

Dodatok č. 1/2017
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 149/2010 zo dňa 09.07.2010

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Denisa Jasaňová – DNS - art**
zastúpený: Denisa Jasaňová
sídlo: Slnečná 196/2, 044 71 Čečejevce
IČO: 32 566 344
DIČ: 1026151082
IBAN: SK€
Bankové spojenie:
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným, ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-1/2007, uzatvorili dňa 09.07.2010 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 149/2010 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

V zmysle uvedených skutočností sa mení označenie prenajímateľa nasledovne:

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

Čl. I.
Osobitné ustanovenia

1. Článok III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“ sa mení takto:
 - v bode č. 3 sa text „vyhláška ÚRSO č. 630/2005 Z. z.“ mení na „Vyhlášku ÚRSO č. 240/2016 Z. z.“
2. Článok VI. „Ďalšie ustanovenia“ sa mení takto:
 - bod č. 10 sa vypúšťa
3. Článok VII. „Záverečné ustanovenia“ sa mení takto:
 - v bode č. 5 sa písm. b) Rozpis nájomného a úhrad za služby – príloha č. 2 a písm. c) Dohoda o platbách – príloha č. 3 nahrádza novými prílohami č. 2 a č. 3.

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa**23. FEB. 2017.**

V Moldave nad Bodvou, dňa**13. FEB. 2017**.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
Denisa Jasaňová
nájomca

Denisa Jasaňová - DNS-art

Platné od 1.4.2017

Príloha č. 2Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 149/2010
o nájme nebytových a spoločných priestorov

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 27,91 € /m2/12 mesiacov	8,18	19,03
Nájom - spoločné priestory 27,91 €/m2/12 mesiacov	7,77	18,07
A/ Nájomné / mesiac	15,95	37,10
záloha na spotrebu elektrickej energie		20,00
záloha za vodné, stočné a zrážkovú vodu		5,00
záloha na spotrebu plynu		15,00
poplatok za služby informátora a energetika		5,35
záloha za deratizáciu a dezinfekciu		1,55
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		46,90
SPOLU / mesiac		84,00

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2017-2018

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 149/2010 v znení Dodatku č. 1/2017
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok
2017 - 2018 za priestory objektu: ÚPSVaR, ČSA 13, 045 01 Moldava nad Bodvou

Platnosť : od 01.04.2016 do 31.03.2018

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Denisa Jasaňová - DNS - art
Slnecná 196/2. 044 71 Čečejevce
IČO: 32 566 344
DIČ: 1026151082
Bank.spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
1492010	Nájomné	37,10
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	20,00
	Záloha na vodné, stočné a zrážkovú vodu	5,00
	Záloha na spotrebu plynu	15,00
	Poplatok za služby informátora a energetika	5,35
	Záloha za deratizáciu a dezinfekciu	1,55
Spolu		84,00

Rekapitulácia		
	Nájom	37,10
	Služby	46,90
Spolu		84,00

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
04/2017	30.04.2017	15.04.2017
05/2017	31.05.2017	15.05.2017
06/2017	30.06.2017	15.06.2017
07/2017	31.07.2017	15.07.2017
08/2017	31.08.2017	15.08.2017
09/2017	30.09.2017	15.09.2017
10/2017	31.10.2017	15.10.2017
11/2017	30.11.2017	15.11.2017
12/2017	31.12.2017	15.12.2017
01/2018	31.01.2018	15.01.2018
02/2018	28.02.2018	15.02.2018
03/2018	31.03.2018	15.03.2018

V Košiciach, dňa

V Moldave nad Bodvou, dňa

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Za nájomcu:

Denisa Jasaňová, nájomca