

Dodatok č. 2/2011

k

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 132/2009

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Obchodné meno: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice

Zastúpený: Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO: 36 97 723

DIČ: 202 401612

IČ DPH: SK2 022401612

Číslo účtu: 231 731255/0200

Bankové spojenie: VÚE a.s., Košice - mesto

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1,
Košice

(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: DOB DRPED s.r.o.

Sídlo: Trnková 85, 040 14 Košice

IČO: 45 5 78 435

DIČ: 202 090344

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 26175/V.

(ďalej aj „nájomca“)

na základe vzájomnej dohody pristúpili k uzavretiu tohto Dodatku č. 2/2010, ktorým sa menia, dopĺňajú a upravujú ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 132/2009 zo dňa 07.08.2009 (ďalej len „Zmluva o nájme“).

Čl. II.

Predmet

1. K Zmluve o nájme bol dňa 14.12.2010 prijatý Dodatok č. 1/2010. V zmysle Dodatku č. 1/2010 došlo na základe dohody zmluvných strán ku zmene osoby nájomcu, z dôvodu zmeny právnej formy pôvodného nájomcu, poskytujúceho zdravotnú starostlivosť ako fyzická osoba - lekár, na súčasného nájomcu, právnickú osobu - spoločnosť s ručením obmedzeným.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2/2011 je
 - a. príloha č. 2 - „Rozpis nájomného a úhrad za služby“
 - b. príloha č. 3 - „Dohoda o platbách“
3. Nájomca týmto vyhlasuje, že súhlasí so Zmluvou o nájme v znení jej Dodatkov a je viazaný jej ustanoveniami.

Čl. III.
Závěrečné ustanovenia

1. Ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré neboli týmto dodatkom zmenené, ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Tento Dodatok č. 2/2011 sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží nájomca a po dvoch obdržia prenajímateľ a Košický samosprávny kraj.
4. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 2/2011 prečítali, jeho obsahu porozumeli a prehlasujú, že ho uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne.

V Košiciach dňa 8. 5. 2011

V Košiciach dňa 8. 5. 2011

Správa majetku Košického samosprávneho kraja,
spol. s r. o.

DOKORPED s.r.o.

.....
Ing. Danica Špakovská, konateľ
(za prenajímateľa)

DOKORPED s.r.o. Pol. Východ ul. M. Kovára 1 040 22 Košice	P37117011201 MUDr. Andrej ČULÁK ortopéd A25958014
---	--

.....
MUDr. Andrej Čulák
(za nájomcu)

Dokorped, s.r.o.

Platné od 1.3.2011

Príloha č.2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k zmluve č. 132/2009

		m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory	10,21 € /m2/12 mesiacov	44,2	148,11
Nájom – spol. priestory	31,2 € /m2/12 mesiacov	15,2	39,55
A/ Nájomné / mesiac		59,4	187,65
záloha na spotrebu elektrickej energie			19,41
záloha na spotrebu vody			8,96
záloha na spotrebu tepla			66,26
záloha na spotrebu TUV			15,77
záloha na spotrebu plynu			0,00
upratovanie komunikačných priestorov			46,76
záloha na dezinfekciu a dekontamináciu			0,66
odvoz komunálneho odpadu			7,43
zvoz a pranie prádla			0,00
poštové služby			0,00
informátor a tlf. ústredňa			77,43
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov			2,66
OBP, PO ostatných priestorov, energetika			4,22
B/ Služby spojené s užívateľom / mesiac			249,56
SPOLU / mesiac			437,21

Výška ceny služieb je uvedená vrátane DPH

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2011

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.2/2011 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.132/2009 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2011 za priestor y objektu : zdravotnicke zariadenie Východ. Maršala Koneva 1 v Košiciach

Platnosť : od 01.03.2011 do 31.03.2011

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice
V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ
IČO: 36 797 723
DIČ: 2022401612
IČ DPH: SK2022401612
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2316731255/0200
Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.2001/IV

Nájomca:

DOKORPED s r.o.
Trnková 85, 040 14 Košice
v zastúpení: MUDr. Andrej Čulák, konateľ
IČO: 45 578 435
DIČ: 2023090344
Bank.spojenie:
Číslo účtu:

Variabilný symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 20% v EUR	Platba s DPH v EUR
1322009	Nájomné	187,65	0	187,65
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	16,17	3,24	19,41
	Záloha na spotrebu vody	7,47	1,49	8,96
	Záloha na spotrebu tepla	55,22	11,04	66,26
	Záloha na spotrebu TUV	13,14	2,63	15,77
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie komunikačných priestorov	38,97	7,79	46,76
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu spoločných priestorov	0,55	0,11	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	6,19	1,24	7,43
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	64,52	12,91	77,43
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,22	0,44	2,66
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	3,52	0,70	4,22
Spolu		207,97	41,59	437,21

Rekapitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	187,65	0	187,65
	20%	207,97	41,59	249,56
Spolu				437,21

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
03/2011	15.03.2011	15.03.2011

V Košiciach, dňa 21.02.2011

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice
IČO: 36797723, IČ DPH: SK2022401612

Ing. Danica Špakovská, konateľ

Za nájomcu:

UJAN s.r.o.
Pol. Východ
ul. M. Koneva
040 22
Košice
P37117011201
MUDr. Andrej ČULÁK
ort.péd
A25050011

MUDr. Andrej Čulák