

## Dodatok č. 2/2014

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 128/2009 zo dňa 07.08.2009

---

**Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK 66881800000007000282732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** **MUDr. Antónyová Eva s.r.o.**  
zastúpený: MUDr. Eva Antónyová, konateľ  
sídlo: Benadova 19, 040 22 Košice  
IČO: 47 206 454  
DIČ: 2023789526  
IBAN: SK 66881800000007000282732  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 32609/V.  
(ďalej aj „nájomca“)

### Preambula

Nájomca a Prenajímateľ zastúpený správcom Správa majetku Košického samosprávneho kraja s prihliadnutím na požiadavku nájomcu o zúženie predmetu nájmu sa dohodli na nasledovnej zmene Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 128/2009 uzatvorenej dňa 07.08.2009.

### Článok I. Predmet dodatku

1. Znenie **bod 2 písm. b)** v čl. I „Predmet zmluvy“ sa nahrádza novým znením:  
**„b) spoločné priestory o výmere 25,50 m<sup>2</sup> na prízemí,“**
2. Prílohy č. 1, 2 a 3 zmluvy sa nahrádzajú **novými** prílohami č. 1, 2 a 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

**Čl. II.**  
**Závěrečné ustanovenia**

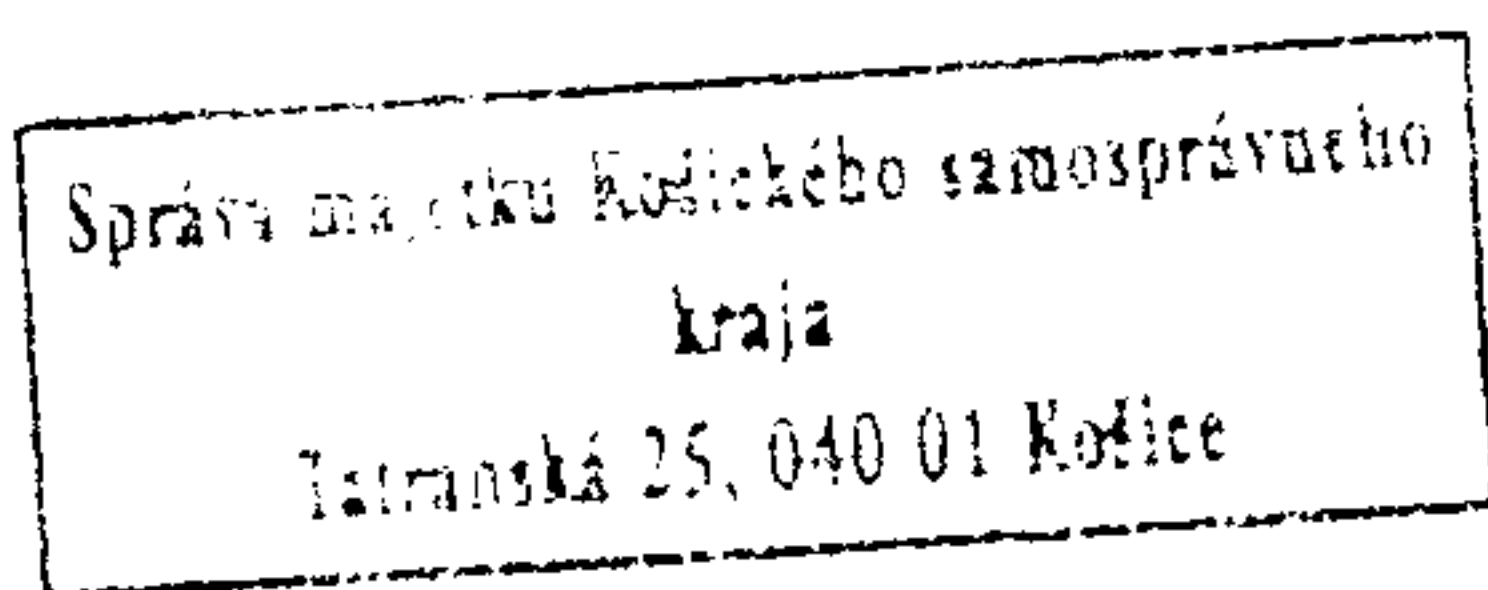
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
  - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1.
  - b) Cenový výmer ako príloha č. 2,
  - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 22 JUL 2014

V Košiciach, dňa 11. 7. 2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením

**MUDr. Antónyová Eva s.r.o.**  
Benadova 19, 040 22 Košice  
IČO: 47 206 454  
DIČ: 2023789526

MUDr. Eva Antónyová  
konateľ

MSD) Antikvariat Ego s.r.o

Polhovor č. 1  
k zmluve č. 122/2009  
k dodatku č. 2/2014

41615

6000

6000

6000

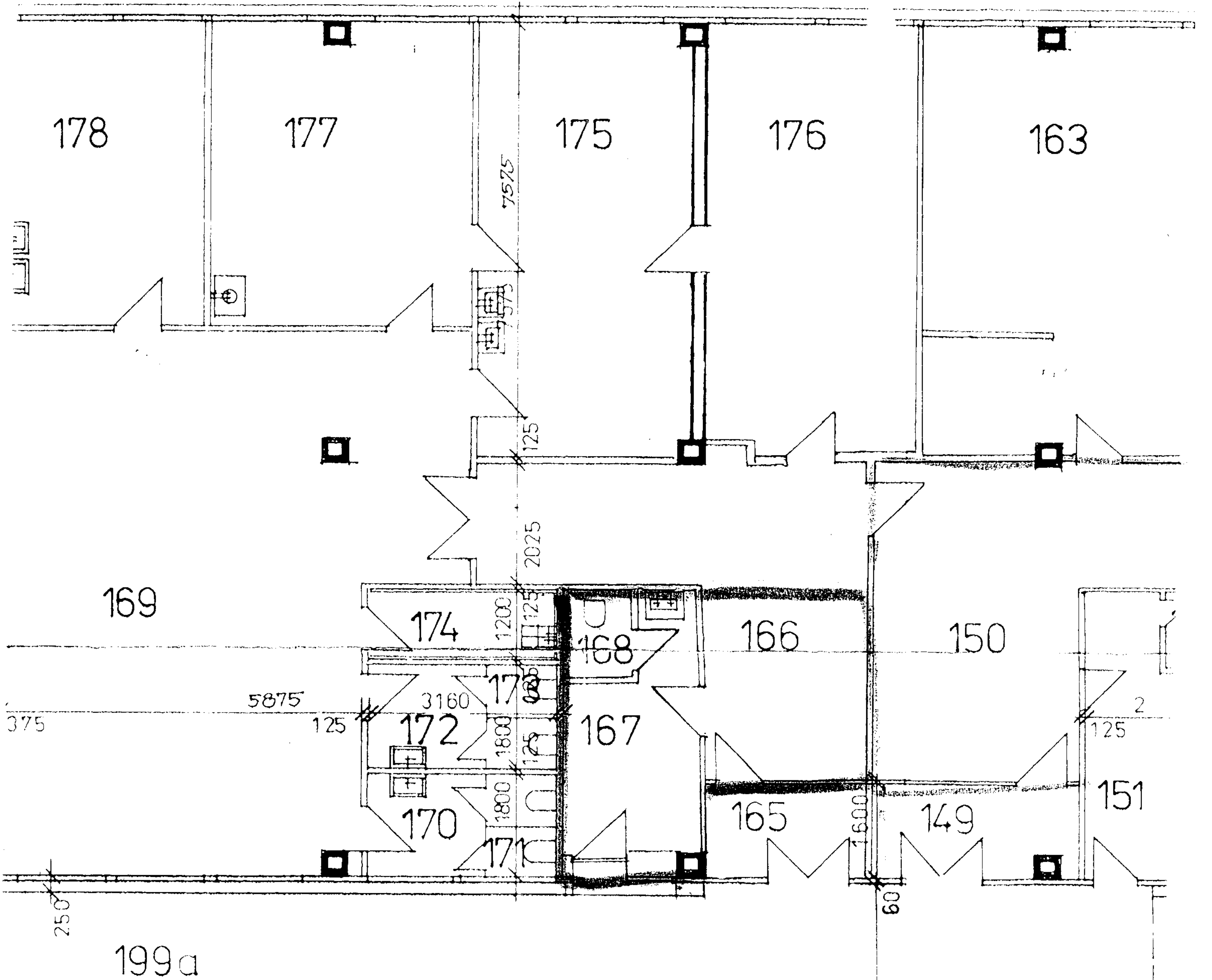
3065

1800

12

20

UT 290300 (-0,300)  
RT 291,250 (+0,650)



UT 290,450 (-0,150)  
RT 288,800 (-1,800)



250

MUDr. Eva Antonyová, s.r.o.

Platné od 1.8.2014

## Príloha č.2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k dodatku č. 2/2014 k Zmluve č. 128/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	38,4	141,82
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	25,5	73,14
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>63,9</b>	<b>214,96</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		40,00
záloha na spotrebu vody		15,00
záloha na spotrebu tepla		65,00
záloha na spotrebu TUV		25,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie komunikačných priestorov		47,14
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho odpadu		7,49
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		78,08
prevádzka a údržba spoločných priestorov		2,69
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,26
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>285,32</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>500,28</b>

## DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2014

Táto dohoda je prílohou Dodatku č. 2/2014 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 128/2009 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2014 za priestory objektu : zdravotnicke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

**Platnosť : od 01.08.2014 do 31.12.2014**

uzatvorená medzi:

### Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
sidlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6881800000007000282732  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

### Nájomca:

MUDr. Antónyová Eva s.r.o.  
v zastúpení: MUDr. Eva Antónyová, konateľ  
Benadova 19, 040 22 Košice  
IČO: 47 206 454  
DIČ: 2023789526  
Bank. spojenie:  
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
1282009	Nájomné	214,96
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	40,00
	Záloha na spotrebu vody	15,00
	Záloha na spotrebu tepla	65,00
	Záloha na spotrebu TUV	25,00
	Upratovanie komunikačných priestorov	47,14
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	7,49
	Informátor a tlf. ústredňa	78,08
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,69
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,26
	<b>Spolu</b>	

Rekapitulácia		
	Nájom	214,96
	Služby	285,32
<b>Spolu</b>		<b>500,28</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
08/2014	31.08.2014	15.08.2014
09/2014	30.09.2014	15.09.2014
10/2014	31.10.2014	15.10.2014
11/2014	30.11.2014	15.11.2014
12/2014	31.12.2014	15.12.2014

V Košiciach dňa **22 JÚL 2014**

V Košiciach dňa *21.7.2014*

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Za nájomcu:

MUDr. Eva Antónyová, konateľ

