

**Dodatok č. 3/2017**

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 50/2009 zo dňa 10.12.2008 v znení  
 Dodatku č. 1/2010 zo dňa 31.05.2010 a Dodatku č. 2/2010 zo dňa 26.06.2010

**Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
 IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
 sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
 IČO: 42 093 937  
 DIČ: 2022359669  
 IBAN: SK6881800000007000282732  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
 (ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** **DOSAV Moldava nad Bodvou, s.r.o.**  
 zastúpený: Ján Šomody, konateľ  
 Ladislav Kollár, konateľ  
 sídlo: ČSA 35, 045 01 Moldava nad Bodvou  
 IČO: 36 195 821  
 DIČ: 2021491725  
 IBAN: SK  
 Bankové spojenie:  
 (ďalej len „nájomca“)

**Preambula**

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným, ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-1/2007, uzatvorili dňa 10.12.2008 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 50/2009 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriad'ovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

V zmysle uvedených skutočností sa mení označenie prenajímateľa nasledovne:

**Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
 IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
 sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
 IČO: 42 093 937  
 DIČ: 2022359669  
 IBAN: SK 6881800000007000282732  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
 (ďalej len „prenajímateľ“)

**Čl. I.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Článok III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“ sa mení takto:  
- v bode č. 3 sa text „vyhláška ÚRSO č. 630/2005 Z. z.“ mení na „Vyhlášku ÚRSO č. 240/2016 Z. z.“
2. Článok VI. „Ďalšie ustanovenia“ sa mení takto:  
- bod č. 10 sa vypúšťa
3. Článok VII. „Záverečné ustanovenia“ sa mení takto:  
- v bode č. 5 sa písm. b) Rozpis nájomného a úhrad za služby – príloha č. 2 a písm. c) Dohoda o platbách – príloha č. 3 nahrádza novými prílohami č. 2 a č. 3.

**Čl. II.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa **23. FEB. 2017** .....

V Moldave nad Bodvou, dňa **13. FEB. 2017** .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením

.....  
Ján Šomody  
konateľ

DOSAV Moldava nad Bodvou, s.r.o.

Platné od 1.4.2017

**Príloha č. 2**Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 050/2009  
o nájme nebytových a spoločných priestorov

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 27,91 € /m2/12 mesiacov	64,26	149,46
Nájom - spoločné priestory 27,91 €/m2/12 mesiacov	0,00	0,00
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>64,26</b>	<b>149,46</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		36,00
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>36,00</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>185,46</b>

**DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2017-2018**

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 50/2009 v znení Dodatku č. 3/2017  
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok  
2017 - 2018 za priestory objektu - ÚPSVaR, ČSA 13, 045 01 Moldava nad Bodvou

**Platnosť : od 01.04.2017 do 31.03.2018**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 093 937

DIČ: 2022359669

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK6881800000007000282732

konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

**Nájomca:**

DOSAV Moldava nad Bodvou, s.r.o.

ČSA 35, 045 01 Moldava nad Bodvou

v zastúpení: Ján Šomody, konateľ

Ladislav Kollár, konateľ

IČO: 36 195 821

DIČ: 2021491725

Bank.spojenie:

IBAN: SK:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
502009	Nájomné	149,46
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	36,00
<b>Spolu</b>		<b>185,46</b>

Rekapitulácia		
	Nájom	149,46
	Služby	36,00
<b>Spolu</b>		<b>185,46</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
04/2017	30.04.2017	15.04.2017
05/2017	31.05.2017	15.05.2017
06/2017	30.06.2017	15.06.2017
07/2017	31.07.2017	15.07.2017
08/2017	31.08.2017	15.08.2017
09/2017	30.09.2017	15.09.2017
10/2017	31.10.2017	15.10.2017
11/2017	30.11.2017	15.11.2017
12/2017	31.12.2017	15.12.2017
01/2018	31.01.2018	15.01.2018
02/2018	28.02.2018	15.02.2018
03/2018	31.03.2018	15.03.2018

V Košiciach, dňa

V Moldave nad Bodvou, dňa

**Za prenajímateľa:**

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

**Za nájomcu:**

Ján Šomody, konateľ