

Dodatok č. 3/2018

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 135/2009 zo dňa 07.08.2009 v znení Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností k tejto zmluve zo dňa 25.02.2014, Dodatku č. 1/2015 zo dňa 10.12.2015 a Dodatku č. 2/2017 zo dňa 28.07.2017

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **MartiDent s.r.o.**
Sídlo: Maršala Koneva 985/1, 040 22 Košice
Zastúpený: MDDr. Martina Kyjovská Čičvákova, konateľ
IČO: 47 616 326
DIČ: 2024000319
IBAN:
Bankové spojenie:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo 34849/V
(ďalej len „nájomca“)

„(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)“

Preambula

S prihliadnutím na požiadavku nájomcu o zlúčenie predmetu Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.135/2009 zo dňa 07.08.2009 v znení Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 135/2009 zo dňa 25.02.2014, Dodatku č. 1/2015 a Dodatku č. 2/2017 zo dňa 28.07.2017 s priestormi, ktoré menovaný nájomca získal na základe zámeru na prenájom nebytových priestorov (č. spisu KE-2018/043- SMPA), zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 3/2018 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 135/2009 s nasledujúcim znením:

Článok I. Predmet dodatku

1. Znenie **Článku I. „Predmet zmluvy“** bod 2 sa nahrádza novým znením:

„Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:

- a) nebytový priestor č. 305,326 na 2. poschodí o výmere 19,80 m² ,
 - b) nebytový priestor č. 364,365 na 2. poschodí o výmere 38,50 m² ,
 - c) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 26,90 m² na 2. poschodí,
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
2. Prílohy č. 1, 2 a 3 pôvodnej zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, 2 a 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.
 3. Znenie **Článku II. „Účel nájmu“** sa dopĺňa o nový bod 2 v nasledovnom znení:
„2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.“
 4. Znenie **Článku V. „Skončenie nájmu“** sa dopĺňa o nový bod 5 v nasledovnom znení:
„5. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť bez predchádzajúceho písomného vyrozumienia nájomcu a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi v prípade, že nájomca:
 - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet do nájmu do užívania 3. osobe alebo,
 - b) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel alebo,
 - c) neuhradil nájom a úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dobe splatnosti alebo ich neuhradil v plnej výške a ani sa s prenajímateľom nedohodol inak alebo,
 - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok alebo,
 - e) závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve.Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej strane“.
 5. Zo znenia **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 2 sa za slovami „špecifikovaného v čl. I bod 2“ vypúšťajú slová „písmeno a)“.
 6. Zo znenia **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 6 sa ponecháva len prvá veta a zvyšok znenia sa vypúšťa.
 7. Zo znenia **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 7 sa posledná veta vypúšťa a nahrádza sa nasledovne: „Porušenie týchto povinností sa považuje za porušenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v súlade s čl. V bod 5“.
 8. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa dopĺňa o nové body 17, 18 a 19 v nasledovnom znení:
„17. Nájomca zodpovedá za všetky osoby nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch.“
„18. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.“
„19. Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.“
 9. Znenie **Článku VII. „Záverečné ustanovenia“** sa dopĺňa o nové body 7 a 8 v nasledovnom znení:
„7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne.

Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

8. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doporučenú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.“

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 135/2009 zo dňa 07.08.2009 v znení Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 135/2009 zo dňa 25.02.2014, Dodatku č. 1/2015 zo dňa 10.12.2015 a Dodatku č. 2/2017 zo dňa 28.07.2017 nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú zachované.

V Košiciach, dňa 29.6.2018

V Košiciach, dňa 29.6.2018

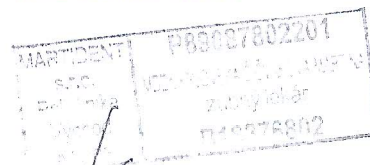
Za prenajímateľa:

**Správa majetku
Košického samosprávneho kraja**



Za nájomcu:

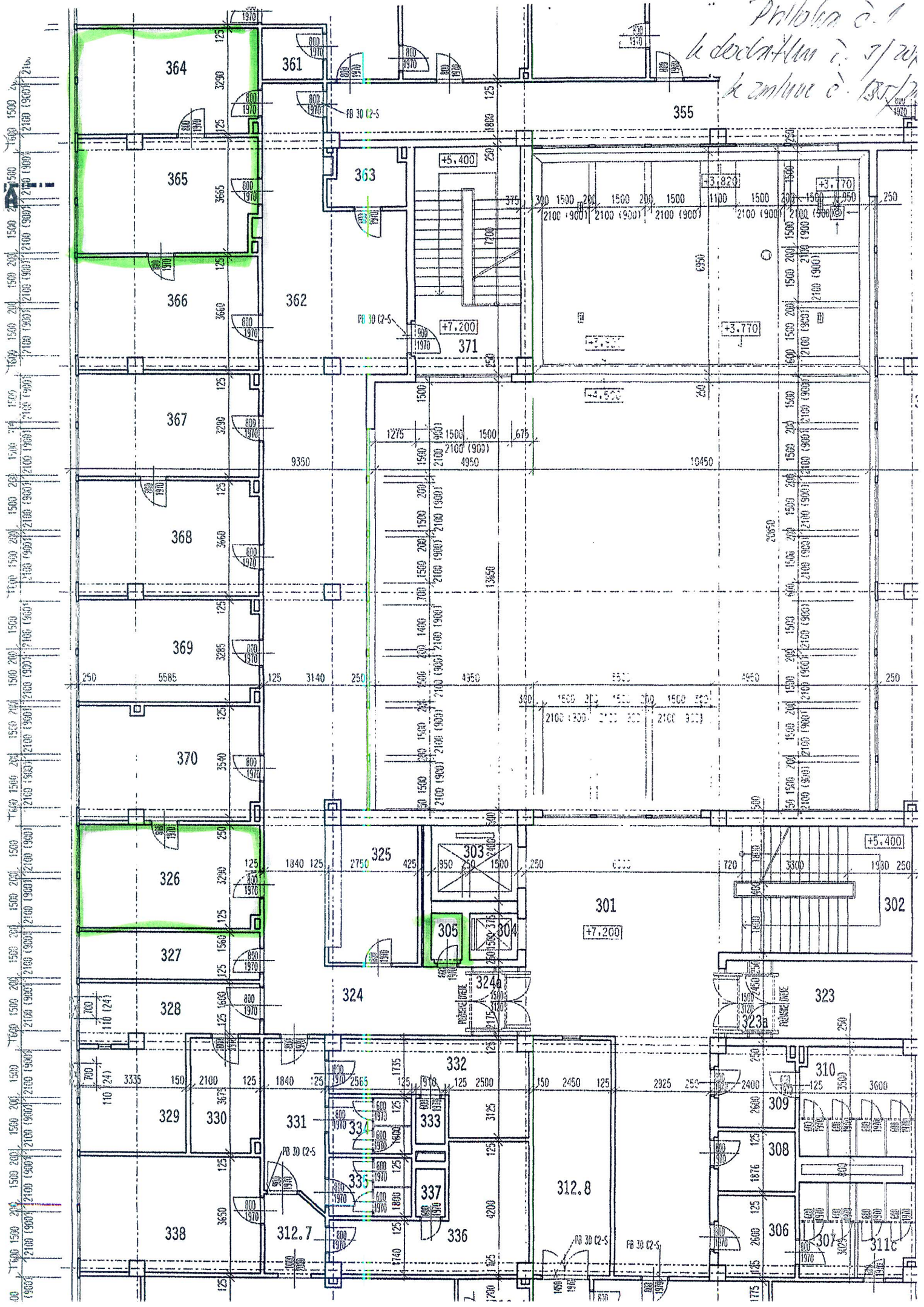
MartiDent s.r.o.



JUDr. Ivona Farkašová
poverená riadením

MDDr. Martina Kyjovská Čičvákova
konateľ

Prilobina è 1
le declaration è 1/201
le ambire è 135/12



Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 135/2009 v znení Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy č. 135/2009, Dodatku č. 1/2015 a Dodatku č. 2/2017

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,90 € /m2/12 mesiacov	19,80	74,09
Nájom – nebytové priestory 45,20 € /m2/12 mesiacov	38,50	145,02
Nájom – spol. priestory 34,87 € /m2/12 mesiacov	26,90	78,17
A/ Nájomné / mesiac	85,20	297,28
záloha na spotrebu elektrickej energie		60,00
záloha na spotrebu vody		15,00
záloha na spotrebu tepla		90,00
záloha na spotrebu TUV		15,00
upratovanie komunikačných priestorov		52,14
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho odpadu		7,49
informátor a tlf. ústredňa		78,08
prevádzka a údržba spoločných priestorov		2,69
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		325,32
SPOLU / mesiac		622,60

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2018 - 2019

Táto dohoda je prílohou k Dodatku č. 3/2018 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.135/2009 v znení Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy č. 135/2009 ,Dodatku č. 1/2015 a Dodatku č. 2/2017 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2018 - 2019 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

Platnosť : od 01.07.2018 do 31.03.2019
uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK688180000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

Nájomca:

MartiDent s.r.o.
Maršala Koneva 985/1, 040 22 Košice
V zastúpení MDDr. Martina Kyjovská Čičvákova, konateľ
IČO: 47 616 326
DIČ: 2024000319

Bank.spojenie:
IBAN:

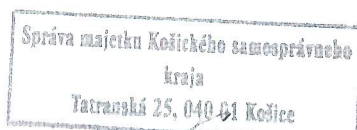
Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
1352009	Nájomné	297,28
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	60,00
	Záloha na spotrebu vody	15,00
	Záloha na spotrebu tepla	90,00
	Záloha na spotrebu TUV	15,00
	Upratovanie komunikačných priestorov	52,14
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	7,49
	Informátor a tlf. ústredňa	78,08
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,69
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,26
Spolu		622,60
Rekapitulácia		
	Nájom	297,28
	Služby	325,32
Spolu		622,60

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
07/2018	31.07.2018	15.07.2018
08/2018	31.08.2018	15.08.2018
09/2018	30.09.2018	15.09.2018
10/2018	31.10.2018	15.10.2018
11/2018	30.11.2018	15.11.2018
12/2018	31.12.2018	15.12.2018
01/2019	31.01.2019	15.01.2019
02/2019	28.02.2019	15.02.2019
03/2019	31.03.2019	15.03.2019

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

29.6.2018

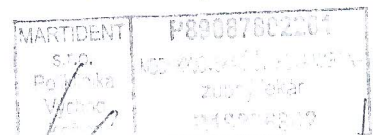


JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

V Košiciach dňa

Za nájomcu:

29.6.2018



MDDr. Martina Kyjovská Čičvákova, konateľ