

Dodatok č. 2/2011

k

Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 148/2009

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Obchodné meno: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice

Zastúpený: Ing. Dašica Špakovská, konateľ

IČO: 36 797 123

DIČ: 2022401612

IČ DPH: SK2022401612

Číslo účtu: 2316731255/0200

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1,
Košice

(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: RUBOVED, s.r.o.

Sídlo: Povstania českého ľudu 12, 040 22 Košice

IČO: 45 917 906

DIČ: 2023143809

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 26645/V.

(ďalej aj „nájomca“)

na základe vzájomnej dohody pristúpili k uzavretiu tohto Dodatku č. 2/2011, ktorým sa menia, dopĺňajú a upravujú ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 148/2009 zo dňa 27.08.2009 (ďalej len „Zmluva o nájme“).

Čl. II.

Predmet

1. K Zmluve o nájme bol dňa 14.12.2010 prijatý Dodatok č. 1/2010. V zmysle Dodatku č. 1/2010 došlo na základe dohody zmluvných strán ku zmene osoby nájomcu, z dôvodu zmeny právnej formy pôvodného nájomcu, poskytujúceho zdravotnú starostlivosť ako fyzická osoba - lekár, na súčasného nájomcu, právnickú osobu - spoločnosť s ručením obmedzeným.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2/2011 je
 1. príloha č. 2 - „Rozpis nájomného a úhrad za služby“
 2. príloha č. 3 - „Dohoda o platbách“
3. Nájomca týmto vyhlasuje, že súhlasí so Zmluvou o nájme v znení jej Dodatkov a je viazaný jej ustanoveniami.

Čl. III.
Závěrečné ustanovenia

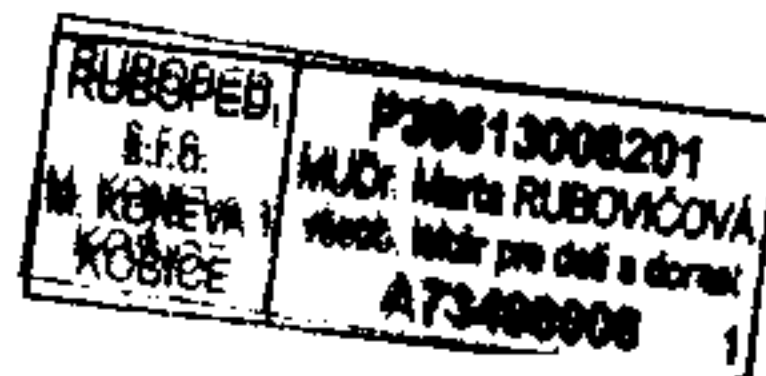
1. Ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré neboli týmto dodatkom zmenené, ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Tento Dodatok č. 2/2011 sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží nájomca a po dvoch obdržia prenajímateľ a Košický samosprávny kraj.
4. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 2/2011 prečítali, jeho obsahu porozumeli a prehlasujú, že ho uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne.

V Košiciach dňa 14.03.2011

21.03.2011
V Košiciach dňa

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja,
spol. s r.o.**

RUBOPED, s.r.o.



.....
Ing. Danica Spakovská, konateľ
(za prenajímateľa)

.....
MUDr. Marta Rubovičová
(za nájomcu)

Ruboped, s.r.o.

Platné od 1.4.2011

Príloha č.2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k dodatku č.2/2011 k zmluve č. 148/2009

		m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory	4,61 € /m2/12 mesiacov	20,0	67,68
Nájom - spol. priestory	31,5 € /m2/12 mesiacov	27,8	73,04
A/ Nájomné / mesiac		47,8	140,72
záloha na spotrebu elektrickej energie			20,42
záloha na spotrebu vody			12,05
záloha na spotrebu tepla			53,93
záloha na spotrebu TUV			22,08
záloha na spotrebu plynu			0,00
upratovanie komunikačných priestorov			47,14
záloha na dezinfekciu a deratizáciu			0,66
odvoz komunálneho odpadu			7,49
zvoz a pranie prádla			0,00
poštové služby			0,00
informátor a tlf. ústredňa			78,08
prevádzka a údržba spoločných priestorov			2,69
OBP, PO ostatných priestorov, energetika			4,26
B/ Služby spojené s užívateľom / mesiac			248,80
SPOLU / mesiac			389,52

Výška ceny služieb je uvedená vrátane DPH

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2011

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.2/2011 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.148/2009 o opakovanom zdaniteľnom platení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2011 za priestory objektu : zdravotnicke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

Platnosť : od 01.04.2011 do 31.12.2011

uzatvorená medzi:

Prenajimateľ:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja spol. s r.o.

Poštová 15, 040 01 Košice

V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO: 36 797 723

DIČ: 2022401612

IČ DPH: SK2022401612

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2316731255/0200

Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro. vl.č.20017 /

Nájomca:

RUBOPED, s.r.o.

Povstania českého ľudu 12, 040 22 Košice

V zastúpení: MUDr. Marta Rubovičová, konateľ

IČO: 45 917 906

DIČ: 2023148809

Bank.spojenie:

Číslo účtu:

Variabilný symbol	Poskytovateľ služby	Základ dane v EUR	DPH 20% v EUR	Platba s DPH v EUR
1482009	Nájomné	140,72	0	140,72
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	17,01	3,41	20,42
	Záloha na spotrebu vody	10,04	2,01	12,05
	Záloha na spotrebu tepla	44,94	8,99	53,93
	Záloha na spotrebu TUV	18,40	3,68	22,08
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie komunikačných priestorov	39,29	7,85	47,14
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu spoločných priestorov	0,55	0,11	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	6,24	1,25	7,49
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	65,07	13,01	78,08
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,24	0,45	2,69
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	3,55	0,71	4,26
Spolu		207,33	41,47	389,52

Rekapitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	140,72	0	140,72
	20%	207,33	41,47	248,80
Spolu				389,52

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
04/2011	15.04.2011	15.04.2011
05/2011	15.05.2011	15.05.2011
06/2011	15.06.2011	15.06.2011
07/2011	15.07.2011	15.07.2011
08/2011	15.08.2011	15.08.2011
09/2011	15.09.2011	15.09.2011
10/2011	15.10.2011	15.10.2011
11/2011	15.11.2011	15.11.2011
12/2011	15.12.2011	15.12.2011

V Košiciach, dňa 15.03.2011

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
 Poštová 15, 040 01 Košice
 IČO: 36797723, IČ DPH: SK2022401612

Ing. Danica Špakovská, konateľ

RUBOPED, s.r.o.
 Za nájomcu: MUDr. Marta RUBOVIČOVÁ
 Povstania českého ľudu 12, 040 22 KOŠICE
 IČO: 45917906, DIČ: 2023148809

MUDr. Marta Rubovičová, konateľ