

Zmluva o postúpení práv a povinností
zo Zmluvy o nájme pozemku číslo 0060/2009 zo dňa 30.12.2008

Zmluvné strany:

1, Pôvodný prenajímateľ:

obchodné meno: **Správa nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným v likvidácii**
sídlo: ČSFR 11, 045 01 Moldava nad Bodvou
v zastúpení: Ing. Ľvou Sivokovou - likvidátor
IČO: 368 02 964
DIČ: 202 140 68 92
IČ DPH: SK 022 40 68 92
číslo účtu: 232 752156/0200
bankové spojenie: VÚB, a.s.,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20076/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom v Košiciach, PSČ 042 66 Námestie Maratónu mieru č. 1,
(ďalej len „Pôvodný prenajímateľ“)

2, Nový prenajímateľ:

názov: Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatárska 25, 040 01 Košice
v zastúpení: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
IČO: 42 03 937
DIČ: 202 359669
číslo účtu: 700 282732/8180
bankové spojenie: Štátna pokladnica
(ďalej len „Nový prenajímateľ“)

3, Pôvodný nájomca:

obchodné meno/názov: Aneta Firáková - AFIMA
sídlo: 042 02 Turňa nad Bodvou č. 489
v zastúpení: Aneta Firáková
IČO: 142 78 396
DIČ: 102 103 12 50
(ďalej len „Pôvodný nájomca“)

4, Nový nájomca:

obchodné meno/názov: Monika Firáková - AFIMA
sídlo: 042 02 Turňa nad Bodvou, Hlavná ulica 489/7
v zastúpení: Monika Firáková
IČO: 472 72 762
DIČ:
(ďalej len „Nový nájomca“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Pôvodný prenajímateľ a pôvodný nájomca uzatvorili dňa 30.12.2008 Zmluvu o nájme pozemku č. 060/2009 v znení dodatkov (ďalej len ako "Nájomná zmluva"), ktorou Pôvodný prenajímateľ prenechal Pôvodnému nájomcovi do užívania predmet nájmu špecifikovaný v Nájomnej zmluve,

nachádzajúci sa na pozemku s parcelným číslom 1345/1 vedenej pre katastrálne územie Moldava nad Bodvou, ktorej vlastníkom je Nový prenajímateľ.

2. Uznesením č. 510/2012 z 19. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 17. decembra 2012 bolo schválené zrušenie Pôvodného prenajímateľa s likvidáciou.
3. Na základe kúpno-predajnej zmluvy zo dňa 24.05.2013 bol predaný Annou Firákovou mini bar „AFIMA“ pani Monike Firákovej.
4. Zmluvné strany sa na základe vyššie uvedeného s účinnosťou odo dňa 01.08.2013 dohodli na nasledovnom:

Čl. II. Predmet

1. Pôvodný prenajímateľ postupuje všetky práva a povinnosti z Nájomnej zmluvy na Nového prenajímateľa a Nový prenajímateľ postúpené práva a povinnosti z Nájomnej zmluvy preberá.
 2. Pôvodný nájomca nemá záujem ďalej užívať predmet nájmu a nový nájomca má záujem užívať pozemok a vstúpiť do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, s čím Nový nájomca a Nový prenajímateľ bez výhrad súhlasia.
 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie je známa žiadna prekážka brániaca postúpeniu práv a prevzatiu povinností z Nájomnej zmluvy.
 4. Označenie Prenajímateľa sa v Nájomnej zmluve mení a po zmene znie nasledovne:
názov: Košický samosprávny kraj
 sídlo: námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Zastúpený: Štátna pokladnica
 sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
v zastúpení: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
IČO: 47 093 937
DIČ: 2022359669
číslo účtu: 7000282732/8180
bankové spojenie: Štátna pokladnica
 5. označenie nájomcu sa v nájomnej zmluve mení a po zmene znie nasledovne:
obchodné meno/názov: Monika Firáková - AFIMA
 sídlo: 044 02 Turňa nad Bodvou, Hlavná ulica 489/7
v zastúpení: Monika Firáková
IČO: 47 172 762
DIČ:
5. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

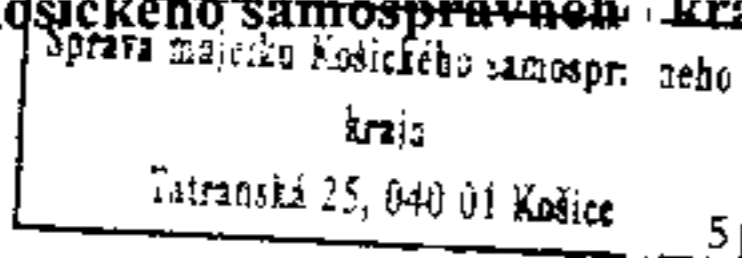
Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobíja platnosť dňom 1.8.2013.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a dva pre Košický samosprávny kraj.
4. Zmluvné strany si dodatok prečítali a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho dodatok vlastnoručne podpísal

Za Nového prenajímateľa:

V Košiciach dňa 31.07.2013

JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením
Správa majetku
Košického samosprávneho kraja



Za nového nájomcu:

V Moldave n/ B, dňa 31.7.2013

Monika Firáková

Za Pôvodného prenajímateľa:

V Moldave nad Bodvou, dňa 31.07.2013

Ing. Eva Sivoková
likvidátor
Správa nebytových priestorov
spoločnosť s ručením obmedzeným v likvidácii

SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
spoločnosť s ručením obmedzeným
V LIKVIDÁCII (1)
ČSA 11
045 01 Moldava nad Bodvou

Za pôvodného nájomcu

V Moldave n/ B, dňa 31.7.2013

Anna Firáková