

## Dodatok č. 1

### k Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 31.05.2017 uzavretý podľa § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1

**Vlastník** Košický samosprávny kraj  
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

**Správca:** Stredná odborná škola – Szakközépiskola, J. Majlátha 2,  
Pribeník  
zastúpený: Ing. Silvia Sakáčová, riaditeľka  
sídlo: J. Majlátha 2, 076 51 Pribeník  
IČO: 00 159 557

(ďalej len „správca“)

## ČI. I.

Správca spravuje majetok zverený do správy Protokolom o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 31.05.2017 (ďalej len „Protokol“).

## ČI. II.

1. Na základe Zmluvy o dielo č. 3/2019 zo dňa 26.02.2019 bola realizovaná stavba „Multifunkčné ihrisko na SOŠ-SZKI, J. Majlátha 2, 076 51 Pribeník“ na pozemku registra C KN parc. č. 1000/7 v k. ú. Pribeník v celkovej sume **57 060,15 €**, ktorá zahŕňa stavebné práce v sume 56 610,15 € a na základe Mandátnej zmluvy č. 2/2019 zo dňa 29.03.2019 stavebný dozor v sume 450,00 €.
2. Geometrickým plánom č. 35476451-067/2019 zo dňa 09.08.2019 zhotoveným GEOALEX Alexander Varkonda, Mateja Hunyadiho 884/4, 077 01 Kráľovský Chlmec, IČO: 35476451 na zameranie multifunkčného ihriska došlo k zmene výmery pozemku registra C KN parc. č. 1000/1 a vzniku pozemku registra C KN parc. č. 1000/7 v k. ú. Pribeník, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor v liste vlastníctva č. 1013.
3. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu v bode č. 1, a to:
  - 3.1. v písmene a) pozemky registra C KN:
    - 3.1.1. vypúšťa a nahrádza sa položka s por. č. 4, a to :

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
4.	1000/1	18863	zastavaná plocha a nádvorie	12 521,28

3.1.2. dopĺňasa položka s por. č. 26, a to :

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
26.	1000/7	798	zastavaná plocha a nádvorie	529,72

3.2. v písmene b) stavby dopĺňa sa položka s por. č. 18, a to:

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
18.		1000/7	Multifunkčné ihrisko	57 060,15

4. Na zverovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb (napr. nájom, výpožička), zverované nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie sú zaťažené takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností správcu zverovaných nehnuteľností.

5. Vlastník dňom účinnosti tohto dodatku zveruje do správy nehnuteľnosti uvedené v bodoch č. 3.1.2 a 3.2 tohto článku a správca potvrdzuje ich prevzatie.

### ČI. III.

1. Na základe Zmluvy o dielo č. 5/2019 zo dňa 13.06.2019 bol realizovaný projekt „Vybudovanie chodníka k multifunkčnému ihrisku a v areáli školy“ na pozemku registra C KN parcelné číslo 1000/7 v katastrálnom území Pribeník v celkovej sume **18 712,54 €**.

2. Na základe Zmluvy o dielo č. 6/2019 zo dňa 20.06.2019 bol realizovaný projekt „Rekonštrukcia letných ohrád a prístreškov“ na pozemku registra C KN parcelné číslo 369 v katastrálnom území Pribeník v celkovej sume **8 261,76 €**.

3. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu, a to v bode č. 1, písmeno c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností dopĺňajú sa položky s por. č. 3 a č. 4:

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
3.	1000/7	chodník k multifunkčnému ihrisku	18 712,54
4.	369	letná ohrada a prístrešok	8 261,76

4. Na zverovaných stavbách neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb (napr. nájom, výpožička), zverované stavby nie sú predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie sú zaťažené takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností správcu zverovaných stavieb.
5. Vlastník dňom účinnosti tohto dodatku zveruje do správy stavby uvedené v bode č. 3tohto článku a správca potvrdzuje ich prevzatie.

#### ČI. IV.

1. V súlade s § 3b a 5c zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva vyššieho územného celku prechádzajú z majetku štátu pozemky pod stavbami, ktoré prešli do vlastníctva vyššieho územného celku podľa § 3 a § 3a citovaného zákona a osobitného predpisu, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
2. Košický samosprávny kraj sa v súlade s vyššie citovaným zákonom stal vlastníkom pozemku registra E KN v katastrálnom území Pribeník nachádzajúceho sa z časti pod stavbou súp. č. 3 dielňa.
3. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu, a to dopĺňa sa bod č. 2 a položka s por. č. 1 :

2. Okresný úrad Trebišov  
Katastrálne územie : Pribeník  
List vlastníctva č. : 1618

a) pozemky registra E KN

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	345/3	2482	orná pôda	285,07

4. Na zverovanom pozemku registra E KN neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb (napr. nájom, výpožička), zverovaný pozemok nie je predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie je zaťažený takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností správcu zverovaného pozemku.
5. Vlastník dňom účinnosti tohto dodatku zveruje do správy pozemok uvedený v bode č. 3tohto článku a správca potvrdzuje jeho prevzatie.

**Čl. V.**

1. Na základe Zmluvy o dielo č. 2/2019 zo dňa 25.02.2019 a Mandátnej zmluvy č. 3/2019 zo dňa 05.04.2019 boli realizované stavebné úpravy priestorov špeciálnej učebne pre poľnohospodárske odbory, a to stavby súp. č. 3 na pozemku registra C KN parc. č. 1003 v katastrálnom území Pribeník v celkovej sume **20 178,49 €**, ktorá zahŕňa stavebné práce v sume 19 626,49 € a stavebný dozor v sume 552,00 €.
2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu v bode č. 1, písmeno b) stavby vypúšťa a nahrádza sa položka s por. č. 2, a to:

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
2.	3	1003	dielňa - úprava priestorov špeciálnej učebne pre poľnohosp. odbory	65 506,74 20 178,49

**Čl. VI.**

1. Týmto dodatkom sa z dôvodu administratívnej chyby mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu, a to v bode č. 1 :

1.1. v písmene b) stavby vypúšťa a nahrádza sa položka s por. č. 4:

por. č.	súp.č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
4.	391	1004/4	budova	*

1.2. v písmene c) stavby neevidované v katastri nehnuteľností dopĺňa sa položka s por. č. 5:

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
5.	1000/1	rozhodcovský dom	6 306,84

2. Na zverovaných stavbách neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb (napr. nájom, výpožička), zverované stavby nie sú predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie sú zaťažené takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností správcu zverovaných stavieb.
3. Vlastník dňom účinnosti tohto dodatku zveruje do správy stavby uvedené v bode č. 1 tohto článku a správca potvrdzuje ich prevzatie.

## ČI. VII.

1. Týmto dodatkom sa mení znenie Protokolu, a to :

1.1. v Čl. II bod 1 nasledovne:

„Tento protokol nahrádza všetky doterajšie dokumenty, ktorými boli nehnuteľnosti správcovi zverené do správy alebo odňaté zo správy.“

1.2. v Čl. II bod 2 nasledovne:

„Obstarávacia cena zverených nehnuteľností je celkom vo výške **2 352 945,36 €**“

1.3. v Čl. III bod 1 nasledovne:

„Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu je „Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy.“

## ČI. VIII.

1. Ostatné ustanovenia Protokolu nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené vlastníčkovi a jeden správcovi.
4. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je aktualizované znenie prílohy Protokolu „Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“.

V Košiciach dňa 26.06.2020

V Pribeníku dňa 15.06.2020

Vlastník:

Správca:

.....  
Ing. Rastislav Trnka  
predseda

.....  
Ing. Silvia Sakáčová  
riaditeľka