

**Dodatok č. 4/2017**

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 134/2009 zo dňa 19.08.2009 v znení  
 Dodatku č. 1/2014 zo dňa 16.04.2014, Dodatku č.2/2014 zo dňa 22.07.2014 a Dodatku  
 č.3/2016 zo dňa 11.01.2017

**Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
 IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
 Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
 IČO: 42 093 937  
 DIČ: 2022359669  
 IBAN: SK 6881800000007000282732  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **MUDr. Tamara Dupkalová**  
 Sídlo: Kurská 10, 040 22 Košice  
 IČO: 35 515 571  
 DIČ: 1024518616  
 IBAN:  
 Bankové spojenie:  
 - doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: Rozhodnutie Košického  
 samosprávneho kraja č. 4033/2005-RU20-27630 zo dňa 28.11.2005.  
 (ďalej len „nájomca“)

**Preambula**

Vzhľadom na žiadosť nájomcu zo dňa 06.07.2017 o vydanie súhlasu s namontovaním  
 klimatizačnej jednotky v prenajatých nebytových priestoroch v zdravotníckom zariadení  
 Východ, Maršala Koneva č.1 v Košiciach a súhlasu vlastníka zo dňa 08.08.2017, nájomca  
 a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

**Čl. I.**  
**Predmet dodatku**

1. Článok VI. „Ďalšie ustanovenia“ sa dopĺňa o nový bod 16, ktorý znie :

„ 16. Nájomca sa zaväzuje, že

- a) najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy **po odinštalovaní  
 klimatizačných jednotiek uvedie miesta ich osadenia do pôvodného stavu,**

- b) v prípade, že uvedené zariadenia v budove zdravotníckeho zariadenia ponechá, bezodplatne ich odovzdá vlastníkovi budovy a nebude od vlastníka budovy požadovať úhradu nákladov vynaložených na ich montáž.

## Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je súhlas Košického samosprávneho kraja č. 1610/2017/OSM- 22810 zo dňa 08.08.2017.

V Košiciach, dňa 20.09.2017

V Košiciach, dňa 19.9.2017

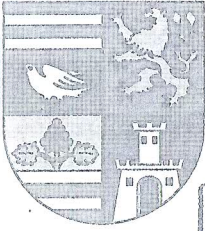
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....  
JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením





KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

SPRÁVA MAJETKU KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA	
Dátum: 10.08.2017	
Číslo zápisnice: 012	Číslo opisu: KE-2017/267-SMFA
Prílohy: 1	Vybavuje: Kozubová

Správa majetku  
Košického samosprávneho kraja  
Tatranská č. 25  
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa  
KE-2017/  
267-SMPA-001

Naše číslo  
1610/2017/OSM - 22810

Vybavuje/linka  
Ing. Kozubová 055/ 7268329  
renata.kozubova@vucke.sk

Košice

2.8.2017

VEC

**Žiadosť MUDr. Tamary Dupkalovej o vydanie súhlasu s inštaláciou klimatizačnej jednotky v prenajatých priestoroch v objekte zdravotníckeho zariadenia Východ na ulici Maršala Koneva 1 v Košiciach – súhlas**

Listom zo dňa 17.07.2017 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so žiadosťou nájomcu MUDr. Tamary Dupkalovej so sídlom Kurská 10, Košice, IČO: 35 515 571 (ďalej len „nájomca“), o vydanie súhlasu s inštaláciou klimatizačnej jednotky v nebytových priestoroch v budove zdravotníckeho zariadenia Východ na ulici Maršala Koneva 1 v Košiciach (budova so súpisným č. 985 na pozemku registra C KN parcelné č. 3010/1, katastrálne územie Furča), a to v priestoroch č. 176 na prízemí, ktorý má nájomca v prenájme na dobu neurčitú, na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 134/2009 zo dňa 19.08.2009, vrátane všetkých dodatkov.

Po prehodnotení predložených podkladov KSK ako vlastníka budovy zdravotníckeho zariadenia Východ na ulici Maršala Koneva 1 v Košiciach **súhlasí s umiestnením vnútornej klimatizačnej jednotky v prenajatých priestoroch a vonkajšej klimatizačnej jednotky na fasáde budovy**, a to za nasledovných podmienok:

- montáž vnútornej i vonkajšej klimatizačnej jednotky (ďalej len „klimatizačné jednotky“) vrátane stavebných prác s tým spojených budú vykonané **na náklady nájomcu** bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany KSK, alebo Vašej organizácie,
- miesto a spôsob osadenia klimatizačných jednotiek, ako aj spôsob ich napojenia na prívod elektrickej energie, bude odkonzultované s Vašou organizáciou,
- pri realizácii osadenia klimatizačných jednotiek budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení,
- napojenie klimatizačných jednotiek na prívod elektrickej energie zrealizuje pracovník s príslušnou elektrotechnickou spôsobilosťou,
- po ukončení montáže klimatizačných jednotiek je nájomca povinný predložiť revíziu správu a jednoduchú projektovú dokumentáciu osadenia a napojenia klimatizačných jednotiek,
- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s montážou klimatizačných jednotiek je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,

Telefón 055/726 81 11  
Fax 055/726 81 19

Bankové spojenie  
IBAN:SK52 8180 0000 0070 0018 6505  
BIC:SPSRSKBA

IČO 35541016

Internet  
<http://www.vucke.sk>

- nájomca pred začatím montáže uzatvorí s Vašou organizáciou dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 134/2009, v ktorom sa zaviazá najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy **po odinštalovaní klimatizačných jednotiek uviesť miesta ich osadenia do pôvodného stavu**, resp. v prípade, že uvedené zariadenia v budove zdravotníckeho zariadenia ponechá, zaviazá sa **bezodplatne ich odovzdať vlastníkovi budovy a nebude od vlastníka budovy požadovať úhradu nákladov vynaložených na ich montáž.**

JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda