

Dodatok č. 2/2018

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 181/2009 zo dňa 23.09.2009
v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 09.12.2015

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **SV +SC s.r.o.**
Sídlo: Kameničná 15/296, 040 15 Košice - Poľov
Zastúpený: MUDr. Alena Majeríková, konateľ
IČO: 44 653 051
DIČ: 2022855879
Číslo účtu IBAN: _____
Bankové spojenie: _____
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 23277/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

S prihladnutím na požiadavku nájomcu **ZZ Východ, M. Koneva č. 1** v Košiciach o zníženie výmery predmetu nájmu zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 181/2009 zo dňa 23.09.2009 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 09.12.2015, prenajímateľ a nájomca uzatvárajú tento dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Znenie Čl. I „Predmet zmluvy“ bod 2 sa nahrádza novým znením:

„Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:

- a) nebytový priestor č. 010,018,020,021,022,023 v suteréne o celkovej výmere 102,90 m²
- b) spoločné priestory č. 009,013,014,015,016,017 v suteréne o celkovej výmere 35,20 m²
 (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.

2. Prílohy č. 1, 2 a 3 pôvodnej zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, 2 a 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II. Osobitné ustanovenie

1. Článok III., „Nájomné, služby a spôsob platenia“ sa mení takto:
- v bode 3 sa v predposlednej vete mení časť textu „interná smernica prenajímateľa č. 4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č. 1/2013 zo dňa 02.01.2013.“
2. Článok V. „Skončenie nájmu“- oprava textu v Dodatku č. 1/2015 takto:
- v bode č. 4 sa vypúšťa text uvedený pod písm. b)

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
- a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 19.02.2018

V Košiciach, dňa 19.2.2018

Za prenajímateľa:
Správa majetku
Košického samosprávneho kraja



JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

Za nájomcu:
SV +SC s.r.o.

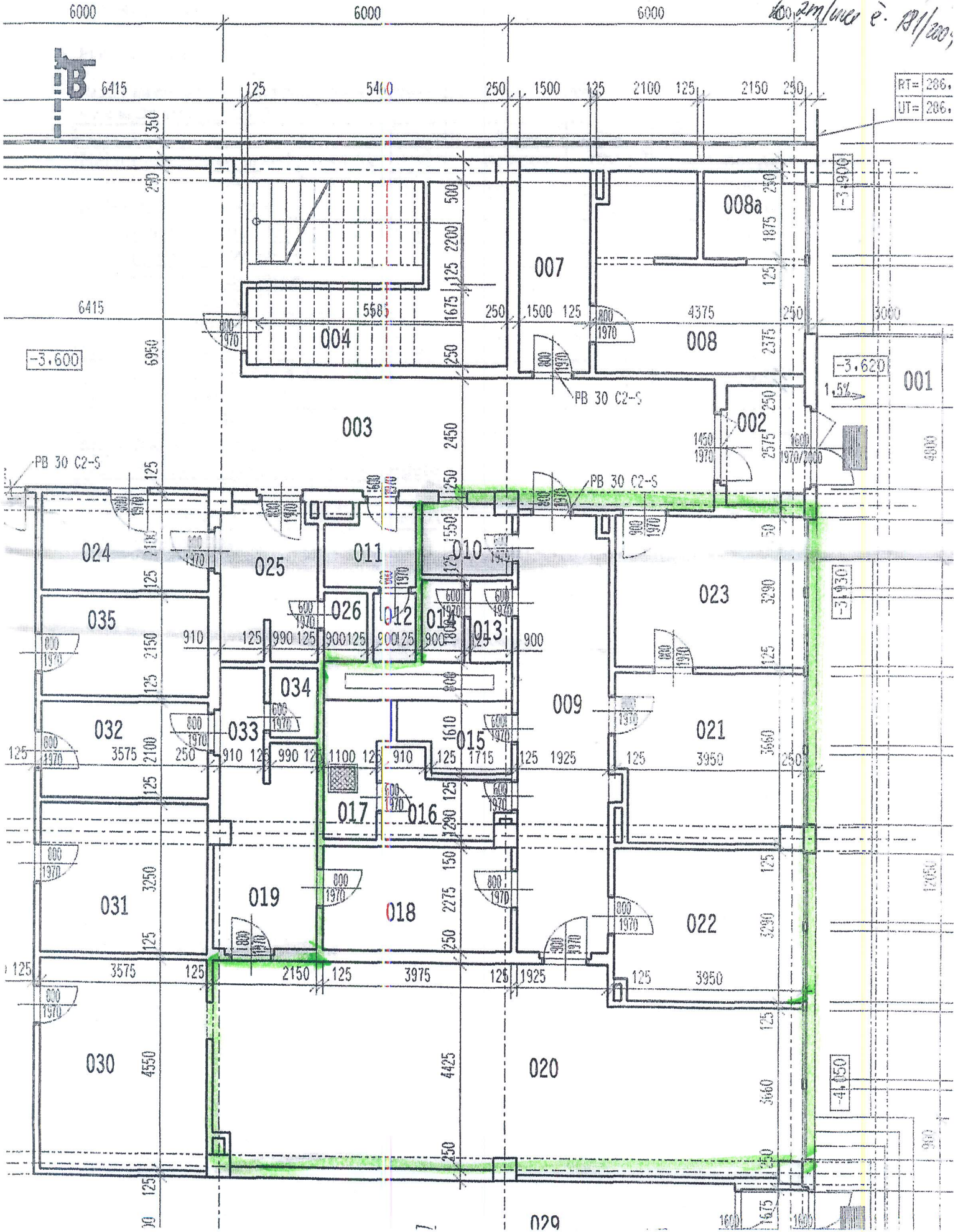
SV+SC s.r.o.
Poliklinika
VÝCHOD
MUDr. Alena Majeriková
lekárka
MUDr. Alena Majeriková
konateľ

P49923827201

④

⑤

⑥ Priloha č. 1
k dodatku č. 2/
k smernici č. 131/2007



Platné od 1.3.2018

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č. 2/2018 k Zmluve č. 181/2009
v znení Dodatku č. 1/2015

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 €/m2/12 mesiacov	102,90	380,04
Nájom – spol. priestory 34,42 €/m2/12 mesiacov	35,20	100,97
A/ Nájomné / mesiac	138,10	481,01
záloha na spotrebu elektrickej energie		95,00
záloha na spotrebu vody		5,00
záloha na spotrebu tepla		130,00
záloha na spotrebu TUV		7,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie komunikačných priestorov		52,14
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho odpadu		7,49
informátor a tlf. ústredňa		78,08
prevádzka a údržba spoločných priestorov		2,69
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		382,32
SPOLU / mesiac		863,33

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2018

Táto dohoda je prílohou k Dodatku č 2/2018 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.181/2009 v znení Dodatku č.1/2015 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2018 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

Platnosť : od 01.03.2018 do 31.03.2018
uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

SV + SC s.r.o.
Kameničná 15/296, 040 15 Košice- Poľov
v zastúpení: MUDr. Alena Majeriková, konateľ
IČO: 44 653 051
DIČ: 2022855879

Bank.spojenie
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
1812009	Nájomné	481,01
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	95,00
	Záloha na spotrebu vody	5,00
	Záloha na spotrebu tepla	130,00
	Záloha na spotrebu TUV	7,00
	Upratovanie komunikačných priestorov	52,14
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	7,49
	Informátor a tlf. ústredňa	78,08
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,69
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,26
Spolu		863,33
Rekapitulácia		
	Nájom	481,01
	Služby	382,32
Spolu		863,33

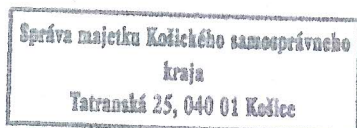
Obdobie
03/2018

Dátum dodania služby
31.03.2018

Dátum splatnosti
15.03.2018

V Košiciach dňa 19.2.2018

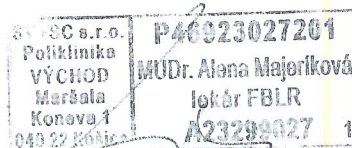
Za prenajímateľa:



JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa 19.2.2018

Za nájomcu:



MUDr. Alena Majeriková, konateľ