

Dodatok č. 3/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 128/2009 zo dňa 07.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 17.04.2014, Dodatku č.2/2014 zo dňa 22.07.2014 a Dohody o postúpení práv a povinností k tejto zmluve zo dňa 09.08.2013.

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
 Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937
 DIČ: 2022359669
 IBAN: SK 6881800000007000282732
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **MUDr. Antónyová Eva s.r.o.**
 Sídlo: Benadova 19. 040 22 Košice
 Zastúpený: MUDr. Eva Antónyová, konateľ
 IČO: 47 206 454
 DIČ: 2023789526
 IBAN:
 Bankové spojenie:
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 32609/V.
 (ďalej aj „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zlúčenie predmetu Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 128/2009 zo dňa 07.08.2009 v znení Dodatku č.1/2014 zo dňa 17.04.2014, Dodatku č.2/2014 zo dňa 22.07.2014 a Dohody o prevzatí práv a povinností k tejto zmluve zo dňa 09.08.2013 s nebytovými priestormi, ktoré menovaný nájomca získal na základe zámeru na prenájom nebytových priestorov (č. spisu 782 /2016), prenajímateľ a nájomca uzatvárajú Dodatok č. 3/2016 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 128/2009 s nasledujúcim znením:

Čl. I**Predmet dodatku**

1. Znenie bodu 2 písm. b) v čl. I „Predmet zmluvy“ sa nahrádza novým znením:
 „ b) spoločný priestor o výmere 26,46 m² na prízemí,
 (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
2. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č.1, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II.
Osobitné ustanovenia

1. Článok III., „Nájomné, služby a spôsob platenia“ sa mení takto:
- v bode č.3 sa v predposlednej vete mení časť textu „interná smernica prenajímateľa č.4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č.1/2013 zo dňa 02.01.2013.“

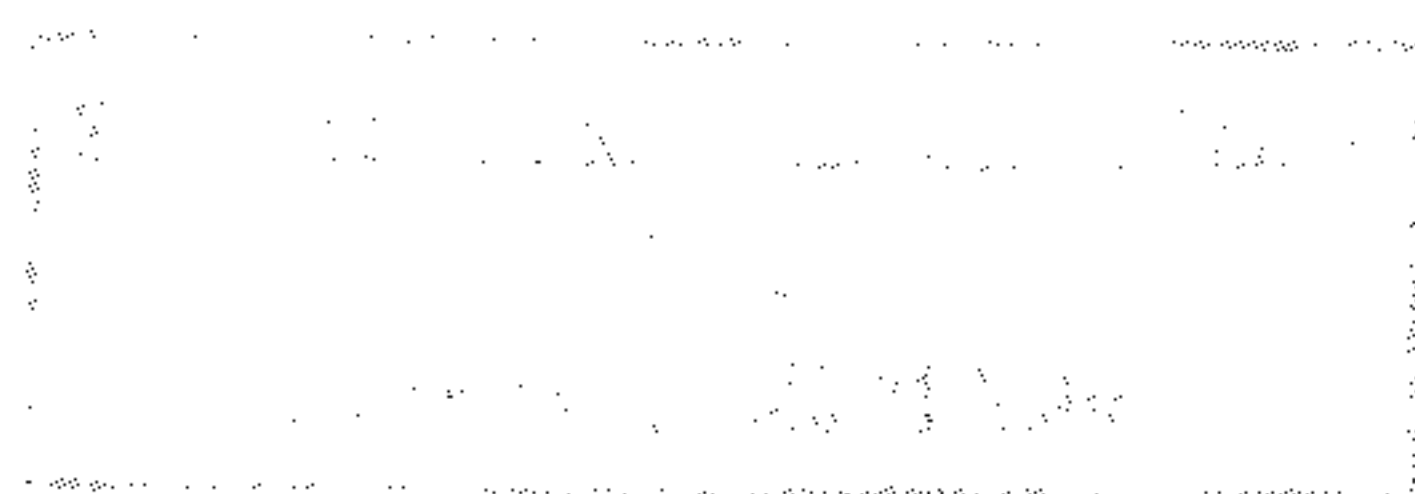
Čl. III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
- a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

11 JAN. 2017

V Košiciach, dňa

Za prenajímateľa:



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

11.1. 2017

V Košiciach, dňa

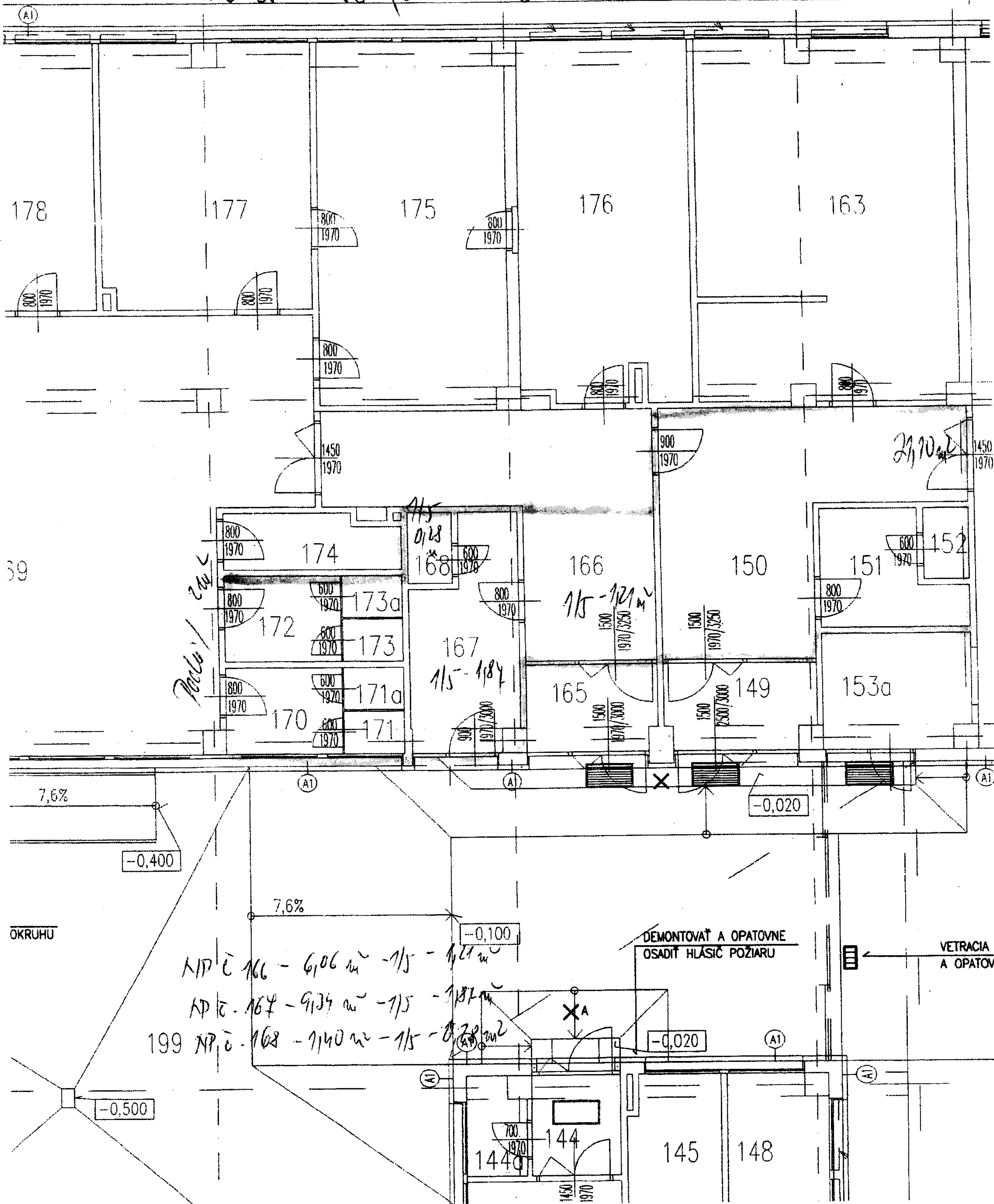
Za nájomcu:

MUDr. Antónyová Eva s.r.o.
Benaďova 19, 040 22 Košice
IČO: 47 206 454
DIČ: 2023789526

.....
MUDr. Eva Antónyová
konateľ

MUDr. Antónyová Eva S.r.o

Príloha č. 1
ke dodatku č. 3/2016
k zmluve č. 128/2009



Platné od 1.1.2017

Rozpis nájomného a úhrad za služby k dodatku č. 3/2016 k Zmluve č. 128/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	38,40	141,82
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	26,46	75,90
A/ Nájomné / mesiac	64,86	217,72
záloha na spotrebu elektrickej energie		35,00
záloha na spotrebu vody		15,00
záloha na spotrebu tepla		60,00
záloha na spotrebu TUV		20,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie komunikačných priestorov		52,14
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho odpadu		7,49
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		78,08
prevádzka a údržba spoločných priestorov		2,69
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		275,32
SPOLU / mesiac		493,04

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2017

Táto dohoda je prílohou Dodatku č. 3/2016 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.128/2009 v znení dodatku č. 1/2014 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2017 za priestory objektu : zdravotnicke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

Platnosť : od 01.01.2017 do 31.03.2017

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

MUDr. Antónyová Eva s.r.o.
v zastúpení: MUDr. Eva Antónyová, konateľ
Benadova 19, 040 22 Košice
IČO: 47 206 454
DIČ: 2023789526
Bank.spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK6881800000007000282732

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
1282009	Nájomné	217,72
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	35,00
	Záloha na spotrebu vody	15,00
	Záloha na spotrebu tepla	60,00
	Záloha na spotrebu TUV	20,00
	Upratovanie komunikačných priestorov	52,14
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	7,49
	Informátor a tlf. ústredňa	78,08
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,69
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,26
	Spolu	
Rekapitulácia		
	Nájom	217,72
	Služby	275,32
Spolu		493,04

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
01/2017	31.01.2017	15.01.2017
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017

V Košiciach dňa **11 JAN. 2017**

V Košiciach dňa **11 JAN. 2017**

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Antónyová Eva s.r.o.
Benadova 19, 040 22 Košice
IČO: 47 206 454
DIČ: 2023789526

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

MUDr. Eva Antónyová, konateľ