

Dodatok č. 4/2017

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 128/2009 zo dňa 07.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 17.04.2014, Dodatku č.2/2014 zo dňa 22.07.2014, Dohody o postúpení práv a povinností k tejto zmluve zo dňa 09.08.2013 a Dodatku č. 3/2016 zo dňa 11.01.2017.

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
 Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937
 DIČ: 2022359669
 IBAN: SK 6881800000007000282732
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: MUDr. Antónyová Eva s.r.o.
 Sídlo: Benadova 19. 040 22 Košice
 Zastúpený: MUDr. Eva Antónyová, konateľ
 IČO: 47 206 454
 DIČ: 2023789526
 IBAN: _____
 Bankové spojenie:
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 32609/V.
 (ďalej aj „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na žiadosť nájomcu zo dňa 10.05.2017 o vydanie súhlasu s namontovaním klimatizačnej jednotky v prenajatých nebytových priestoroch v zdravotníckom zariadení Východ, Maršala Koneva č.1 v Košiciach a súhlasu vlastníka zo dňa 12.06.2017, nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.
Predmet dodatku

1. Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa dopĺňa o nový bod 16, ktorý znie :

„ 16. **Nájomca sa zaväzuje, že**

- a) najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy **po odinštalovaní klimatizačných jednotiek uvedie miesta ich osadenia do pôvodného stavu,**

- b) v prípade, že uvedené zariadenia v budove zdravotníckeho zariadenia ponechá, **bezodplatne ich odovzdá vlastníkovi budovy a nebude od vlastníka budovy požadovať úhradu nákladov vynaložených na ich montáž.**

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je súhlas Košického samosprávneho kraja č. 1610/2017/OSM-16320 zo dňa 12.06.2017.

V Košiciach, dňa 15.06.2017.....

V Košiciach, dňa 14 JUN 2017.....

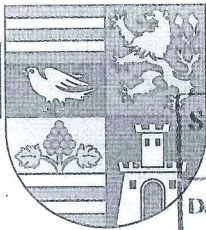
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

MUDr. Antónyová Eva s.r.o.
Benadova 19, 040 22 Košice
IČO: 47.206.454.....
DIČ: 202378526
MUDr. Eva Antónyová
konateľ



KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

SPRÁVA MAJETKU KOŠICKÉHO
SAMOSPRÁVNÉHO KRAJA

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

| | |
|---------------|----------------------------|
| Dátum: | 14. 06. 2017 |
| Číslo zápisu: | 003 |
| Číslo spisu: | KE-2017/209-SMPA |
| Prílohy: | 4 Vybavuje: Jelencaiová |

Správa majetku
Košického samosprávneho kraja
Tatranská č. 25
040 01 Košice
Vybavuje/linka
Ing. Kozubová 055/7268329
renata.kozubova@vucke.sk

Košice 12. 6. 2017

Váš list číslo/zo dňa
KE-2017/
209-SMPA-001

Naše číslo
1610/2017/OSM - 16320

VEC

Žiadosť spoločnosti MUDr. Antónyová Eva s.r.o o vydanie súhlasu s namontovaním klimatizačnej jednotky v prenajatých priestoroch v objekte zdravotníckeho zariadenia Východ na ulici Maršala Koneva 1 v Košiciach – súhlas

Listom zo dňa 30.05.2017 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so žiadosťou nájomcu - spoločnosti MUDr. Antónyová Eva s.r.o. so sídlom Benadova 19, Košice, IČO: 47 206 454, o vydanie súhlasu s namontovaním klimatizačnej jednotky v nebytových priestoroch v budove zdravotníckeho zariadenia Východ na ulici Maršala Koneva 1 v Košiciach (budova so súpisným č. 985 na pozemku registra C KN parcelné č. 3010/1, katastrálne územie Furča), a to v priestoroch na prízemí, ktorých časť má nájomca v prenájme na dobu neurčitú, na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 128/2009 zo dňa 07.08.2009, vrátane všetkých dodatkov.

Po prehodnotení predložených podkladov KSK ako vlastníka budovy zdravotníckeho zariadenia Východ na ulici Maršala Koneva 1 v Košiciach **súhlasí s umiestnením vnútornej klimatizačnej jednotky v prenajatých priestoroch a vonkajšej klimatizačnej jednotky na fasáde budovy**, a to za nasledovných podmienok:

- montáž vnútornej i vonkajšej klimatizačnej jednotky (ďalej len „klimatizačné jednotky“) vrátane stavebných prác s tým spojených budú vykonané **na náklady nájomcu** bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany KSK,
- miesto a spôsob osadenia klimatizačných jednotiek, ako aj spôsob ich napojenia na prívod elektrickej energie, bude odkonzultované s Vašou organizáciou,
- pri realizácii osadenia klimatizačných jednotiek budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení,
- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s montážou klimatizačných jednotiek je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,
- nájomca pred začatím montáže uzatvorí s Vašou organizáciou dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 128/2009, v ktorom sa zaviazá najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy **po odinštalovaní klimatizačných jednotiek uviesť miesta ich osadenia do pôvodného stavu**, resp. v prípade, že uvedené zariadenia v budove zdravotníckeho zariadenia ponechá, zaviazá sa **bezodplatne ich odovzdať vlastníkovi budovy** a zároveň sa zaviazá, že **nebude od vlastníka budovy požadovať úhradu nákladov vynaložených na ich montáž.**

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Telefón 055/726 81 11
Fax 055/726 81 19

Bankové spojenie
IBAN:SK52 8180 0000 0070 0018 6505
RÚC:SPSRSKRA

IČO 35541016

Internet
<http://www.vucke.sk>