

Dodatok č. 2/2017

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 135/2009 zo dňa 07.08.2009 v znení Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností k tejto zmluve zo dňa 25.02.2014 a Dodatku č. 1/2015 zo dňa 10.12.2015.

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
 Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937
 DIČ: 2022359669
 IBAN: SK 6881800000007000282732
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
 (*d'alej len „prenajímateľ“*)

a

Nájomca: **MartiDent s.r.o.**
 Sídlo: Maršala Koneva 985/1, 040 22 Košice
 Zastúpený: MDDr. Martina Čičvákova, konateľ
 IČO: 47 616 326
 DIČ: 2024000319
 IBAN:
 Bankové spojenie:
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 34849/V.
 (*d'alej aj „nájomca“*)

Preambula

Vzhľadom na žiadosť nájomcu zo dňa 12.06.2017 o vydanie súhlasu s namontovaním klimatizačnej jednotky v prenajatých nebytových priestoroch v zdravotníckom zariadení Východ, Maršala Koneva č.1 v Košiciach a súhlasu vlastníka zo dňa 06.07.2017, nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.
Predmet dodatku

1. Článok III., „Nájomné, služby a spôsob platenia“ sa mení takto:
 - v bode č.3 sa v predposlednej vete mení časť textu „interná smernica prenajímateľa č.4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č.1/2013 zo dňa 02.01.2013.“

2. Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa dopĺňa o nový bod 16, ktorý znie :

„**16. Nájomca sa zaväzuje, že**

- a) najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy **po odinštalovaní klimatizačných jednotiek uvedie miesta ich osadenia do pôvodného stavu,**
- b) v prípade, že uvedené zariadenia v budove zdravotníckeho zariadenia ponechá, **bezodplatne ich odovzdá vlastníkovi budovy a nebude od vlastníka budovy požadovať úhradu nákladov vynaložených na ich montáž.**

Čl. II. Záverečné ustanovenia

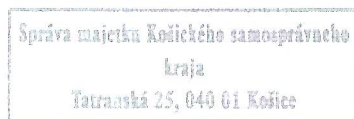
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je súhlas Košického samosprávneho kraja č. 1610/2017/OSM-19154 zo dňa 06.07.2017.

V Košiciach, dňa 28.04.2017.....

V Košiciach, dňa 26.7.2017.....

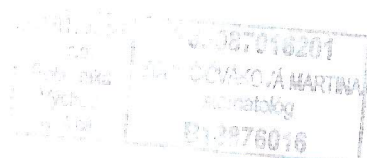
Za prenajímateľa:

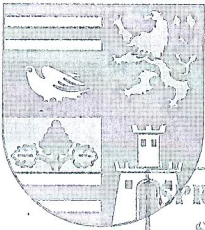
Za nájomcu:



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
MDDr. Martina Čičvákova
konateľ





Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

SPRÁVA MAJETKU KOŠICKÉHO
SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Dátum: 10.07.2017	Číslo opisu: KE-217/2017-OSM
Číslo zápisu: 19154	Vyhavuje: MartiDent
Prílohy: +	

Správa majetku
Košického samosprávneho kraja
Tatranská č. 25
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa
KE-2017/
234-SMPA-001

Naše číslo
1610/2017/OSM - 19154

Vybavuje/linka
Ing. Kozubová 055/ 7268329
renata.kozubova@vucke.sk

Košice 06.07.2017

VEC

Žiadosť spoločnosti MartiDent s.r.o. o vydanie súhlasu s inštaláciou klimatizačnej jednotky v prenajatých priestoroch v objekte zdravotníckeho zariadenia Východ na ulici Maršala Koneva 1 v Košiciach – súhlas

Listom zo dňa 22.06.2017 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so žiadosťou spoločnosti MartiDent s.r.o. so sídlom Maršala Koneva 985/1, Košice, IČO: 47 616 326 (ďalej len „nájomca“), o vydanie súhlasu s inštaláciou klimatizačnej jednotky v nebytových priestoroch v budove zdravotníckeho zariadenia Východ na ulici Maršala Koneva 1 v Košiciach (budova so súpisným č. 985 na pozemku registra C KN parcelné č. 3010/1, katastrálne územie Furča), a to v priestoroch č. 326 na 2. poschodí, ktorý má nájomca v prenájme na dobu neurčitú, na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 135/2009 zo dňa 07.08.2009, vrátane všetkých dodatkov.

Po prehodnotení predložených podkladov KSK ako vlastníka budovy zdravotníckeho zariadenia Východ na ulici Maršala Koneva 1 v Košiciach **súhlasí s umiestnením vnútornej klimatizačnej jednotky v prenajatých priestoroch a vonkajšej klimatizačnej jednotky na fasáde budovy**, a to za nasledovných podmienok:

- montáž vnútornej i vonkajšej klimatizačnej jednotky (ďalej len „klimatizačné jednotky“) vrátane stavebných prác s tým spojených budú vykonané **na náklady nájomcu** bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany KSK, alebo Vašej organizácie,
- miesto a spôsob osadenia klimatizačných jednotiek, ako aj spôsob ich napojenia na prívod elektrickej energie, bude odkonzultované s Vašou organizáciou,
- pri realizácii osadenia klimatizačných jednotiek budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení,
- napojenie klimatizačných jednotiek na prívod elektrickej energie zrealizuje pracovník s príslušnou elektrotechnickou spôsobilosťou,
- po ukončení montáže klimatizačných jednotiek je nájomca povinný predložiť revíziu správu a jednoduchú projektovú dokumentáciu osadenia a napojenia klimatizačných jednotiek,
- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s montážou klimatizačných jednotiek je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,
- nájomca pred začatím montáže uzatvorí s Vašou organizáciou dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 135/2009, v ktorom sa zaviazá najneskôr ku dňu skončenia nájmu

Telefón
055/726 81 11

Fax
055/726 81 19

Bankové spojenie
IBAN:SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC:SPSRSKBA

IČO
35541016

Internet
<http://www.vucke.sk>

alebo odstúpenia od zmluvy **po odinštalovaní klimatizačných jednotiek uviest' miesta ich osadenia do pôvodného stavu**, resp. v prípade, že uvedené zariadenia v budove zdravotníckeho zariadenia ponechá, zaviazá sa **bezodplatne ich odovzdať vlastníkovi budovy a nebude od vlastníka budovy požadovať úhradu nákladov vynaložených na ich montáž.**

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda