

Dodatok č. 1/2015
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 135/2009 zo dňa 07.08.2009

Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **MartiDent s.r.o.**
Sídlo: Maršala Koneva 985/1, 040 22 Košice
Zastúpený: MDDr. Martina Čičváková, konateľ
IČO: 47 616 326
DIČ: 2024000319
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 34849/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zníženie predmetu zmluvy o nájme nebytového priestoru č.135/2009, prenajíateľ a nájomca uzatvárajú dodatok č. 1/2015 k zmluve o nájme nebytového priestoru s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. **Znenie bodu 2 písm. b v čl. I „Predmet zmluvy“ sa nahrádza novým znením:**
„b) spoločné priestory o výmere 13,40 m² na 2. poschodí,“
2. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

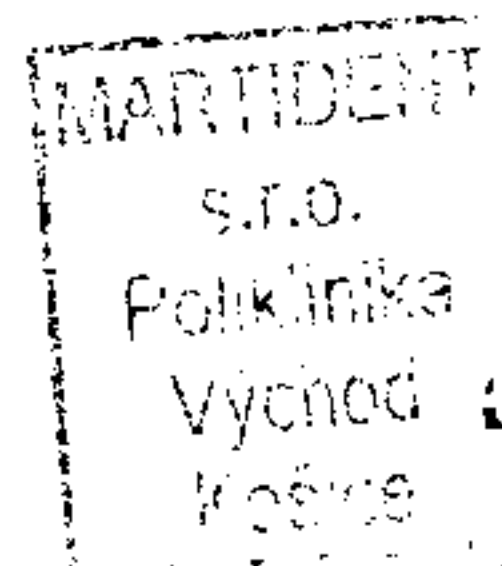
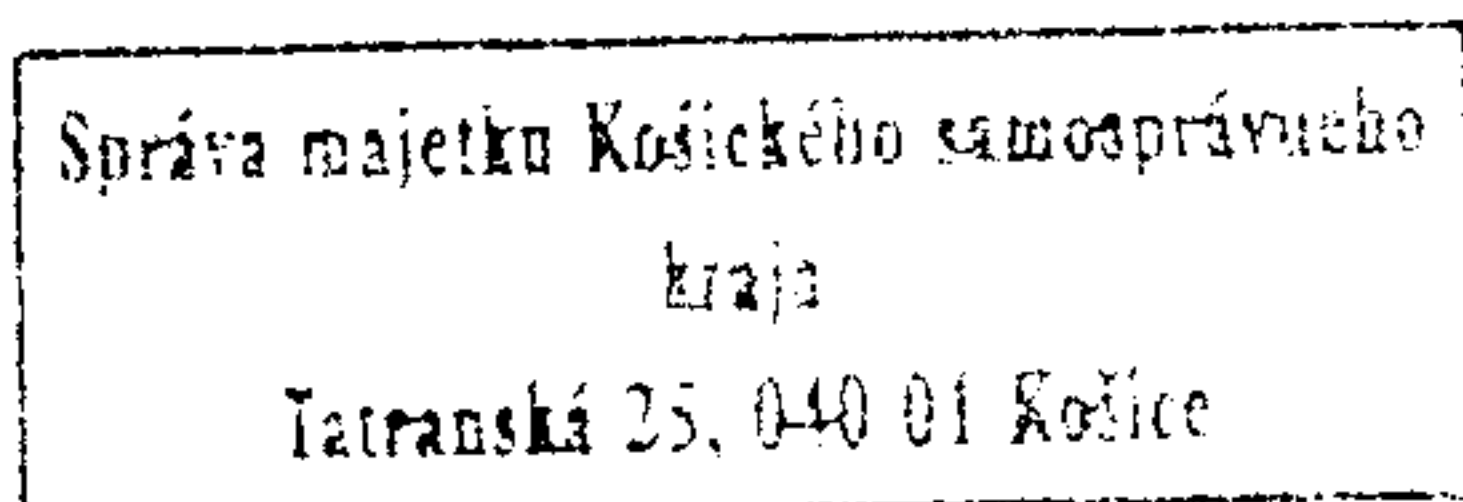
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3,
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 10.12.2015

V Košiciach, dňa 9.12.2015

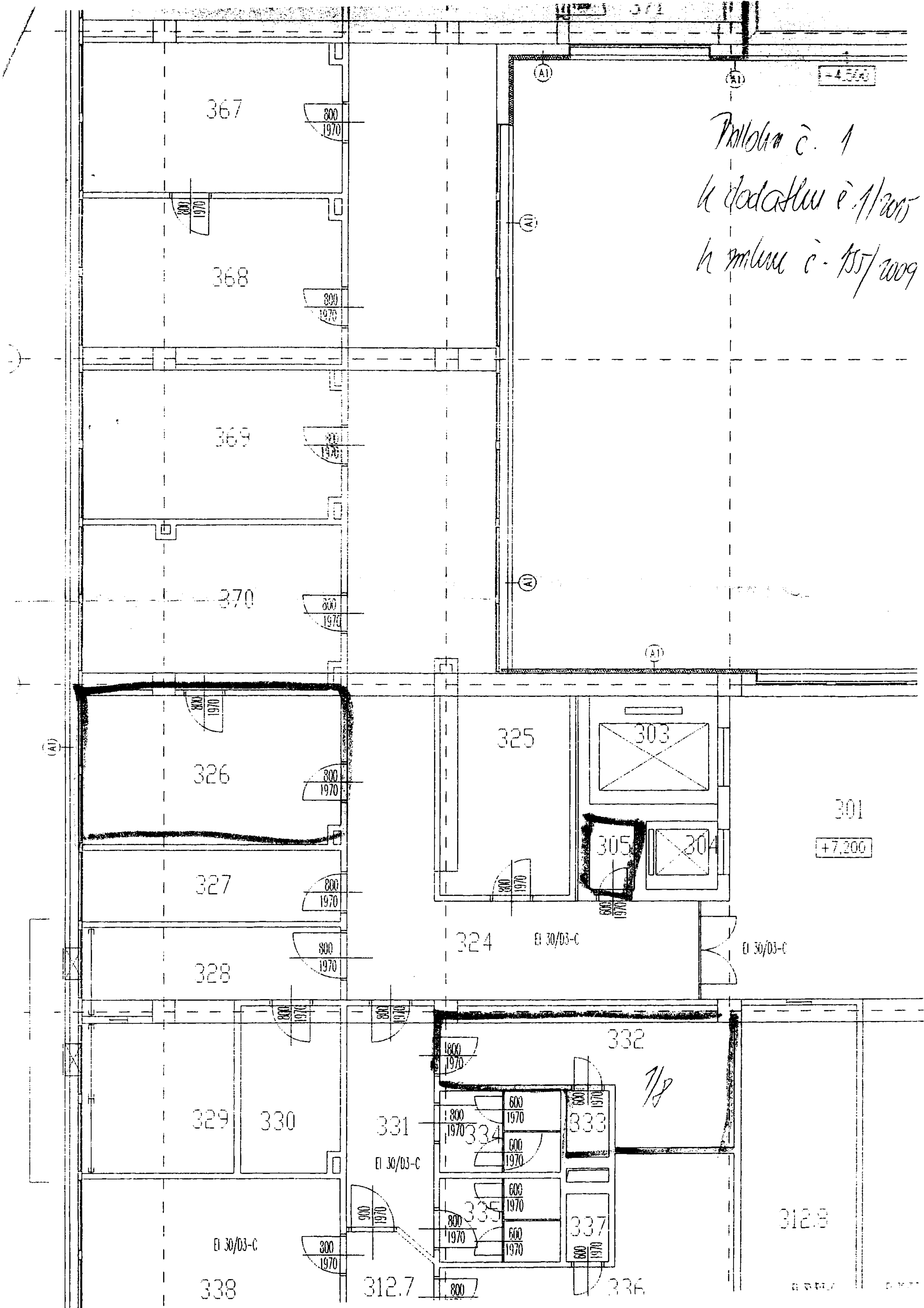
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
MDDr. Martina Čičváková
konateľ



Planologia c. 1
 la data de 1/1/2005
 la măsura c. 155/2009

+7,200

7/8

367

368

369

370

326

327

328

329

330

331

334

333

335

337

338

312.7

336

312.8

325

303

305

304

301

324

EI 30/03-C

EI 30/03-C

332

1800
1970

1800
1970

600
1970

600
1970

600
1970

600
1970

800
1970

800
1970

800
1970

800
1970

800
1970

800
1970

800
1970

800
1970

800
1970

800
1970

800
1970

800
1970

800
1970

800

800
1970

600
1970

600
1970

600
1970

600
1970

(AI)

(AI)

(AI)

(AI)

(AI)

(AI)

-4.5/0

+7.200

0.55/0

0.55/0

Platné od 1.1.2016

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č. 1/2015 k Zmluve č. 135/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	19,8	73,13
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	13,4	38,44
A/ Nájomné / mesiac	33,2	111,57
záloha na spotrebu elektrickej energie		15,00
záloha na spotrebu vody		5,00
záloha na spotrebu tepla		30,00
záloha na spotrebu TUV		5,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie komunikačných priestorov		52,14
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho odpadu		7,49
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		78,08
prevádzka a údržba spoločných priestorov		2,69
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		200,32
SPOLU / mesiac		311,89

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2016 - 2017

Táto dohoda je prílohou k Dodatku č.1/2015 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.135/2009 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2016 - 2017 za priestory objektu : zdravotnicke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

Platnosť : od 01.01.2016 do 31.03.2017
uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sidlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

MartiDent s.r.o.
Maršala Koneva 985/1, 040 22 Košice
V zastúpení MDDr. Martina Čičvákova
IČO: 31 976 263
DIČ: 1024230394

Bank.spojenie:
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
1352009	Nájomné	111,57
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	15,00
	Záloha na spotrebu vody	5,00
	Záloha na spotrebu tepla	30,00
	Záloha na spotrebu TUV	5,00
	Upratovanie komunikačných priestorov	52,14
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	7,49
	Informátor a tlf. ústredňa	78,08
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,69
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,26
Spolu		311,89
Rekapitulácia		
	Nájom	111,57
	Služby	200,32
Spolu		311,89

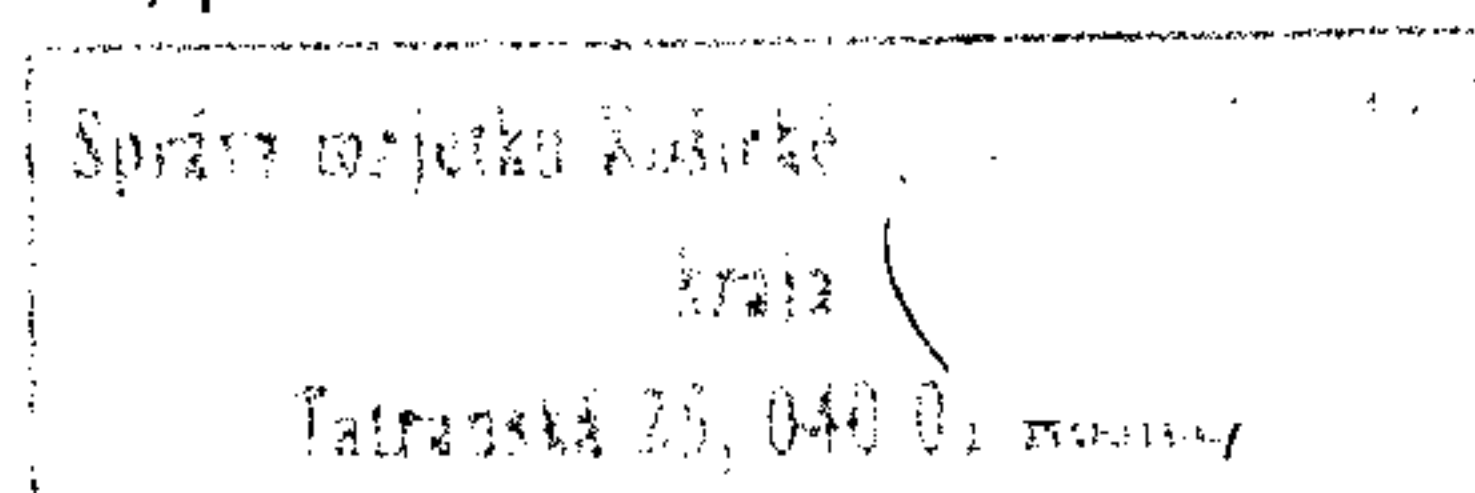
Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
01/2016	31.01.2016	15.01.2016
02/2016	29.02.2016	15.02.2016
03/2016	31.03.2016	15.03.2016
04/2016	30.04.2016	15.04.2016
05/2016	31.05.2016	15.05.2016
06/2016	30.06.2016	15.06.2016
07/2016	31.07.2016	15.07.2016
08/2016	31.08.2016	15.08.2016
09/2016	30.09.2016	15.09.2016
10/2016	31.10.2016	15.10.2016
11/2016	30.11.2016	15.11.2016
12/2016	31.12.2016	15.12.2016
01/2017	31.01.2017	15.01.2017
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017

V Košiciach dňa 10.12.2015

V Košiciach dňa 9.12.2015

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

**Za nájomcu:**

MDDr. Martina Čičvákova, konateľ

