

## Dodatok č. 2/2012

k Zmluve o nájme nebytového priestoru číslo 28/2010 zo dňa 28.06.2010  
a zmenení dodatku č.1/2011 zo dňa 12.01.2012,  
uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov a podľa príslušných  
ustanovení Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ :** Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Sídlo : Poštová 15, 040 01 Košice  
zastúpený : Ing. Janica Špakovská, konateľ  
IČO : 36 707 723  
IČ DPH : SK 021812320  
Číslo účtu : 231 731255/0200  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka. číslo 20017/V  
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom v Košiciach, PSČ 042 66  
Námestie maratónu mier 1. čis. 1.  
( ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Sa hmet, s.r.o.  
Sídlo : M. siarska č. 27, 040 01 Košice  
Konajúci: M. Dr. Stella Čajková, konateľ  
IČO: 36 593 664  
DIČ: 20 2021782  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 16617/V.  
( ďalej len „nájomca „ )

### Čl. I.

1. Zmluvné strany sa dohodli , že s účinnosťou odo dňa 01.04.2012 sa Prílohy č. 2 a č. 3 nahrádzajú novými Prílohami č. 2 a č.3, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
2. Dôvodom zmeny Prílohy č.2 a č. 3 je zriadenie služby spojenej s užívaním nebytových priestorov „ zvoz a jenie prádla“.

### Čl. II.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami .
2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre vlastníka , dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

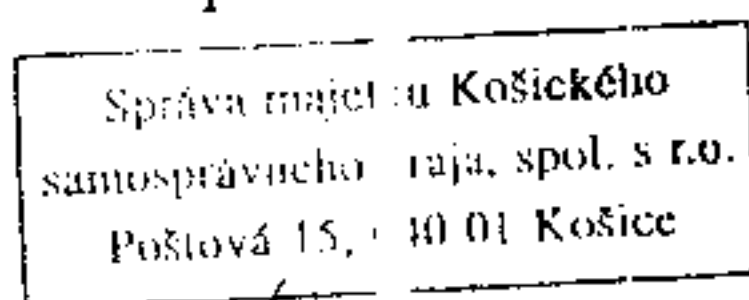
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali a jeho obsah rozumujú.

15-03-2012

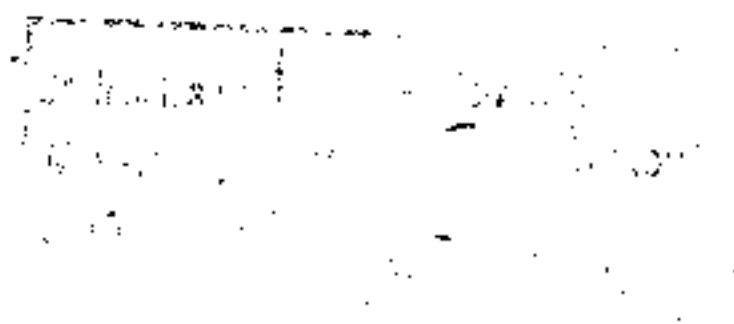
V Košiciach dňa.....15.3.2012.....

V Košiciach dňa.....

Správa majetku Košického samosprávneho kraja,  
spol. s r.o.



Sachmet, s.r.o.



.....  
Ing. Danica Špaková, konateľ  
( za prenajímateľa )

.....  
MUDr. Stella Čajková, konateľ  
( za nájomcu )

Sachmet, s.r.o.

Platné od 1.4.2012

## Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 28/2010

		m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory	42,19 € /m2/12 mesiacov	35,8	125,87
Nájom – spol. priestory 3%	76 € /m2/12 mesiacov	10,0	27,30
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>		<b>45,8</b>	<b>153,17</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie			24,04
záloha na spotrebu vody			14,83
záloha na spotrebu tepla			69,00
záloha na spotrebu TUV			20,58
záloha na spotrebu plynu			0,00
upratovanie nebytových priestorov			0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov			26,71
záloha na dezinfekciu a dekontamináciu			0,34
odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu			13,18
zvoz a pranie prádla			15,00
poštové služby			0,00
informátor a tlf. ústredňa			27,90
prevádzka a údržba spoločných priestorov			5,26
OBP, PO ostatných priestorov energetika			4,58
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>			<b>221,42</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>			<b>374,59</b>

výška ceny služieb je stanovená vrátane DPH

**DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2012**

Táto dohoda je prídlohom Dodatku č.2/2012 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.28/2010 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2012 z priestory objektu : zdravotnicke zariadenie Mäsiarska 27 v Košiciach

**Platnosť : od 01.04.2012 do 31.12.2012**

uzatvorená medzi

**Prenajímateľ:**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Poštová 15, 040 01 Košice

V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO: 36 797 723

DIČ: 2022401612

IČ DPH: SK2022401612

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2316731255/020

Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.200 7/V

**Nájomca:**

Sachmet, s.r.o.

Mäsiarska 27, 040 01 Košice

V zastúpení: MUDr. Stella Čajková, konateľ

IČO: 36 593 664

DIČ: 2022021782

Bank.spojenie:

Číslo účtu:

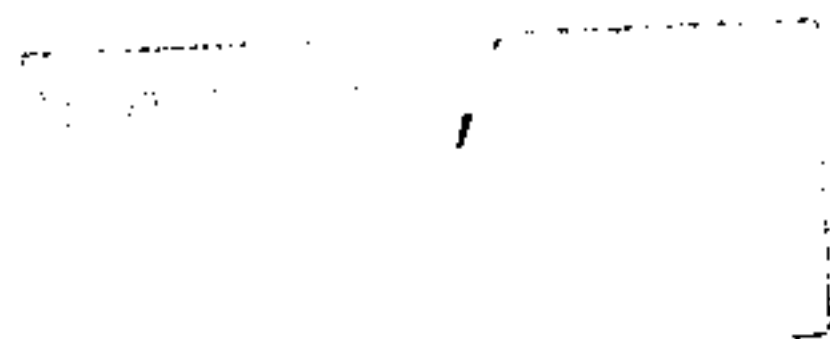
Variabilný symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 20% v EUR	Platba s DPH v EUR
282010	Nájomné	153,17	0	153,17
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	20,03	4,01	24,04
	Záloha na spotrebu vody	12,36	2,47	14,83
	Záloha na spotrebu tepla	57,50	11,50	69,00
	Záloha na spotrebu TUV	17,15	3,43	20,58
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	22,26	4,45	26,71
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,28	0,06	0,34
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	10,98	2,20	13,18
	Zvoz a pranie prádla	12,50	2,50	15,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	23,25	4,65	27,90
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	4,38	0,88	5,26
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	3,82	0,76	4,58
<b>Spolu</b>		<b>184,51</b>	<b>36,91</b>	<b>374,59</b>

Rekapitulácia	Sadzba daní	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	153,17	0	153,17
	20%	184,51	36,91	221,42
<b>Spolu</b>				<b>374,59</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
04/2012	15.04.2012	15.04.2012
05/2012	15.05.2012	15.05.2012
06/2012	15.06.2012	15.06.2012
07/2012	15.07.2012	15.07.2012
08/2012	15.08.2012	15.08.2012
09/2012	15.09.2012	15.09.2012
10/2012	15.10.2012	15.10.2012
11/2012	15.11.2012	15.11.2012
12/2012	15.12.2012	15.12.2012

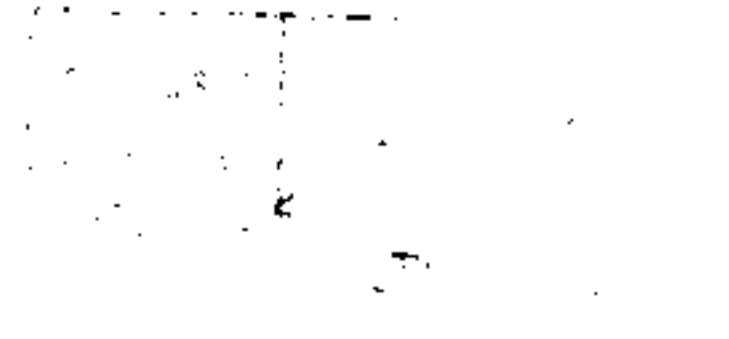
V Košiciach, dňa 05.03.2012

Za prenajímateľa:



Ing. Danica Špakovská, konateľ

Za nájomcu:



MUDr. Stella Čajková, konateľ