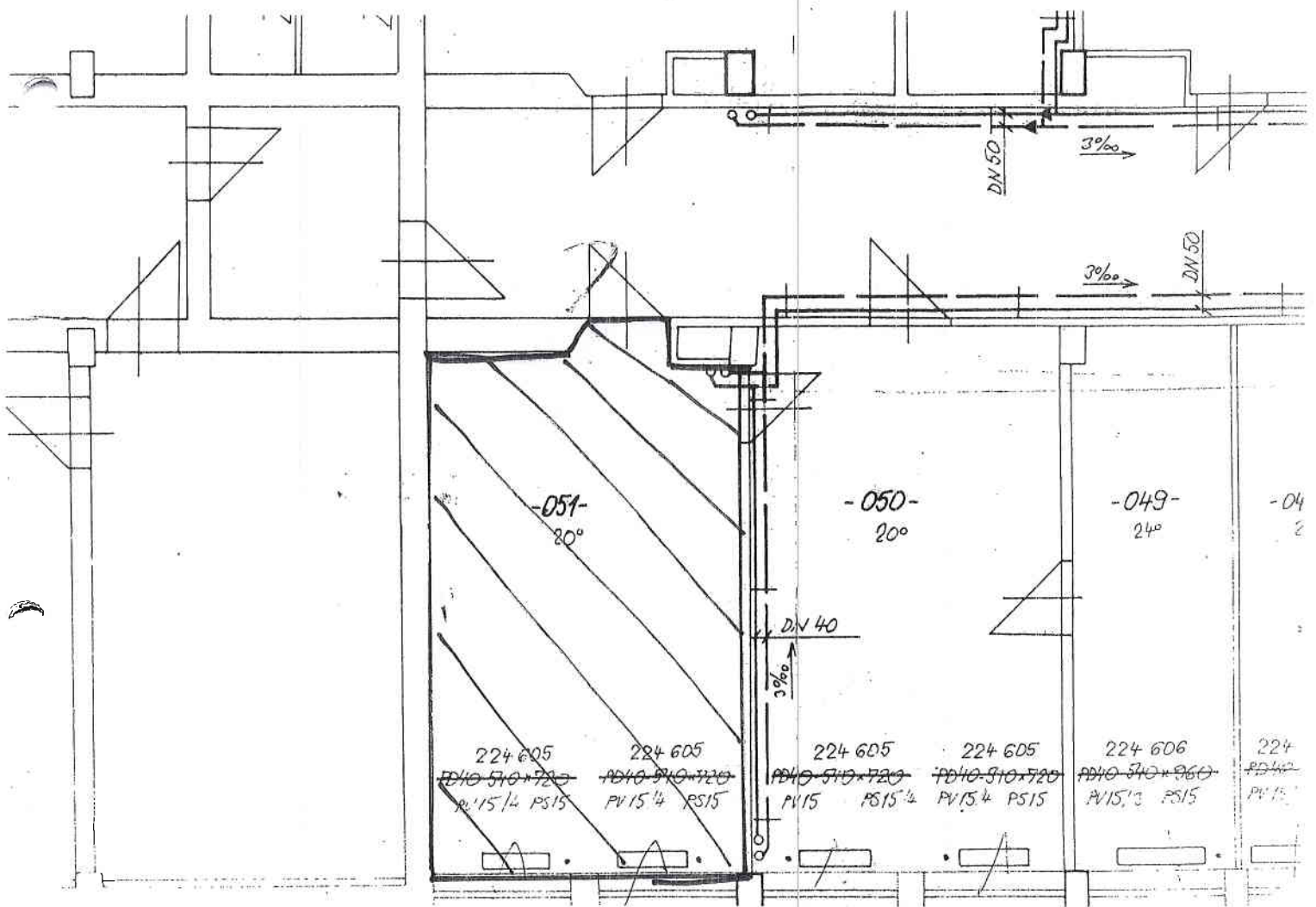
Ing. Danica Špakovská  
konateľ

Za nájomcu:

Cumulus s.r.o.  
KOŠICE  
Rastislavova 45  
ICO: 36 212 417

Mgr. Viliam Knap  
konateľ

PRÍLOHA č. 1  
 K DODATKU č. 1/2009  
 K ZMLUVE č. 83/2009



Cumulus, s.r.o.

Platné od 1.12.2009

## Príloha č.2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k dodatku č.1 k zmluve č.83/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 39,58 € /m2/12 mesiacov	537,2	1 771,86
Nájom – spol. priestory 30,73 € /m2/12 mesiacov	65,1	166,71
Nájom – spol. priestory - sklad 30,73 € /m2/12 mesiacov	50,5	129,32
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>652,8</b>	<b>2 067,89</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		900,00
záloha na spotrebu vody		75,00
záloha na spotrebu tepla		595,50
záloha na spotrebu TUV		111,20
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie nebytových priestorov		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		135,41
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		13,28
odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu		97,44
zvoz a pranie prádla		172,48
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		262,10
prevádzka a údržba spoločných priestorov		67,98
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		41,16
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>2 471,55</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>4 539,44</b>

výška ceny služieb je uvedená vrátane 19% DPH

# DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2009

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.1/2009 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.83/2009 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2009 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

**Platnosť : od 01.12.2009 do 31.12.2009**

uzatvorená medzi:

## Prenajímateľ:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Poštová 15, 040 01 Košice

V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO: 36 797 723

DIČ: 2022401612

IČ DPH: SK2022401612

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2316731255/0200

Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017/V

## Nájomca:

Cumulus, s.r.o.

Rastislavova 45, 040 01 Košice

V zastúpení: Mgr. Viliam Knap, konateľ

IČO: 36 217 417

DIČ: 2021698569

Bank.spojenie:

Číslo účtu:

Variabilný symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 19% v EUR	Platba s DPH v EUR
832009	Nájomné	2067,89	0	2067,89
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	756,30	143,70	900,00
	Záloha na spotrebu vody	63,03	11,97	75,00
	Záloha na spotrebu tepla	500,42	95,08	595,50
	Záloha na spotrebu TUV	93,45	17,75	111,20
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	113,79	21,62	135,41
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	11,16	2,12	13,28
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	81,88	15,56	97,44
	Zvoz a pranie prádla	144,94	27,54	172,48
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	220,25	41,85	262,10
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	57,13	10,85	67,98
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	34,59	6,57	41,16
<b>Spolu</b>		<b>2076,93</b>	<b>394,62</b>	<b>4539,44</b>

Rekapitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	2067,89	0	2067,89
	19%	2076,93	394,62	2471,55
<b>Spolu</b>				<b>4539,44</b>

Obdobie

Dátum dodania služby

Dátum splatnosti

12/2009

15.12.2009

15.12.2009

V Košiciach, dňa 29.10.2009

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice  
IČO: 36797723, IČ DPH: SK2022401612

Ing. Danica Špakovská, konateľ

Za nájomcu:

Cumulus s.r.o.  
KOŠICE  
Rastislavova 45  
IČO 36 217 417

Mgr. Viliam Knap, konateľ