

Kúpna zmluva č. 6/2014/K2
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- | | |
|-------------------|---|
| 1. Predávajúci: | Košický samosprávny kraj |
| zastúpený: | JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| číslo účtu: | IBAN: SK5281800000007000186505, BIC: SPSRSKBA |
| IČO: | 35 541 016 |

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

- | | |
|---|-------------------------------|
| obchodné meno / titul, meno a priezvisko: | MBL a.s. |
| zastúpený: | Ing. Milan Brezina |
| sídlo / adresa trvalého pobytu: | Štefánikova 26, 040 01 Košice |
| IČO / rodné číslo: | 36 207 039 |
| dátum narodenia: | |
| DIČ: | 2021578614 |
| IČ DPH: | SK 2021578614 |
| bankové spojenie: | Tatrabanka, a.s. |
| číslo účtu: | 2620710993/1100 |

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu... Košice I oddiel: Sa, vložka číslo. 1469/V.....:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v areáli na ulici Popradská 1 v Košiciach v katastrálnom území Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II vedených Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 15708 (ďalej len „nehnuteľnosti“) a to:
- budovy súpisné č. 2026 na pozemku registra C KN parc. č. 112,
 - budovy súpisné č. 2026 na pozemku registra C KN parc. č. 113,
 - budovy súpisné č. 2026 na pozemku registra C KN parc. č. 114,
 - budovy súpisné č. 2026 na pozemku registra C KN parc. č. 115,
 - budovy súpisné č. 2026 na pozemku registra C KN parc. č. 116,
 - budovy súpisné č. 2026 na pozemku registra C KN parc. č. 117,
 - budovy súpisné č. 2026 na pozemku registra C KN parc. č. 118,
 - pozemku registra C KN parc. č. 112 o výmere 749 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - pozemku registra C KN parc. č. 113 o výmere 347 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - pozemku registra C KN parc. č. 114 o výmere 348 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - pozemku registra C KN parc. č. 115 o výmere 349 m² zastavané plochy a nádvoría,
 - pozemku registra C KN parc. č. 116 o výmere 348 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - pozemku registra C KN parc. č. 117 o výmere 470 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - pozemku registra C KN parc. č. 118 o výmere 481 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - pozemku registra C KN parc. č. 119 o výmere 14601 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - pozemku registra C KN parc. č. 120 o výmere 4748 m², ostatné plochy.

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1. tohto článku z predávajúceho na kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.
3. Predmetom tejto zmluvy je tiež prevod vlastníckeho práva k drobným stavbám a vonkajším úpravám, ktorými sú:
 - asfaltové ihrisko na pozemku registra C KN parc. č. 119,
 - asfaltové plochy na pozemku registra C KN parc. č. 119,
 - vnútroareálové komunikácie na pozemku registra C KN parc. č. 119,
 - chodníky na pozemku registra C KN parc. č. 119,
 - areálový vodovod,
 - kanalizácia,
 - plynovod,
 - teplovodný kanál,
 - plot okolo areálu.
4. Spôsob prevodu a prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uzneseniami Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 617/2013 zo dňa 26. augusta 2013 a č. 40/2014 zo dňa 24. februára 2014.

**Čl. II.
Kúpna cena**

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške...1 115 066,-..... €
(slovom..... Jeden milión jednostopätnásť tisíc šesťdesiatšesť eur.....eur).
2. Kupujúci zaplatil časť kúpnej ceny vo výške 110 000,00 (slovom jednostodesaťtisíc eur) vo forme finančnej zábezpeky v obchodnej verejnej súťaži.
3. Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške...1 005 066,-.....€ (slovom... Jeden milión päť tisíc šesťdesiatšesť eur.....eur)

sa kupujúci zaväzuje uhradiť do...10 dní od momentu, keď bude kupujúcemu doručené písomné oznámenie o výsledku súťaže, v ktorom bude kupujúci označený za víťaza obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti v zmysle bodu 10.7. súťažných podkladov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností, na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0006952014.

4. Za dátum úhrady zostávajúcej časti kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

**Čl. III.
Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0006952014 súčasne s úhradou zostávajúcej časti kúpnej ceny.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku kupujúcim podľa predchádzajúceho bodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností obhliadkou na mieste.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote uvedenej v čl. II bod 3. tejto zmluvy,
 - b) kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
 - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
7. Kupujúci berie na vedomie, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú správcom majetku Košického samosprávneho kraja uzavreté štyri nájomné zmluvy na dobu neurčitú s tretími osobami, a to:
 - Rabaka reklamné panely, s.r.o.,
 - JUDr. Ing. Peter Grendel PhD.,
 - NUBIUM, s.r.o.,
 - Technická univerzita v Košiciach.
 Zmenou vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam, vstupuje kupujúci do právneho postavenia prenajímateľa predávaných nehnuteľností v týchto zmluvných vzťahoch.
8. Kupujúci berie na vedomie, že na pozemkoch v areáli na Popradskej ulici č. 1 v Košiciach sa nachádzajú inžinierske siete vo vlastníctve spoločností Východoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom, a.s., SPP – Distribúcia, a.s., Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a prístupová sieť SANET vo vlastníctve Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach.

Čl. IV. Sankcie

1. V prípade porušenia povinností kupujúcim podľa Čl. II bodu 3. alebo Čl. III bodu 6 písm. b) alebo písm. c) je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 110 000,00 € (slovom jednostodesaťtisíc eur).
2. Kupujúci súhlasí s tým, aby si predávajúci ponechal finančnú zábezpeku uhradenú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 110 000,00 € (slovom jednostodesaťtisíc eur) ako zmluvnú pokutu.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

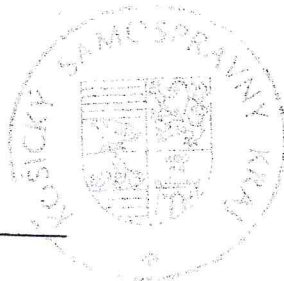
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 617/2013 zo dňa 26. augusta 2013 a č. 40/2014 zo dňa 24. februára 2014.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 15.4.2014

V Košiciach dňa 7.4.2014

Predávajúci:



JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Kupujúci:

ARBA s.r.o.
Štefanikova 14
042 01 Košice
IČO: 35207638

Ing. Milan Brezina
predseda predstavenstva

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 617/2013

z 23. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 26. augusta 2013 v Košiciach

Zrušenie uznesenia č. 500/2012 zo dňa 22. októbra 2012, schválenie spôsobu prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Terasa, na Popradskej ulici 1 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), b) a 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

A) zrušuje

uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 500/2012 zo dňa 22. októbra 2012;

B) rozhodlo

o prebytočnosti nehnuteľností v katastrálnom území Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II, vedených Správou katastra Košice v liste vlastníctva číslo 15708, a to:

- a) budov súpisné číslo 2026 na pozemkoch registra C KN parcelné č. 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118 vrátane príslušenstva,
- b) pozemku registra C KN parc. č. 112 o výmere 749 m², zastavané plochy a nádvoría,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 113 o výmere 347 m², zastavané plochy a nádvoría,
- d) pozemku registra C KN parc. č. 114 o výmere 348 m², zastavané plochy a nádvoría,
- e) pozemku registra C KN parc. č. 115 o výmere 349 m², zastavané plochy a nádvoría,
- f) pozemku registra C KN parc. č. 116 o výmere 348 m², zastavané plochy a nádvoría,
- g) pozemku registra C KN parc. č. 117 o výmere 470 m², zastavané plochy a nádvoría,
- h) pozemku registra C KN parc. č. 118 o výmere 481 m², zastavané plochy a nádvoría,
- i) pozemku registra C KN parc. č. 119 o výmere 14601 m², zastavané plochy a nádvoría,
- j) pozemku registra C KN parc. č. 120 o výmere 4748 m², ostatné plochy;

C) schvaľuje

1. spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II, vedených Správou katastra Košice v liste vlastníctva číslo 15708, a to:

- a) budov súpisné číslo 2026 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118 vrátane príslušenstva,
- b) pozemku registra C KN parc. č. 112 o výmere 749 m², zastavané plochy a nádvoría,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 113 o výmere 347 m², zastavané plochy a nádvoría,

Uznesenie č. 617/2013, druhá strana

- d) pozemku registra C KN parc. č. 114 o výmere 348 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - e) pozemku registra C KN parc. č. 115 o výmere 349 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - f) pozemku registra C KN parc. č. 116 o výmere 348 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - g) pozemku registra C KN parc. č. 117 o výmere 470 m² zastavané plochy a nádvoría,
 - h) pozemku registra C KN parc. č. 118 o výmere 481 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - i) pozemku registra C KN parc. č. 119 o výmere 14601 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - j) pozemku registra C KN parc. č. 120 o výmere 4748 m², ostatné plochy
- na základe obchodnej verejnej súťaže.

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:

2.1. základné podmienky:

- a) minimálnu kúpnu cenu vo výške 1 525 000,00 €,
- b) finančnú zábezpeku vo výške 152 500,00 €, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košícký samosprávny kraj) najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

2.2. osobitné podmienky:

- 2.2.1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 2.2.2. Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu, ak:
 - a) víťaz súťaže v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
 - b) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
 - c) ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 2.2.3. Rovnako si vyhlasovateľ ponechá uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.
- 2.2.4. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.2.5. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 2.2.6. Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košíckého samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom, resp. komisia menovaná predsedom Košíckého samosprávneho kraja.
- 2.2.7. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov.



JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košíckého samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 27.8.2013

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 40/2014

z 3. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 24. februára 2014 v Košiciach

**Zmena uznesenia č. 617/2013 zo dňa 26. augusta 2013 - Zrušenie uznesenia
č. 500/2012 zo dňa 22. októbra 2012, schválenie spôsobu prevodu
a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Terasa, na Popradskej ulici 1
v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže
a podmienky obchodnej verejnej súťaže**

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona
č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
§ 9 ods. 3 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zmenu uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 617/2013
zo dňa 26. augusta 2013 - Zrušenie uznesenia č. 500/2012 zo dňa 22. októbra 2012,
schválenie spôsobu prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Terasa, na Popradskej
ulici 1 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej
súťaže v časti C) schvaľuje tak, že v bode 2.1. písm. a) vypúšťa slová „minimálnu kúpnu cenu
vo výške 1 525 000,00 €“ a nahrádza ich slovami „minimálnu kúpnu cenu vo výške
1 100 000,00 €“ a v bode 2.1. písm. b) vypúšťa slová „finančnú zábezpeku vo výške
152 500,00 €“ a nahrádza ich slovami „finančnú zábezpeku vo výške 110 000,00 €“.



JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 26.2.2014