

Dodatok č. 3/2017

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 63/2009 zo dňa 10.12.2008 v znení
Dodatku č. 2/2010 zo dňa 09.07.2010 a Dodatku č. 1/2009 zo dňa 29.12.2009

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Erika Kissová – PEDIKÉRSKY SALÓN ERIKA
zastúpený: Erika Kissová
sídlo: ČSA 726/21, 045 01 Moldava nad Bodvou
IČO: 43 647 758
DIČ: 1076103105
IBAN: SK
Bankové spojenie:
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným, ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-1/2007, uzatvorili dňa 10.12.2008 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 63/2009 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

V zmysle uvedených skutočností sa mení označenie prenajímateľa nasledovne:

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

Čl. I.
Osobitné ustanovenia

1. Článok III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“ sa mení takto:
- v bode č. 3 sa text „vyhláška ÚRSO č. 630/2005 Z. z.“ mení na „Vyhlášku ÚRSO č. 240/2016 Z. z.“
2. Článok VI. „Ďalšie ustanovenia“ sa mení takto:
- bod č. 11 sa vypúšťa
3. Článok VII. „Záverečné ustanovenia“ sa mení takto:
- v bode č. 5 sa písm. b) Rozpis nájomného a úhrad za služby – príloha č. 2 a písm. c) Dohoda o platbách – príloha č. 3 nahrádza novými prílohami č. 2 a č. 3.

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 23. FEB. 2017

V Moldave nad Bodvou, dňa 23. FEB. 2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
Erika Kissová
nájomca

Erika Kissová - Pedikérsky salón Erika

Platné od 1.4.2017

Príloha č. 2Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 63/2009
o nájme nebytových a spoločných priestorov

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 27,91 € /m2/12 mesiacov	18,55	43,14
Nájom - spoločné priestory 27,91 €/m2/12 mesiacov	7,77	18,07
A/ Nájomné / mesiac	26,32	61,22
záloha na spotrebu elektrickej energie		15,00
záloha za vodné, stočné a zrážkovú vodu		5,00
záloha na spotrebu plynu		25,00
poplatok za služby informátora a energetika		5,35
záloha za deratizáciu a dezinsekciiu		1,55
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		51,90
SPOLU / mesiac		113,12

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2017-2018

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 63/2009 v znení Dodatku č. 3/2017
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2017 - 2018 za priestory objektu: ÚPSVaR, ČSA 13, 045 01 Moldava nad Bodvou

Platnosť : od 01.04.2017 do 31.03.2018

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 093 937

DIČ: 2022359669

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK6881800000007000282732

konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Erika Kissová - Pedikérsky salón Erika

Československej Armády 726/21

045 01 Moldava nad Bodvou

IČO: 43 647 758

DIČ: 1076103105

Bank.spojenie: ...

IBAN: SK

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
632009	Nájomné	61,22
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	15,00
	Záloha na vodné, stočné a zrážkovú vodu	5,00
	Záloha na spotrebu plynu	25,00
	Poplatok za služby informátora a energetika	5,35
	Záloha za deratizáciu a dezinfekciu	1,55
Spolu		113,12

Rekapitulácia		
	Nájom	61,22
	Služby	51,90
Spolu		113,12

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
04/2017	30.04.2017	15.04.2017
05/2017	31.05.2017	15.05.2017
06/2017	30.06.2017	15.06.2017
07/2017	31.07.2017	15.07.2017
08/2017	31.08.2017	15.08.2017
09/2017	30.09.2017	15.09.2017
10/2017	31.10.2017	15.10.2017
11/2017	30.11.2017	15.11.2017
12/2017	31.12.2017	15.12.2017
01/2018	31.01.2018	15.01.2018
02/2018	28.02.2018	15.02.2018
03/2018	31.03.2018	15.03.2018

V Košiciach, dňa

V Moldave nad Bodvou, dňa

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Za nájomcu:

Erika Kissová, nájomca