

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 83/2010 zo dňa 22.10.2010 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 01.10.2015 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
/ ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: Pedit s. r. o.
Sídlo: Spišské námestie 4, 040 12 Košice
Zastúpený: MUDr. Eva Šályová, konateľ
MUDr. Ján Šály, konateľ
IČO: 36 596 531
DIČ: 2022049777
IBAN:
Bankové spojenie:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16926/V
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 22.10.2010 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 83/2010 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 01.10.2015 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 48,40 m² na prízemí a spoločné priestory o výmere 23,30 m² na prízemí nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 2 400, nachádzajúcej sa na ulici Spišské námestie č. 4 v Košiciach, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4096/21, ktorá je evidovaná Okresným súdom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 12375, katastrálne územie Jazero, obec Košice – Nad Jazerom, okres Košice IV za účelom zriadenia všeobecnej ambulancie pre deti a dorast s odborným zameraním pediatria, dorastové lekárstvo v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2019.
2. Dňa 28.08.2018 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Žiadosť o ukončenie zmluvy dohodou“, ktorým z dôvodu ukončenia činnosti k 30.09.2018 požiadal o ukončenie zmluvy dohodou k 30.09.2018. Prenajímateľ vzhľadom na obsah podania vyhodnotil toto ako návrh na uzatvorenie dohody o skončení nájmu, s čím nájomca súhlasí.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou č. 83/2010 zo dňa 22.10.2010 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 01.10.2015, a to dňom 30.09.2018.
2. Ku dňu podpisu Dohody zmluvné strany neevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

III. Záverečné ustanovenia

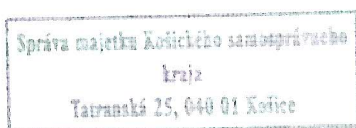
1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 21.09.2018

V Košiciach, dňa: 18 SEP 2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



JUDr. Ivona Farkašová
poverená riadením

