

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 7 / 2020

uzatvorená podľa ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola
zastúpený:	Mgr. Jozef Kuzemka, riaditeľ
sídlo:	Mierová 727, 072 22 Strážske
IČO:	42104980
DIČ:	2022745769
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK3981800000007000348244

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:	PETER TOMKO- Red Dragon
zastúpený:	Okružná 449/180, 072 22 Strážske
IČO:	Peter Tomko
	40937178

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - budova telocvične súpisné číslo 299 nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN parcelné číslo 895/5 vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor na LV č. 1089 pre katastrálne územie Strážske, obec Strážske okres Michalovce. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 466/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená do správy Strednej odbornej školy Mierová 727 07222 Strážske, rozpočtovej organizácií zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
 - a) nebytový priestor o výmere 960 m² na prízemí,
 - b) spoločné priestory (sociálne zariadenia a prístupové chodby)
3. Nájomca je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu ohliadkou na mieste samom a v tomto stave ho preberá.

Čl. II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15. 07. 2020 do 10. 08. 2020.

Celkový počet hodín prenájmu je :	15. 07. 2020	1,0 hod.
	20. 07. 2020	1,0 hod.
	22. 07. 2020	1,0 hod.
	27. 07. 2020	1,0 hod.
	29. 07. 2020	1,0 hod.

03. 08. 2020	1,0 hod.
05. 08. 2020	1,0 hod.
10. 08. 2020	1,0 hod,

Deň prenájmu telocvične je pondelok a streda v čase od 18:00 hod. do 19:00 hod.

Čl. III Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať pre účely športových aktivít - tréningy.

Čl. IV Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním spolu vo výške 13, - EUR/hodinu.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť spolu nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu :
od 15.07.2020 - 10.08.2020 v sume 104,00 € (slovom: stoštyri EUR) do 25.08.2020.
Prenajímateľ vystaví pre nájomcu faktúru.
6. V prípade omeškania so zaplatením nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. VI Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Čl. VII
Osobitné ustanovenia

1. Počas doby nájmu je povinný prenajímateľ pre účely uvedené v článku III bod 1. zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu nájmu.
2. Pri skončení nájmu po uplynutí doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave a akom ho prevzal.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu..
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Strážskom, dňa 3.7. 2020

V Strážskom, dňa 3.7. 2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

